

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA DEL PLAN
PARCIAL DEL SECTOR SAE-3 DEPÓSITOS
DE SANTURTZI (BIZKAIA)

Documento Inicial Estratégico (DIE)



Agosto 2023

Í N D I C E

1. INTRODUCCIÓN	7
2. CONTENIDO DEL DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO	9
3. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN	10
4. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PARCIAL Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES	11
4.1. ANTECEDENTES DEL PLAN PARCIAL	11
4.2. ALTERNATIVAS PROPUESTAS	12
4.2.1. Alternativa 0: No desarrollo de la parcela	12
4.2.2. Alternativa 1: Viario próximo al acceso	12
4.2.3. Alternativa 2: Viario trasero y parcela de oficinas alargada	13
4.2.4. Alternativa 3: Viario sin bifurcación y parcelas logísticas alargadas	14
4.2.5. Alternativa 4: Viario en S y parcelas logísticas de reducidas dimensiones 15	
4.2.6. Alternativa 5: Viario perimetral	16
4.2.7. Alternativa 6: Solución adoptada	17
4.3. ANÁLISIS AMBIENTAL DE LAS ALTERNATIVAS	18
4.4. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA	18
5. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN PARCIAL Y LOS PROYECTOS O PLANES FUTUROS PARA SU DESARROLLO	19
5.1. DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL	19
5.2. PROYECTOS O PLANES FUTUROS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL 19	
6. ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE	21
6.1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	21
6.2. LUGARES PROTEGIDOS Y DE INTERÉS	22
6.2.1. Espacios Red Natura 2000	22
6.2.2. Humedales Ramsar	23
6.2.3. Reserva de la Biosfera	24
6.2.4. Espacios Naturales Protegidos	24
6.2.5. Espacios Naturales de Interés	25
6.3. CLIMA	26
6.4. GEOLOGÍA	28

6.5.	GEOMORFOLOGÍA.....	30
6.6.	SUELOS.....	30
6.7.	HIDROLOGÍA.....	30
6.8.	HIDROGEOLOGÍA.....	31
6.9.	VEGETACIÓN.....	32
6.9.1.	Vegetación potencial.....	32
6.9.2.	Vegetación actual.....	33
6.10.	FLORA AMENAZADA.....	39
6.11.	HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO Y HÁBITATS EUNIS.....	39
6.12.	FAUNA.....	41
6.12.1.	Inventario faunístico.....	41
6.12.2.	Fauna de Especial Interés.....	51
6.13.	INFRAESTRUCTURA VERDE.....	52
6.14.	PAISAJE.....	54
6.15.	PATRIMONIO CULTURAL.....	55
6.16.	PROCESOS Y RIESGOS AMBIENTALES.....	56
6.16.1.	Ruido.....	56
6.16.2.	Suelos Potencialmente Contaminados.....	56
6.16.3.	Inundabilidad.....	57
6.16.4.	Vulnerabilidad de acuíferos.....	58
6.16.5.	Riesgo de erosión.....	58
6.16.6.	Riesgo sísmico.....	60
6.16.7.	Riesgo tecnológico.....	60
6.16.8.	Riesgo de incendio forestal.....	63
6.17.	CALIDAD DEL AIRE.....	64
6.18.	VARIABLES SOCIOECONÓMICAS.....	66
6.18.1.	Estructura poblacional.....	66
6.18.2.	Sectores económicos y empleo.....	66
6.19.	SERVICIO DE LOS ECOSISTEMAS.....	66
6.19.1.	De provisión o abastecimiento.....	67
6.19.2.	De regulación de los procesos ecológicos.....	67
6.19.3.	Culturales.....	67
6.20.	CAMBIO CLIMÁTICO.....	68

6.21.	VALORACIÓN DE POSIBLE AFECCIÓN A RED NATURA 2000	68
7.	DEFINICIÓN DE LAS UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS	69
8.	POTENCIALES IMPACTOS AMBIENTALES.....	71
8.1.	INTRODUCCIÓN Y ANÁLISIS PRELIMINAR DE IMPACTOS PREVISIBLES.....	71
8.2.	EFFECTOS AMBIENTALES DE LAS ACTUACIONES DEL PLAN PARCIAL	71
8.2.1.	Afección atmosférica.....	71
8.2.2.	Impacto acústico.....	72
8.2.1.	Contaminación lumínica	72
8.2.2.	Ocupación y usos del suelo	72
8.2.3.	Movimiento de tierras por excavaciones y urbanización	73
8.2.4.	Afección sobre los hábitats, la vegetación y la fauna	73
8.2.5.	Afección sobre el paisaje.....	74
8.2.6.	Afección a las aguas superficiales y subterráneas.....	74
8.2.7.	Generación de residuos.....	75
8.2.8.	Efecto sobre el cambio climático	75
8.2.9.	Aumento/modificación del consumo recursos.....	75
8.2.10.	Impacto socioeconómico.....	76
9.	INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES.....	77
9.1.	DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (DOT)	77
9.2.	PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE BILBAO METROPOLITANO (PTP).....	79
9.3.	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI (PGOU)	80
9.4.	PLANES TERRITORIALES SECTORIALES APROBADOS	82
9.4.1.	Plan Territorial Sectorial (PTS) Agroforestal	82
9.4.2.	Plan Territorial Sectorial (PTS) de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV	86
9.4.3.	Plan Territorial Sectorial (PTS) de Zonas Húmedas	87
9.4.4.	Plan Territorial Sectorial (PTS) de Protección y Ordenación del Litoral ..	88
9.4.5.	Plan Territorial Sectorial (PTS) de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales	90
9.4.6.	Plan Territorial Sectorial (PTS) de Patrimonio Cultural.....	92
9.5.	OTROS PLANES Y ESTRATEGIAS	93
9.5.1.	Dominio Público Hidráulico	93

9.5.2.	Dominio Público Marítimo-Terrestre	94
9.5.3.	Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental 94	
9.5.4.	Plan de Gestión del Riesgo de Inundación de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (2º ciclo: 2022-2027)	95
9.5.5.	Estrategia del Cambio climático de la CAPV 2050	96
9.5.6.	Estrategia Energética de Euskadi 2030	98
9.5.7.	Programa Marco Ambiental 2030	99
10.	PROPUESTA DE RELACIÓN DE PÚBLICO INTERESADO Y ADMINISTRACIONES 101	
11.	ANEXOS	101
11.1.	ANEXO I: REPORTAJE FOTOGRÁFICO	102
11.2.	ANEXO II: CARTOGRAFÍA AMBIENTAL	109
11.3.	ANEXO III: ANEXO V DEL DECRETO 211/2012	111
11.4.	ANEXO IV: JUSTIFICANTE DE ENTREGA DEL PLAN DE EXCAVACIÓN.....	112

1. INTRODUCCIÓN

La Evaluación Ambiental Estratégica introduce la variable ambiental en la toma de decisiones sobre los Planes de Ordenación Territorial con incidencia significativa en el medio ambiente.

Esta técnica, se ha venido manifestando como la forma más eficaz para evitar impactos sobre la naturaleza, internalizando las externalidades ambientales generadas por la ordenación urbanística del territorio, al poder elegir, entre las diferentes alternativas posibles, aquella que mejor salvaguarde los valores ambientales desde su perspectiva global y teniendo en cuenta todos los efectos derivados de las actuaciones proyectadas.

La normativa en materia de Evaluación Ambiental Estratégica se encuentra recogido en la *Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi*, en la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental* y en el *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas*.

La *Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi* en su Título V, de evaluación ambiental, actualiza el régimen de la evaluación ambiental de los planes, programas y proyectos recogidos en el Anexo II de la ley en aras a hacer efectiva la integración de los aspectos ambientales en su elaboración, aprobación o autorización, seleccionando las alternativas que resulten ambientalmente viables y estableciendo las medidas de todo tipo para prevenir, corregir, y en su caso, compensar los efectos adversos sobre el medio ambiente. Se regulan así los procedimientos de evaluación ambiental estratégica ordinaria y simplificada de planes y programas que permiten, en el primer caso, determinar los efectos significativos de aquellos, estableciendo, si procede, las condiciones que deban adoptarse para la adecuada protección del medio ambiente y los recursos naturales, y en el segundo caso, determinar si procede o no el sometimiento ordinario y los términos en que deba ser aprobado.

La *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental* establece el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para los Planes y Programas. Tiene carácter de legislación básica de protección del medio ambiente, y la última modificación de la ley es del 14 de junio de 2023.

Finalmente, el *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas*, establece un marco de aplicación de la evaluación ambiental estratégica de planes y programas que tiene en cuenta la normativa básica del Estado y desarrolla las competencias propias de la Comunidad Autónoma del País Vasco en esta materia. Esta ley se encuentra derogada parcialmente por el *Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística*.

El Plan Parcial del Sector SAE-3 Depósitos de Santurtzi, objeto del presente estudio, está sometida a EAE Ordinaria dado que establece el marco para la futura autorización de proyectos que podrían estar sometidos a Evaluación de Impacto Ambiental, así estando recogido el Plan Parcial en los siguientes:

- En el punto 9 del Anexo II.A de la *Ley 10/2021*, que se cita a continuación:

"ANEXO II.A Planes y programas que deben someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria.

9. Las revisiones y modificaciones de cualquier plan o programa, cuando constituyan el marco para la autorización en el futuro de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a alguna de las materias recogidas en el apartado 6 de este anexo, o bien, cuando puedan afectar de forma apreciable a alguno de los espacios recogidos en el apartado 7 de este anexo, en los términos especificados en dicho apartado."

- En el punto 1.a del artículo 6 de la *Ley 21/2013*, que dice lo siguiente:

"Artículo 6. Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica.

1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:

a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo."

Este es el marco normativo por el que se regula el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria del Plan Parcial del Sector SAE-3 Depósitos de Santurtzi, Bizkaia.

2. CONTENIDO DEL DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

El Documento Inicial Estratégico para la Solicitud de Inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria del Plan Parcial del Sector SAE-3 Depósitos de Santurtzi (Bizkaia) se estructura de acuerdo al artículo 18 de la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*, y el artículo 8 del *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas*.

3. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN

El Sector SAE-3 Depósitos, área del Plan Parcial objeto de estudio, se trata de un Suelo Urbanizable de unos 59.000 m² dispuesto junto a la carretera N-639, a la altura del Km 3, donde se situaban los depósitos de fuel, ya desmantelados, que alimentaban los antiguos grupos de ciclo convencional de la Central Térmica.

El objetivo del Plan Parcial sobre este sector, es el de procurar la regeneración de unos suelos contaminados y degradados por la actividad industrial y su puesta en valor tras su descontaminación y recuperación, posibilitando la implantación de nuevos usos de actividades económicas con una edificabilidad que permita su viabilidad.

Con el desarrollo de esta área se pretende regenerar un ámbito de unos suelos ya transformados para el uso industrial, degradados por la potencial contaminación de suelos. De esta forma, se generan nuevos suelos destinados a la actividad económica, ampliando la oferta de este tipo de suelo en el municipio. Servirá asimismo para la obtención de los suelos ocupados por las antiguas piscinas de Iberdrola (Av. Iparragirre nº 56), que deberán ser transformados y cedidos, mediante un procedimiento independiente al de la tramitación del Plan Parcial, para su integración en el Sistema General de Espacios Libres SGEL-1.

4. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PARCIAL Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES

A continuación, se incluyen los antecedentes del Plan Parcial y después, se analizan las alternativas elaboradas durante la redacción del borrador del Plan Parcial, así como sus ventajas e inconvenientes.

4.1. ANTECEDENTES DEL PLAN PARCIAL

PORTU GARBIA, es una empresa que pertenece a un importante grupo de inversión (Ginkgo) dedicado a la transformación y revitalización, mediante su descontaminación y posterior desarrollo urbanístico, de suelos contaminados en los que han venido desarrollándose usos industriales.

En el marco de estos procesos de puesta en valor y reordenación urbana de zonas industriales abandonadas, PORTU GARBIA, ha adquirido a IBERDROLA una parte de los terrenos que albergan la antigua central térmica, actualmente en desuso, ubicada junto al Puerto.

En concreto, el proyecto liderado por PORTU GARBIA se centra en la descontaminación y regeneración de una superficie de aproximadamente 60.000 m² para la posterior implantación de edificaciones de arquitectura singular que albergarán actividades empresariales (uso logístico y oficinas), recuperando así el dinamismo económico y social de éste área degradada y abandonada, y creando un nuevo centro de negocios en un enclave privilegiado por su integración en un entorno destinado a actividades empresariales y su proximidad a zonas industriales y al Puerto.

Se inserta documentación gráfica identificativa de la concreta localización del suelo señalado a continuación:



4.2. ALTERNATIVAS PROPUESTAS

Imagen 1. Localización del suelo adquirido por PORTU GARBIA.

Se describen a continuación diversas alternativas que se han barajado:

4.2.1. Alternativa 0: No desarrollo de la parcela

Esta alternativa se caracteriza por mantener el terreno en su actual estado, es decir, mantener una gran plataforma horizontal de hormigón y una ladera que se ha estado usando de vertedero durante años.

Se descarta esta alternativa por no aportar las mejoras ambientales que caracterizan la actuación propuesta.

4.2.2. Alternativa 1: Viario próximo al acceso

Esta alternativa se caracteriza por un viario que dispone de una bifurcación en dos y su situación de forma paralela a la carretera y lo más próxima posible a ésta.

Se descarta esta alternativa por:

- Disposición de parcela edificable en la zona alta de donde actualmente se sitúa un vertedero, de difícil acceso por topografía, no destinándose esta zona a zona verde pública integrada con el monte y la adecuación paisajística que se prevé en el PGOU en el mismo.

- Se destina a zona verde pública nº 1 una zona que no se integraría en el monte y tendría una pendiente muy acusada.

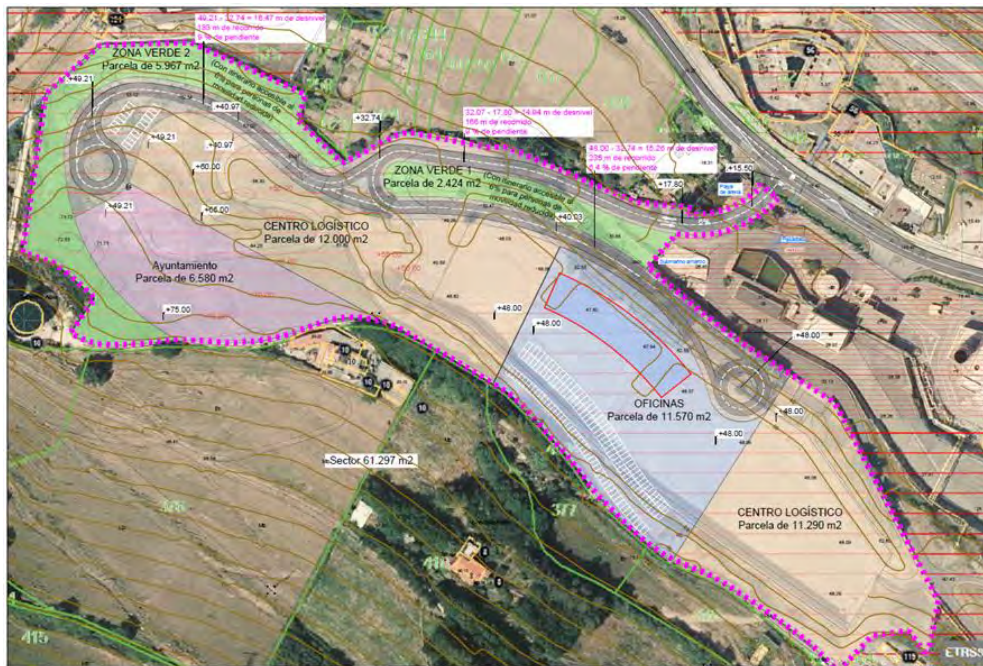


Imagen 2. Alternativa 1.

4.2.3. Alternativa 2: Viario trasero y parcela de oficinas alargada

La alternativa 2 es similar a la alternativa 1, pero se desplaza una de las bifurcaciones del viario a la parte trasera y se dispone la parcela de oficinas de forma alargada.

Se descarta esta alternativa por:

- Los motivos enumerados en la alternativa 1.
- Falta de eficiencia que se daría en el edificio de oficinas, no solo en cuanto a eficiencia energética en el funcionamiento del propio edificio, sino en las actividades humanas que se desarrollarían en el interior del mismo.

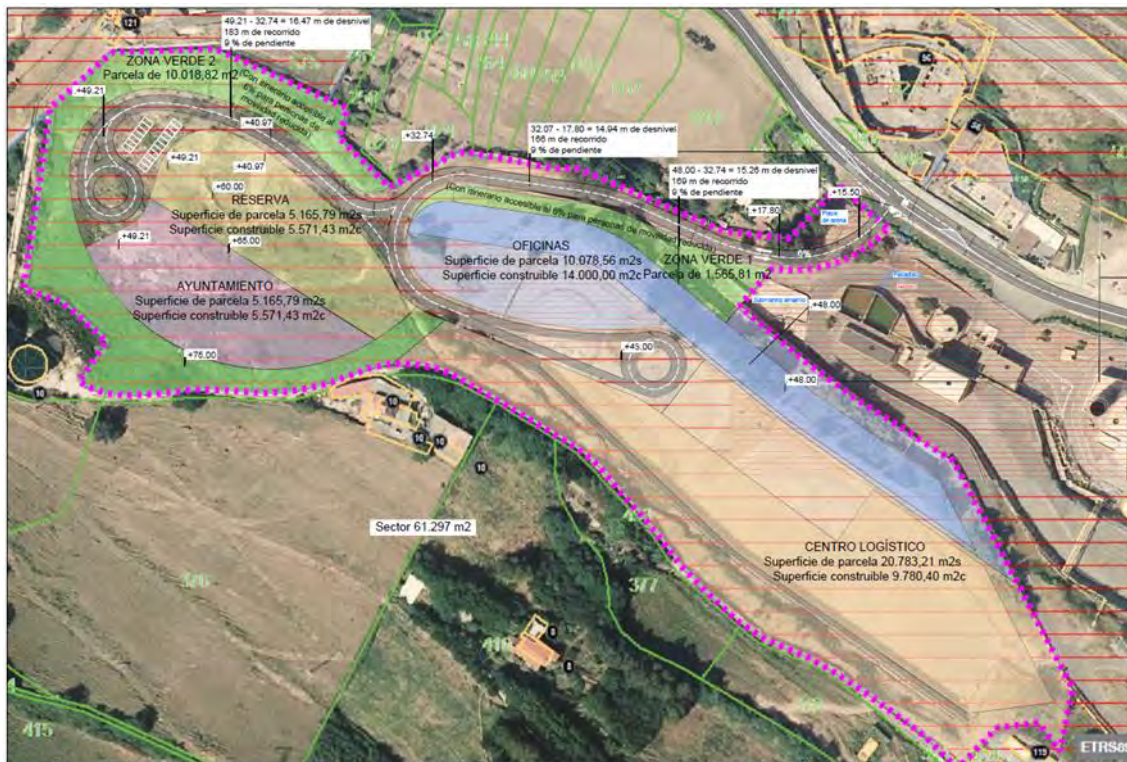


Imagen 3. Alternativa 2.

4.2.4. Alternativa 3: Viario sin bifurcación y parcelas logísticas alargadas

En esta alternativa se contempla un único viario sin bifurcación, se elimina prácticamente la zona verde pública Nº 1 y se contempla el mantenimiento de un muro de contención existente cercano al monte, disponiéndose como zona verde pública la zona entre éste y el monte.

Se descarta esta alternativa por:

- Disposición de parcela edificable en la zona alta de donde actualmente se sitúa un vertedero, de difícil acceso por topografía, no destinándose esta zona a zona verde pública integrada con el monte y la adecuación paisajística que se prevé en el PGOU en el mismo.
- La forma de los edificios de uso logístico, de poco fondo, los haría inviables funcionalmente

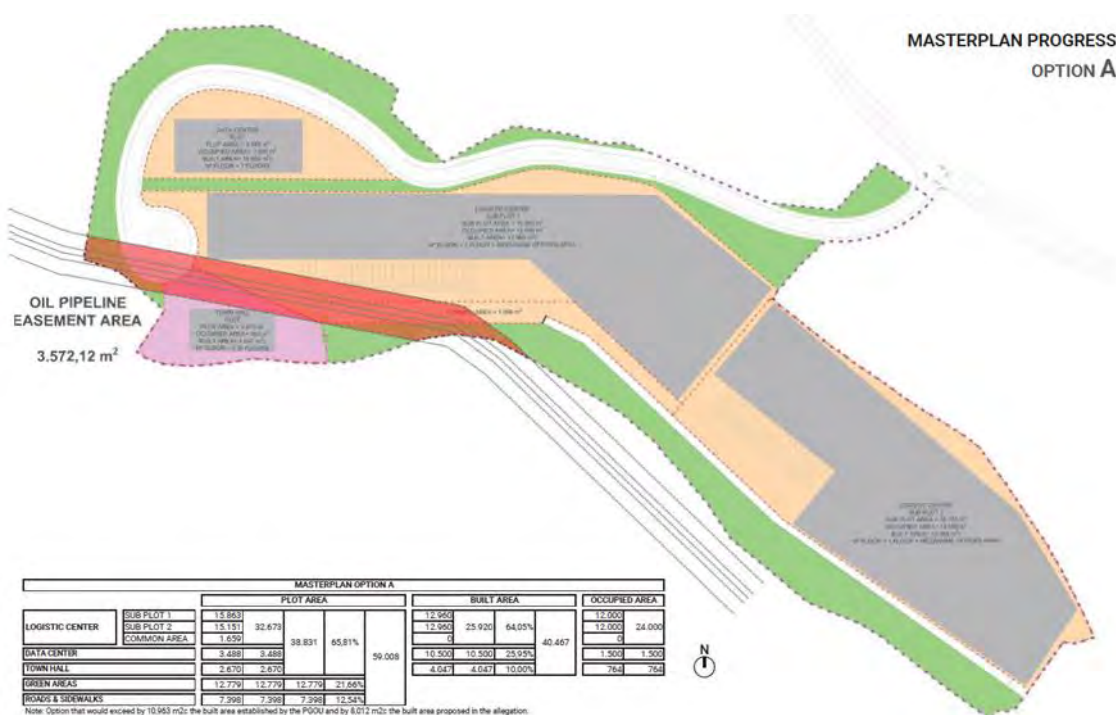


Imagen 4. Alternativa 3.

4.2.5. Alternativa 4: Viario en S y parcelas logísticas de reducidas dimensiones

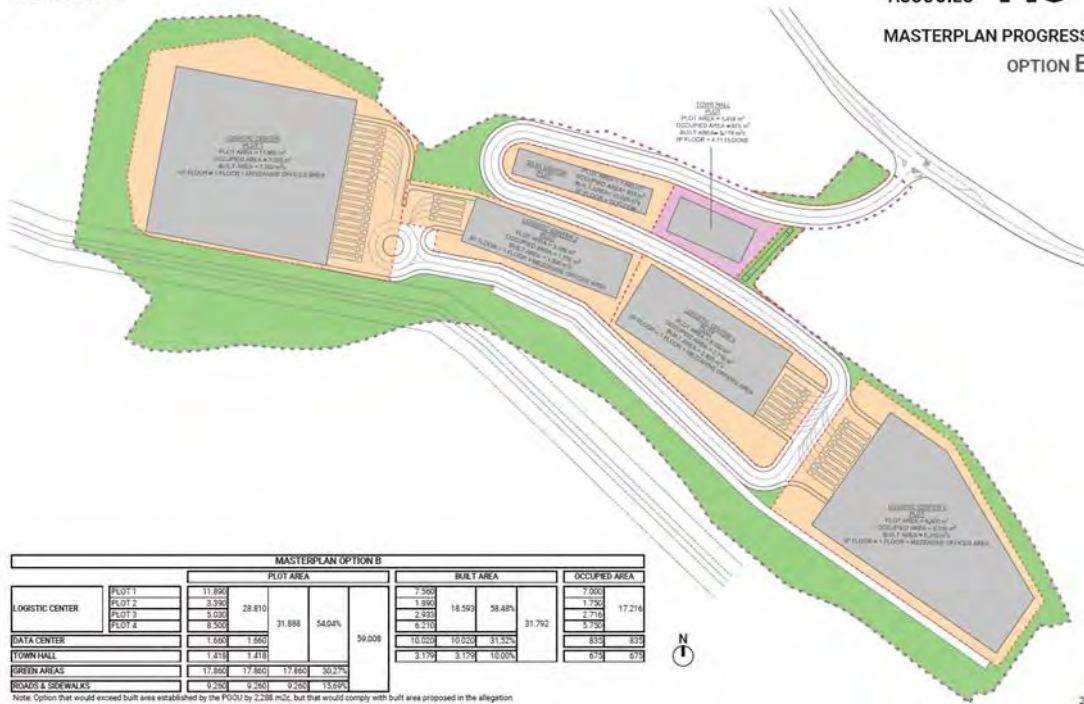
Esta alternativa se caracteriza por la disposición de un viario en forma de S y por integrar la zona verde pública junto al monte.

Se descarta esta alternativa por:

- La forma de los edificios de uso logístico, de poco fondo, los haría inviables funcionalmente.

MASTERPLAN PORTU GARBIA
BILBAO - SANTURTZI

LECLERCQ ASSOCIES **T10**
MASTERPLAN PROGRESS
OPTION B



4.3. ANÁLISIS AMBIENTAL DE LAS ALTERNATIVAS

En el presente apartado se analiza la afección ambiental de cada alternativa planteada durante la redacción del Plan Parcial.

Las diferentes alternativas se basan en el diseño y ubicación de los diferentes edificios (centro logístico, oficinas) y zonas verdes, así como la disposición del nuevo viario dentro del sector.

Las alternativas 1 y 2 difieren en las implantaciones de los edificios y en la disposición del viario, pero atendiendo al factor ambiental no existe una clara diferencia. Ambas alternativas contienen dos zonas verdes situadas en la parte norte. Dichas zonas, presentan unas pendientes muy pronunciadas y poco adaptadas al paisaje característico del medio, por lo que su valor ambiental es bajo.

En cuanto a la alternativa 3, se contempla el mantenimiento de un muro de contención existente cercano al monte, disponiéndose como zona verde pública la zona que se encuentra entre el muro existente y el monte Serantes, más integrada en el paisaje y con mayor valor ambiental.

Las alternativas 4 y 5 son las propuestas con zonas verdes, tanto por la zona norte como por la zona sur, esta segunda zona quedaría integrada directamente con el Monte Serantes.

La alternativa 6 o dispone de zonas verdes al sur del sector, lo que permite una mejora paisajística del lugar en comparación con la situación actual del Sector.

4.4. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

A continuación, se incluyen las razones técnicas por las cuales se ha escogido esta alternativa:

- Las formas de los edificios de uso logístico tienen fondo suficiente para que sean viables.
- La zona verde pública se integra con el monte, mejorando paisajísticamente con respecto a la situación anterior del sector.
- La parcela de oficinas puede desarrollarse en uno o dos edificios compactos, que permitan una mayor eficiencia y sostenibilidad que un edificio excesivamente alargado.

5. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN PARCIAL Y LOS PROYECTOS O PLANES FUTUROS PARA SU DESARROLLO

En este apartado se describe el futuro desarrollo del Plan Parcial, así como los Proyectos y Planes necesarios para ello, y el análisis de su sometimiento o no a Evaluación Ambiental.

5.1. DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL

El gran interés del promotor en el desarrollo de la actuación deriva en que se prevea un desarrollo del plan lo más reducido en plazos que permita la tramitación administrativa, contemplándose la tramitación simultánea del Plan Parcial y el Proyecto de Actuación Urbanística.

En cuanto a las obras, se prevé la simultaneidad de las obras de urbanización y edificación.

Bajo estas premisas se prevé que el inicio de las obras de urbanización y edificación se realice a los 20 meses desde la Solicitud de Inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica.

5.2. PROYECTOS O PLANES FUTUROS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL

Para el desarrollo del Plan Parcial serán necesarios los siguientes proyectos urbanísticos:

- Proyecto de Actuación Urbanística (PAU)
- Proyecto de Urbanización
- Proyecto de Reparcelación

En relación al sometimiento de estos proyectos a evaluación ambiental o no. Se considera que el Proyecto de Urbanización estaría sometido a Evaluación de Impacto Ambiental Simplificada por estar recogido en el Anexo II.E de la *Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi*:

"ANEXO II.E Proyectos que deben someterse al procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada

"Grupo 7. Proyectos de infraestructuras.

a) Proyectos de urbanizaciones de polígonos industriales.

Además, estos planes y proyectos, llevarán asociados como trámites ambientales la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Parcial para la cual se redacta el presente Documento Inicial Estratégico, y los correspondientes al Proyecto de Urbanización y a las actividades de los edificios de uso logístico y de oficinas.

6. ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE

A continuación, se procede a desglosar los principales condicionantes ambientales que definen el ámbito de estudio del Plan Parcial del Sector SAE-3 Depósitos de Santurtzi.

6.1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

El área objeto de la Evaluación Ambiental Estratégica es el Sector SAE-3 Depósitos de Santurtzi situado en el municipio de Santurtzi (Bizkaia), tal y como se muestra en la próxima imagen.



Imagen 8. Ubicación.

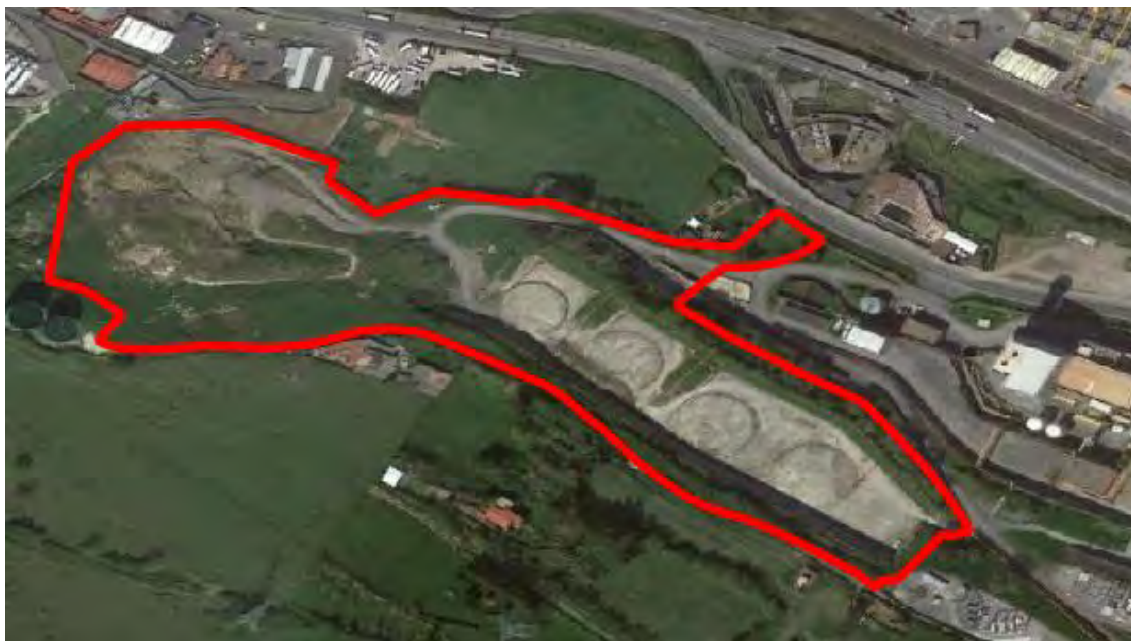


Imagen 9. Situación y emplazamiento.

En el Anexo I del presente documento se incluye el reportaje fotográfico del sector realizado en la visita ambiental del día 17 de julio de 2023.

6.2. LUGARES PROTEGIDOS Y DE INTERÉS

Se consideran lugares protegidos y de interés los que se recogen en el presente apartado.

6.2.1. Espacios Red Natura 2000

La Red Natura 2000 es una red ecológica europea de áreas de conservación de la biodiversidad. Consta de Zonas Especiales de Conservación (ZEC) establecidas de acuerdo con la Directiva de Hábitat (*Directiva 92/43/CE relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres*) y de Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA) designadas en virtud de la Directiva de Aves (*Directiva 2009/147/CE relativa a la conservación de las aves silvestres*).

El ámbito del sector no coincide con ningún espacio declarado Red Natura 2000. El espacio más cercano se ubica a más de 4 km al oeste, y corresponde a la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Ría de Barbadun".



Imagen 10. Espacio Red Natura más cercana al ámbito de estudio.

6.2.2. Humedales Ramsar

El Convenio de Ramsar, o Convención relativa a los Humedales de Importancia Internacional especialmente como Hábitats de Aves Acuáticas, fue firmado en la ciudad de Ramsar, Irán, el 2 de febrero de 1971 y entró en vigor en 1975.

Este convenio se centra en un ecosistema específico, los humedales, y aunque su objetivo principal estaba orientado a la conservación de las aves acuáticas, actualmente reconoce la importancia de estos ecosistemas como esenciales en el uso sostenible de la biodiversidad, con importantes funciones como la regulación del ciclo hidrológico, recarga de acuíferos y valores como suministro de agua, pesquerías y atributos como patrimonio cultural, usos tradicionales, etc.

Cuando un país se adhiere al Convenio de Ramsar tiene la obligación de designar un humedal para ser incluido en la Lista de Humedales de Importancia Internacional. En la actualidad, la Lista incluye más de 1.000 humedales de todo el mundo, globalizando una superficie superior a 72.000.000 Has.

España ratificó el Convenio de Ramsar en 1982, y desde entonces ha desarrollado diferentes instrumentos legales y estratégicos que forman el marco de referencia para la conservación de los humedales:

- La *Ley 29/1985 de Aguas*, establece una definición de humedal y la necesidad de su delimitación. Contempla la protección, restauración y creación de humedales.

- La *Ley 4/1989 de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres*, también establece la obligación de elaborar un Inventario Nacional de Humedales.
- La *Ley 22/1988 de Costas*, determina que las zonas de dominio público marítimo-terrestre incluyan los humedales de influencia mareal.

Actualmente **existen 38 humedales españoles incluidos en la “Lista de Humedales de Importancia Internacional”**, no obstante, ninguno de ellos se encuentra en el ámbito del sector.

6.2.3. Reserva de la Biosfera

Las Reservas de la Biosfera son territorios cuyo objetivo es armonizar la conservación de la diversidad biológica y cultural y el desarrollo económico y social a través de la relación de las personas con la naturaleza.

En España existen 53 Reservas de la Biosfera, de las cuales la Reserva de Urdaibai es la única presente en el País Vasco. El ámbito de estudio no se ubica dentro de la Reserva de Urdaibai.

6.2.4. Espacios Naturales Protegidos

Se consideran espacios naturales protegidos los siguientes:

- Biotopo protegido
- Monumento natural
- Parque natural

En el ámbito del proyecto no hay ningún Espacio Natural Protegido, el más cercano es el Paisaje Natural (Biotopo protegido) de Meatzaldea-Zona Minera de Bizkaia, que está a más de 6,5 km del área de estudio.



Imagen 11. Espacios naturales protegidos más cercanos al área de estudio

6.2.5. Espacios Naturales de Interés

Los Espacios Naturales de Interés son los siguientes:

- Inventario de Humedales
- Catálogo Abierto de Espacios Naturales Relevantes
- Lugares de Interés Geológico (LIG)

De acuerdo con el visor cartográfico del Gobierno Vasco, no se encuentra ningún humedal ni ningún Lugar de Interés Geológico inventariado en el sector ni en sus cercanías.

En cuanto al Catálogo Abierto de Espacios Naturales Relevantes, a 500 metros al sur se encuentra el Área de Zierbena. Sin embargo, esta zona se ubica fuera del sector y no se verá afectado por el desarrollo propuesto.

6.3. CLIMA

Desde el punto de vista climatológico, en la Comunidad Autónoma Vasca se pueden distinguir, en términos generales, tres zonas climáticas:

- Vertiente atlántica: en el norte; la vertiente atlántica comprende la totalidad de las provincias de Bizkaia, de Gipuzkoa y el norte de la de Araba.
- Zona media: en el centro y, extremo sur, entrando en la depresión del Ebro.
- Zona Sur: en la zona de la Rioja Alavesa.



Imagen 12. Zonas climáticas de la CAPV.

El municipio de Santurtzi se encuentra en la zona de la vertiente atlántica por ello pertenece a una de las variantes de clima templado, al oceánico.

Según los datos recogidos por la estación meteorológica situada en Santurtzi durante el año 2022, las precipitaciones fueron más abundantes entre los meses de octubre y diciembre.

Las precipitaciones máximas se registran en el mes de noviembre superando los 140 mm, mientras que la mínima coincide con el mes de mayo. La precipitación total fue de 888,8 l/m².

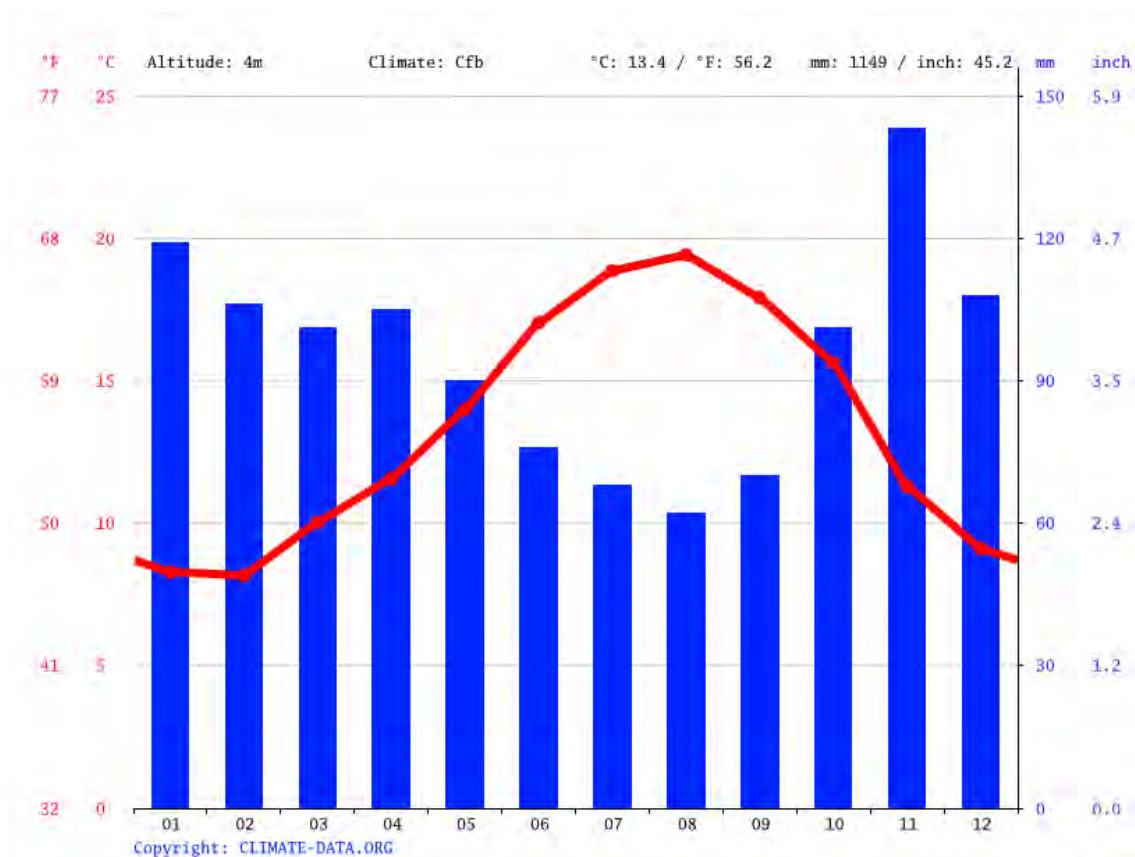


Imagen 13. Precipitación año 2022.

La humedad relativa es de 83,9 %.

La temperatura media anual es de 10,5°C. Los meses más fríos se corresponden a los meses de enero y marzo cuando se alcanzan las mínimas medidas de -2,8°C. El mes más caluroso corresponde a agosto donde la temperatura máxima medida fue de 34,7°C.

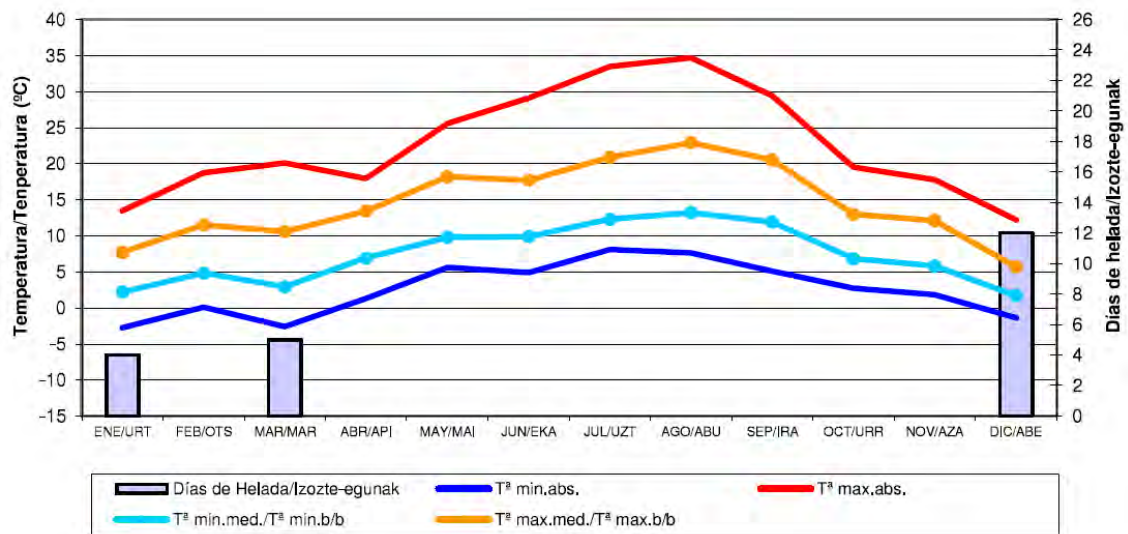


Imagen 14. Temperaturas durante el año 2022.

La dirección dominante del viento es norte con una velocidad media de 24,7 km/h.

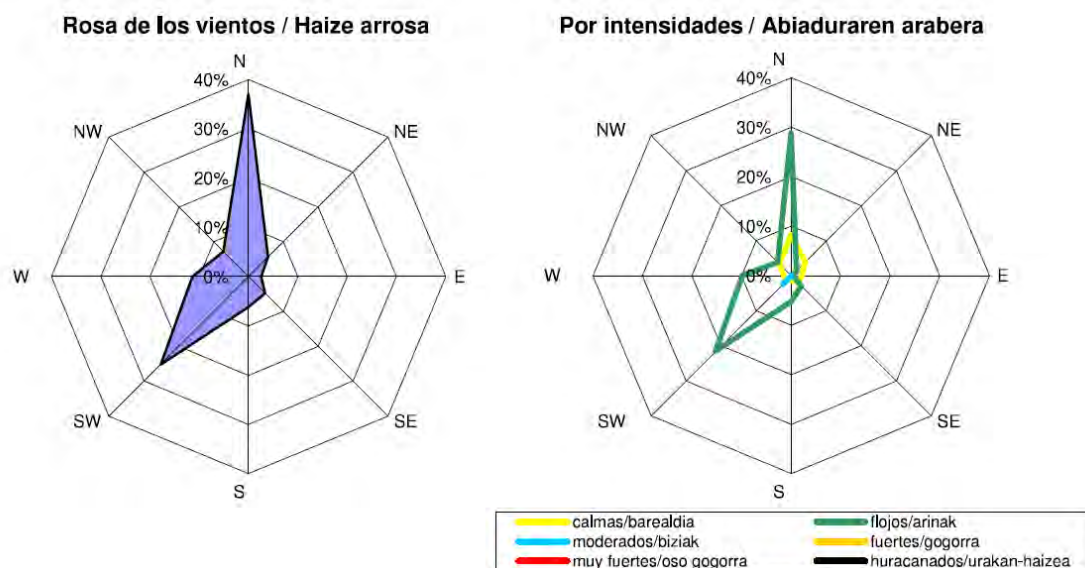


Imagen 15. Gráficos de las direcciones e intensidades de los vientos en Santurtzi.

6.4. GEOLOGÍA

Desde el punto de vista estructural, el sector se encuadra al oeste del dominio tectónico conocido como Arco Vasco, dentro de la zona externa del mismo.

El sector se emplaza sobre margocalizas y margas oscuras, y una parte al oeste sobre depósitos antropogénicos.

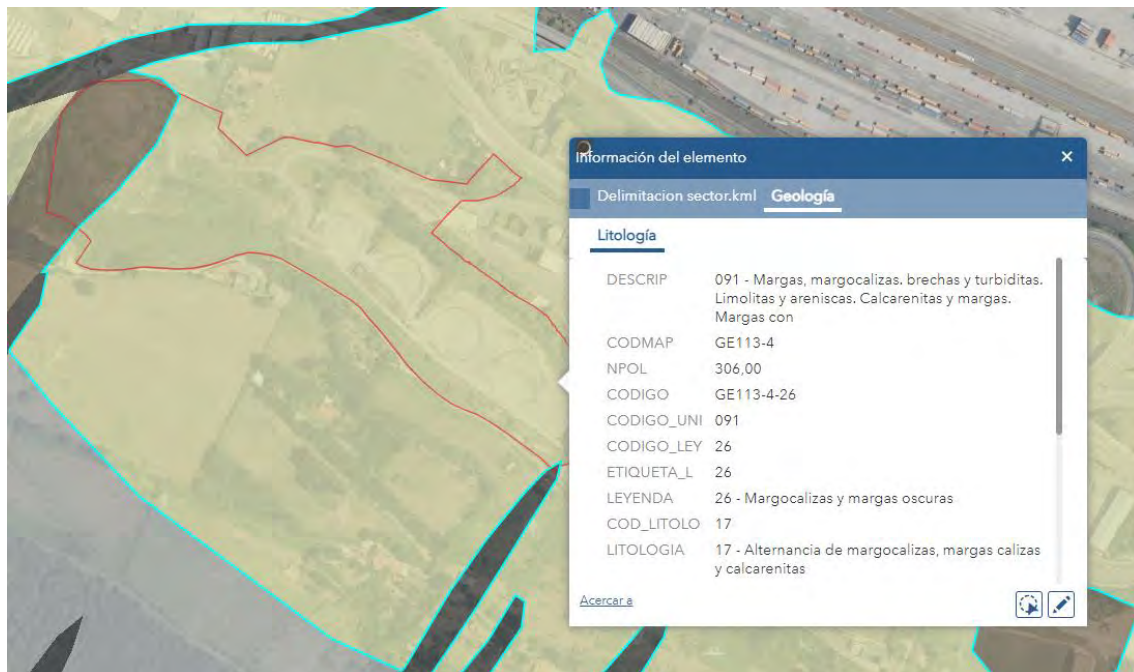


Imagen 16. Litología.

Dentro del sector no existe ningún Lugar de Interés Geológico, al sur, a 1,5 km aproximadamente, se encuentran tres zonas con los códigos 0293, 0294 y 0295, correspondientes a la Falla de Punta Lucero.



Imagen 17. Lugares de Interés Geológico cerca del ámbito de estudio

6.5. GEOMORFOLOGÍA

De acuerdo con la información cartográfica de GeoEuskadi, la mayor parte del sector carece de información acerca de la geomorfología, a excepción de una parte oeste correspondiente a zonas de escombreras y rellenos tal y como se observa en la próxima imagen.

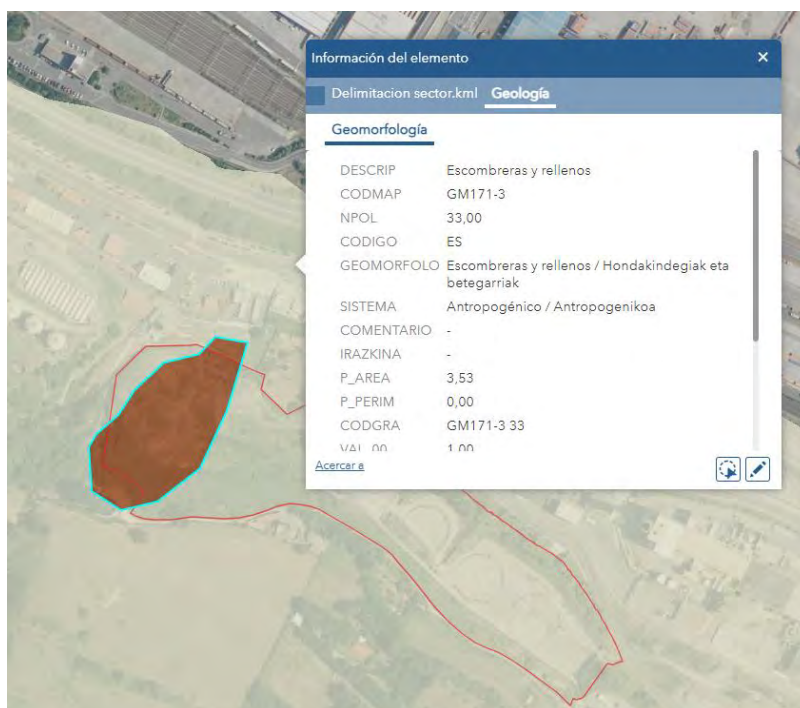


Imagen 18. Geomorfología.

6.6. SUELOS

Las zonas de ocupación de suelo pertenecen en parte a cambisol cálcico con capacidad de uso moderada y el resto es superficie sin suelo, ocupado por núcleos industriales en su mayor parte.

6.7. HIDROLOGÍA

El área de estudio se encuentra en la Unidad Hidrológica del Ibaizabal, subcuenca del Galindo.

Al norte, fuera el ámbito de estudio, se encuentra un río de jerarquía 3 sin nombre, y a **1,5 km al suroeste el río denominado "el Morterillo"**, ambos fuera del sector.



Imagen 19. Hidrología en el ámbito de estudio

6.8. HIDROGEOLOGÍA

En cuanto a la hidrogeología, la masa de agua subterránea pertenece al Anticlinorio Sur (ES017MSBT017-006), cuyo estado químico es bueno.

Dentro del sector no existe ninguna zona de interés hidrogeológica, la más cercana es la de Ibaizabal al este, a 3 km aproximadamente.

Con respecto a la permeabilidad, gran parte presenta una permeabilidad baja por fisuración, excepto una zona al oeste correspondiente al área del antiguo vertedero, de permeabilidad media por porosidad.

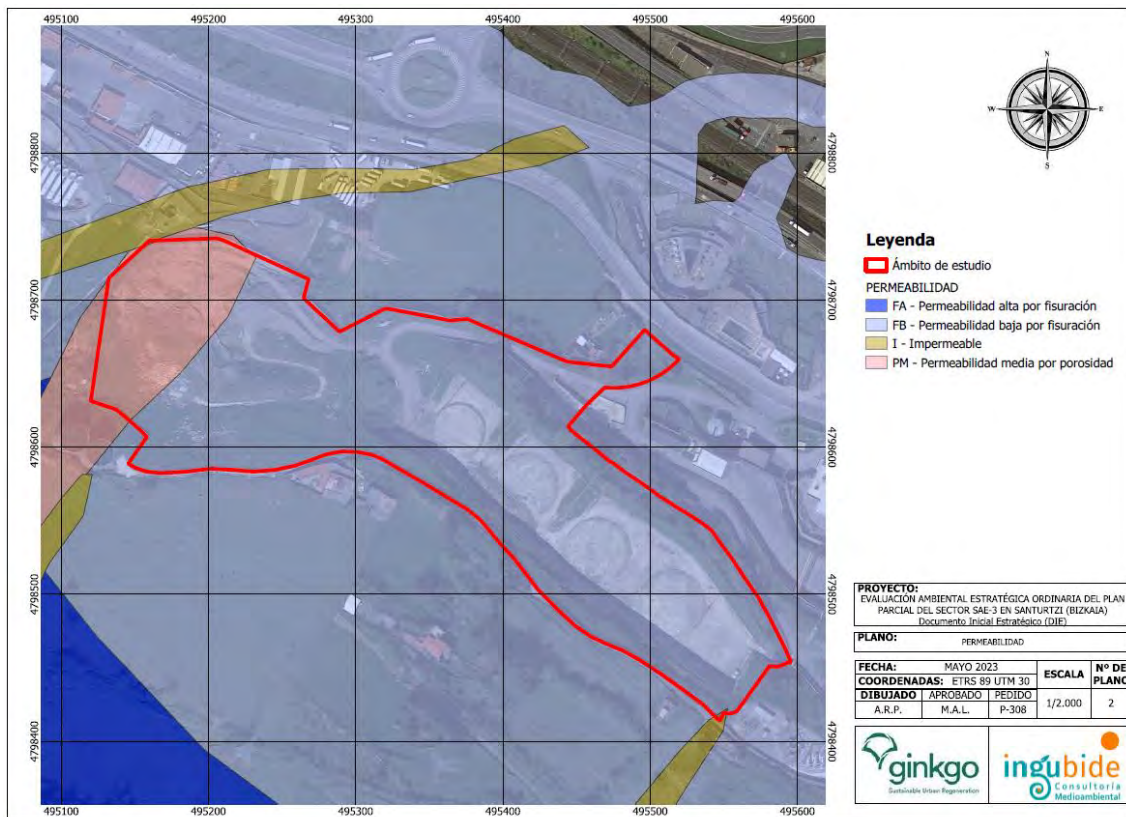


Imagen 20. Permeabilidad de la zona de estudio.

6.9. VEGETACIÓN

La vegetación original de una zona, además de depender de variables como el clima, la unidad morfoestructural y la fitogeográfica, sufre un modelado ligado a la acción humana y a los usos del suelo, originando una gran diferencia entre la vegetación potencial definida como la que se establecería en equilibrio con las condiciones actuales sin intervención humana y la vegetación actual.

6.9.1. Vegetación potencial

Según la cartografía temática de GeoEuskadi, la vegetación potencial en el lugar donde se ubica el sector pertenece a la serie de encinar cantábrico.

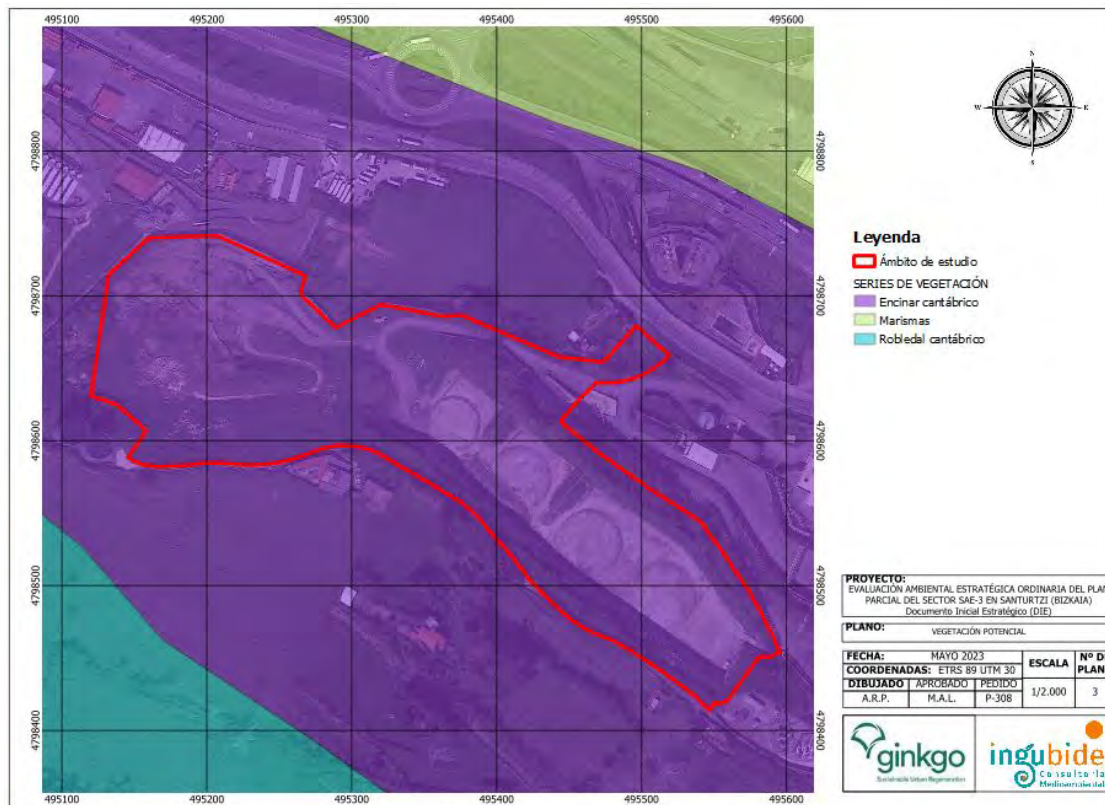


Imagen 21. Vegetación potencial del sector.

6.9.2. Vegetación actual

Atendiendo a la cartografía de GeoEuskadi, las unidades de vegetación actual del sector se listan a continuación:

- Parques urbanos y jardines: correspondiente a la zona más industrializada del sector.
- Vegetación ruderal-nitrófila: es un tipo de vegetación que se encuentra ligada a la presencia y a la actividad humana. Característica de suelos con elevada cantidad de nitrógeno.
- Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos: constituida por árboles o arbustos colonizadores con una parte de arbolado adulto de robles, castaños, etc.
- Prados y cultivos atlánticos: corresponden a zonas muy explotadas, con pequeñas parcelas de cultivos de huerta, prados de siega y campos de frutales.

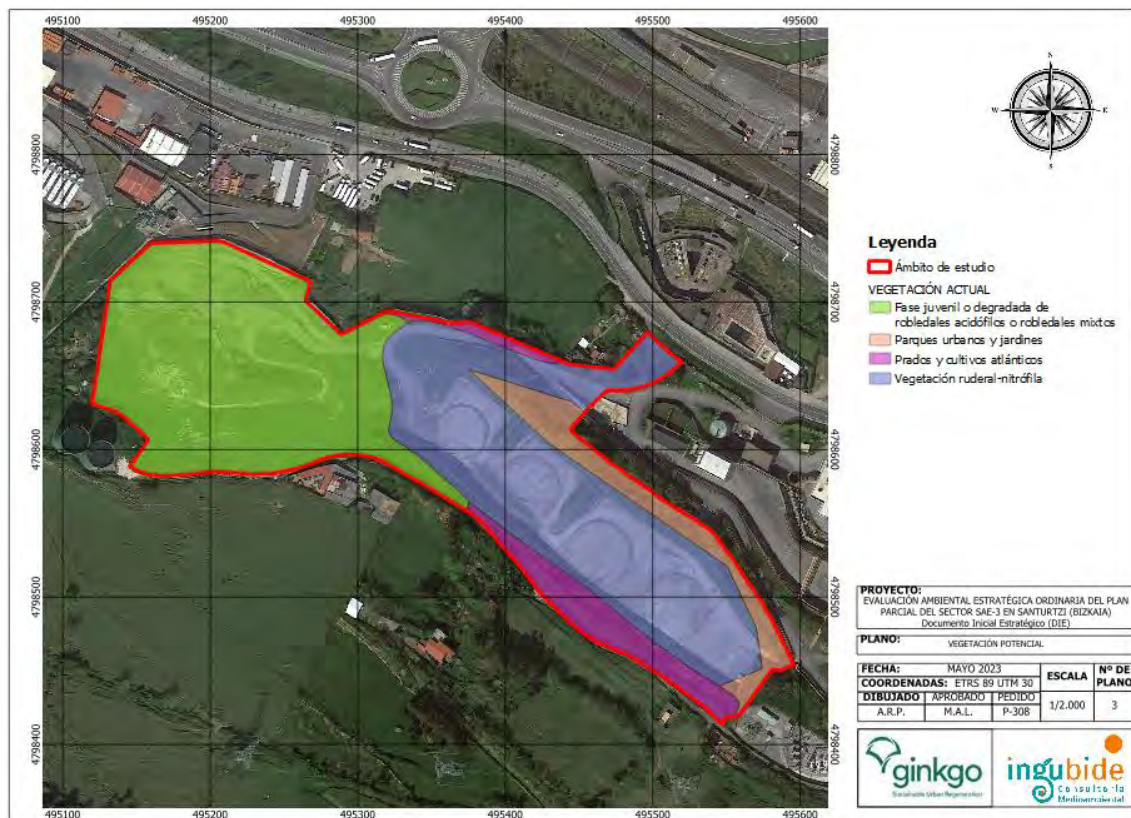


Imagen 22. Vegetación actual del sector

En la visita ambiental realizada el 17 de julio de 2023 se observó que la superficie del sector corresponde a un área alterada, en la cual se pueden diferenciar dos espacios; la zona del antiguo vertedero de residuos donde actualmente hay escombros y está cubierto de vegetación, y la zona donde se ubicaban los antiguos depósitos de gasoil que se encuentra cubierto por una gran losa de hormigón donde han crecido plantas propias de zonas antropizadas

La vegetación del área del vertedero corresponde a un matorral principalmente lleno de zarzas, plantas invasoras de Plumerio de la Pampa (*Cortaderia selloana*), además de otros arbustos de porte medio. En éste área no hay ningún árbol o arbusto de porte considerable que se considere de interés.

Cabe mencionar que el suelo del sector se trata de un suelo alterado dado que ha soportado actividades contaminantes previamente. Se incluye información sobre estos suelos inventariados en el apartado 6.16.2 del documento.

Así mismo, en la visita se observó que la vegetación de mayor interés son los árboles de pequeño-medio porte, como chopos, falsas acacias y tamarices principalmente, que se encuentran junto al vial de acceso al sector y en los bordes de la zona de antiguos depósitos. Igualmente, también hay una palmera junto al vial de acceso.

A continuación, se muestran algunas imágenes del día de la visita donde se observa la vegetación existente en las diferentes zonas del sector.



Imagen 23. Entrada a la zona donde se encontraban los depósitos.



Imagen 24. Zona de antiguos depósitos de gasoil con vegetación ruderal nitrófila.



Imagen 25. Zona de antiguos depósitos.



Imagen 26. Hilera de falsas acacias alrededor del área de antiguos depósitos.



Imagen 27. Zona del antiguo vertedero.



Imagen 28. Área del antiguo vertedero donde se han echado escombros y ha florecido vegetación herbácea.



Imagen 29. Zona del antiguo vertedero donde se pueden observar ejemplares del Plumero de la Pampa (*Cortaderia selloana*).



Imagen 30. Chopo junto al vial de acceso.



Imagen 31. Palmera junto al vial de acceso.

6.10. FLORA AMENAZADA

Tras consultar la cartografía temática del País Vasco y en inventario de flora, se obtiene que en el área de estudio no hay ninguna especie incluida en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas.

Igualmente, en la visita ambiental realizada tampoco se avisto ninguna especie de flora amenazada.

6.11. HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO Y HÁBITATS EUNIS

La *Directiva 92/43/CEE* o Directiva Hábitats, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, modificada por la *Directiva 97/62/CEE*, enumera en su Anexo I los hábitats naturales considerados como de interés comunitario.

La Directiva Hábitats define hábitat natural de interés comunitario como aquella zona terrestre o acuática diferenciada por sus características geográficas, abióticas y bióticas, tanto si son totalmente naturales como seminaturales, y que cumplen alguna de las siguientes características:

- ✓ Se encuentran en peligro de desaparición en su área de distribución natural **dentro de la Unión Europea. Estos son los llamados "hábitats naturales prioritarios" y es de especial relevancia su conservación a causa de la** importancia de la proporción de su área de distribución natural incluida en su territorio.
- ✓ Presentan un área de distribución reducida a causa de su regresión o a causa de tener un área reducida por propia naturaleza.
- ✓ Son ejemplos representativos de una o varias de las seis regiones biogeográficas en qué se encuentra dividida la UE, es decir la alpina, la atlántica, la boreal, la continental, la macaronésica y la mediterránea.

Según el visor cartográfico de GeoEuskadi, ni en el ámbito de estudio, ni en sus entornos hay ningún Hábitat de Interés comunitario.

Por su parte, el European Nature Information System (EUNIS, 1997) nace de la mano de la Agencia Europea de Medioambiente (EEA) y la Red de Observación de Información Ambiental Europea (EIONET), y ha sido desarrollado y es gestionado por el Centro Temático Europeo de la Biodiversidad y la Protección de la Naturaleza (ETC/NPB en París) con el objetivo de desarrollar un marco comprensible para la clasificación y descripción de los hábitats de Europa.

En función de esta clasificación, la zona de estudio se cartografía en base a los límites establecidos en el mapa de vegetación. Como se muestra en el siguiente plano, en el sector objeto de estudio se encuentran los siguientes:

- Construcciones de pueblos y ciudades con alta densidad
- Bosques naturales jóvenes de frondosas
- Otros hábitats artificiales
- Prados pastados y pastos no manipulados

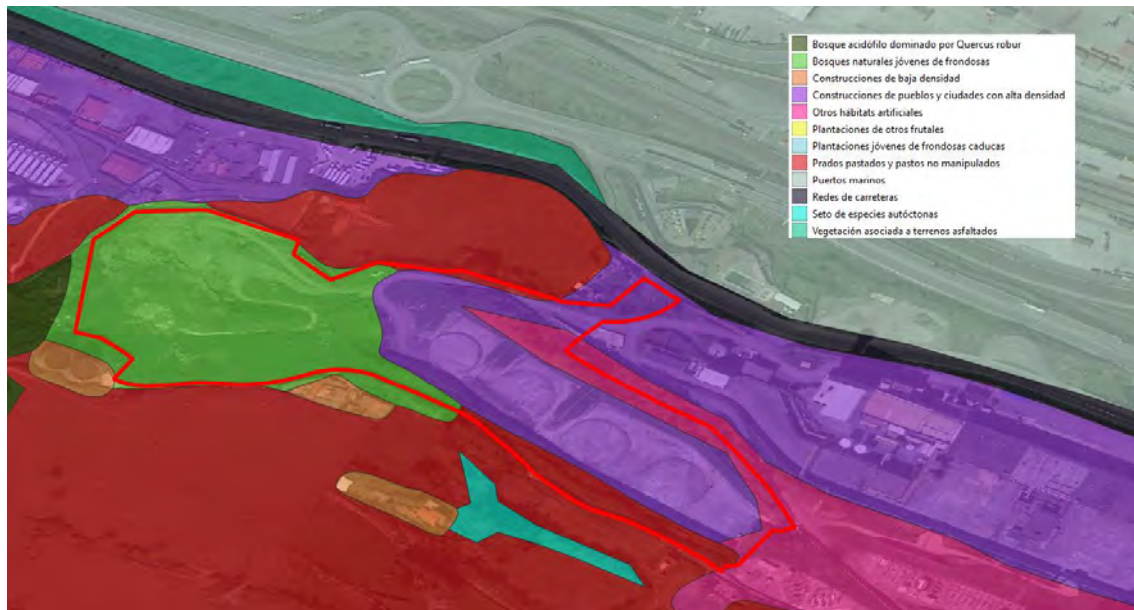


Imagen 32. Hábitats EUNIS en el ámbito de estudio.

6.12. FAUNA

La composición específica de la fauna que habita en un determinado territorio está condicionada en primer lugar por la región biogeográfica en la que se encuentra, y en segundo lugar por las características particulares de ese territorio, tanto en lo que se refiere al medio físico (clima, topografía, hidrografía, etc.) como a la cubierta vegetal; en la mayoría de los casos muy alterada respecto a la potencial por las actividades que soporta: asentamientos humanos, aprovechamientos agrícolas, ganaderos y forestales, infraestructuras, industrias, etc.

En el ámbito de estudio, el hábitat faunístico se encuentra totalmente alterado respecto al potencial, dadas las actividades existentes, los asentamientos urbanos y las infraestructuras que condicionan la presencia de especies faunísticas en la zona.

La fauna predominante es la asociada los prados y cultivos atlánticos y los robledales de la zona, en general la fauna presente en el sector no se considera de interés relevante.

6.12.1. Inventario faunístico

Para el presente estudio se ha consultado el Inventario Español de Especies Terrestres del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. La cuadrícula correspondiente al ámbito de actuación es la 30TVN99 y en dicha cuadrícula se localizan un total de 180 especies.

En la tabla siguiente se presenta el listado de las especies que se localizan en la cuadrícula mencionada y se indica para cada especie la categoría de estado de conservación o amenaza en la Comunidad Autónoma del País Vasco (*Decreto 167/1996, de 9 de julio, por el que se regula el Catálogo Vasco de Especies Amenazada de la Fauna y Flora, Silvestre y Marina*) y la categoría de estado en el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas (*Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas*). Se contemplan las siguientes categorías:

- En peligro de extinción (EE): taxones cuya supervivencia es poco probable si los factores causales de su actual situación siguen actuando.
- Vulnerable (V): taxones que corran el riesgo de pasar a la categoría anterior en un futuro inmediato si los factores adversos que actúan sobre ellas o sus hábitats no son corregidos.
- Rara (R): taxones cuyas poblaciones son de pequeño tamaño, localizándose en áreas geográficas pequeñas o dispersas en una superficie más amplia, y que **actualmente no se encuentren “en peligro de extinción” o sean “vulnerables”**.
- De Interés Especial (IE): taxones que, sin estar incluidos en ninguna de las categorías precedentes, sean merecedores de una atención particular en función de su valor científico, ecológico, cultural o por su singularidad.
- No amenazada (NA)

Tabla 1. Inventario faunístico.

ESPECIE	LESRPE	CATÁLOGO VASCO	UICN
Anfibios			
<i>Alytes obstetricans</i>	P		LC
<i>Lissotriton helveticus</i>	P		LC
<i>Rana perezi</i>	P		LC
<i>Rana temporaria</i>	P		LC
<i>Salamandra salamandra</i>			LC

ESPECIE	LESRPE	CATÁLOGO VASCO	UICN
<i>Triturus marmoratus</i>	P		LC
Reptiles			
<i>Anguis fragilis</i>	P		LC
<i>Coronella girondica</i>	P		LC
<i>Podarcis muralis</i>	P		LC
<i>Trachemys scripta</i>			LC
<i>Triturus marmoratus</i>			LC
<i>Vipera seoanei</i>	P		LC
<i>Zootoca vivipara</i>	P		LC
Peces continentales			
<i>Anguilla anguilla</i>			LC
<i>Carassius auratus</i>			LC
<i>Chelon labrosus</i>			LC
<i>Chondrostoma miegii</i>			LC
<i>Micropterus salmoides</i>			LC
<i>Parachondrostoma miegii</i>			LC
<i>Phoxinus phoxinus</i>			LC
<i>Platichthys flesus</i>			LC
<i>Salmo salar</i>			LC

ESPECIE	LESRPE	CATÁLOGO VASCO	UICN
<i>Salmo trutta</i>			LC
Invertebrados			
<i>Austropotamobius italicus</i>			
<i>Elona quimperiana</i>	P		LC
<i>Gnorimus variabilis</i>			
<i>Lucanus cervus</i>	P		LC
Mamíferos			
<i>Apodemus sylvaticus</i>			LC
<i>Capreolus capreolus</i>			LC
<i>Chionomys nivalis</i>			LC
<i>Crocidura russula</i>			LC
<i>Eliomys quercinus</i>			LC
<i>Eptesicus serotinus</i>	P	De interés especial	LC
<i>Erinaceus europaeus</i>			LC
<i>Genetta genetta</i>			LC
<i>Lepus europaeus</i>			LC
<i>Martes foina</i>			LC
<i>Meles meles</i>			LC
<i>Micromys minutus</i>			LC
<i>Microtus agrestis</i>			LC
<i>Microtus gerbei</i>			LC

ESPECIE	LESRPE	CATÁLOGO VASCO	UICN
<i>Microtus lusitanicus</i>			LC
<i>Miniopterus schreibersii</i>	P	Vulnerable	VU
<i>Mus musculus</i>			LC
<i>Mustela lutreola</i>	EE	En peligro de extinción	CR
<i>Mustela nivalis</i>			LC
<i>Mustela putorius</i>		De interés especial	LC
<i>Myodes glareolus</i>			LC
<i>Neomys fodiens</i>			LC
<i>Oryctolagus cuniculus</i>			LC
<i>Pipistrellus kuhlii</i>	P		LC
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	P		LC
<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	P		LC
<i>Rattus norvegicus</i>			LC
<i>Rattus rattus</i>			LC
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	P	Vulnerable	NT
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	P	Vulnerable	NT
<i>Sciurus vulgaris</i>			LC
<i>Sorex coronatus</i>			LC

ESPECIE	LESRPE	CATÁLOGO VASCO	UICN
<i>Sorex minutus</i>			LC
<i>Sus scrofa</i>			LC
<i>Talpa occidentalis</i>			LC
<i>Vulpes vulpes</i>			LC
Aves			
<i>Accipiter nisus</i>	P	De interés especial	LC
<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	P		LC
<i>Aegithalos caudatus</i>	P		LC
<i>Alauda arvensis</i>			LC
<i>Alcedo atthis</i>	P	De interés especial	LC
<i>Anas platyrhynchos</i>			LC
<i>Anthus trivialis</i>	P		LC
<i>Apus apus</i>	P		LC
<i>Asio otus</i>	P		LC
<i>Athene noctua</i>	P		LC
<i>Buteo buteo</i>	P		LC
<i>Caprimulgus europaeus</i>	P	De interés especial	LC
<i>Caprimulgus ruficollis</i>	P		LC
<i>Carduelis cannabina</i>			
<i>Carduelis carduelis</i>			
<i>Carduelis chloris</i>			

ESPECIE	LESRPE	CATÁLOGO VASCO	UICN
<i>Certhia brachydactyla</i>	P		LC
<i>Cettia cetti</i>	P		LC
<i>Cinclus cinclus</i>	P	De interés especial	LC
<i>Circus cyaneus</i>	P	De interés especial	LC
<i>Cisticola juncidis</i>	P		LC
<i>Columba domestica</i>			LC
<i>Columba palumbus</i>			LC
<i>Corvus corax</i>		De interés especial	LC
<i>Corvus corone</i>			LC
<i>Coturnix coturnix</i>			LC
<i>Cuculus canorus</i>	P		LC
<i>Delichon urbicum</i>	P		LC
<i>Dendrocopos major</i>	P		LC
<i>Dendrocopos minor</i>	P	De interés especial	LC
<i>Egretta alba</i>	P		LC
<i>Egretta garzetta</i>	P		LC
<i>Emberiza calandra</i>			LC
<i>Emberiza cirrus</i>	P		LC
<i>Emberiza citrinella</i>	P		LC
<i>Erithacus rubecula</i>	P		LC
<i>Falco peregrinus</i>	P	Rara	LC

ESPECIE	LESRPE	CATÁLOGO VASCO	UICN
<i>Falco subbuteo</i>	P	Rara	LC
<i>Falco tinnunculus</i>	P		LC
<i>Ficedula hypoleuca</i>	P		LC
<i>Fringilla coelebs</i>	P		LC
<i>Fulica atra</i>			LC
<i>Gallinula chloropus</i>			LC
<i>Garrulus glandarius</i>			LC
<i>Gyps fulvus</i>	P	De interés especial	LC
<i>Hippolais polyglotta</i>	P		LC
<i>Hirundo rustica</i>	P		LC
<i>Jynx torquilla</i>	P	De interés especial	LC
<i>Lanius collurio</i>	P		LC
<i>Larus fuscus</i>			LC
<i>Larus michahellis</i>			LC
<i>Luscinia megarhynchos</i>	P		LC
<i>Milvus migrans</i>	P		LC
<i>Motacilla alba</i>	P		LC
<i>Motacilla cinerea</i>	P		LC
<i>Motacilla flava</i>	P		LC
<i>Muscicapa striata</i>	P		LC

ESPECIE	LESRPE	CATÁLOGO VASCO	UICN
<i>Otus scops</i>	P		LC
<i>Parus ater</i>			LC
<i>Parus caeruleus</i>			LC
<i>Parus cristatus</i>			LC
<i>Parus major</i>	P		LC
<i>Passer domesticus</i>			LC
<i>Passer montanus</i>			LC
<i>Phalacrocorax carbo</i>			LC
<i>Phoenicurus ochruros</i>	P		LC
<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	VU	Vulnerable	VU
<i>Phylloscopus ibericus</i>	P		LC
<i>Pica pica</i>			LC
<i>Picus viridis</i>	P		LC
<i>Prunella modularis</i>	P		LC
<i>Ptyonoprogne rupestris</i>	P		LC
<i>Pyrrhonorax pyrrhonorax</i>	P	De interés especial	LC
<i>Pyrrhula pyrrhula</i>	P		LC
<i>Regulus ignicapilla</i>	P		LC
<i>Saxicola rubetra</i>	P	De interés especial	LC

ESPECIE	LESRPE	CATÁLOGO VASCO	UICN
<i>Saxicola torquatus</i>	P		LC
<i>Serinus serinus</i>			LC
<i>Streptopelia decaocto</i>			LC
<i>Strix aluco</i>	P		LC
<i>Sturnus unicolor</i>			LC
<i>Sturnus vulgaris</i>			LC
<i>Sylvia atricapilla</i>	P		LC
<i>Sylvia communis</i>	P		LC
<i>Sylvia melanocephala</i>	P		LC
<i>Sylvia undata</i>	P		LC
<i>Tringa ochropus</i>			LC
<i>Troglodytes troglodytes</i>	P		LC
<i>Turdus merula</i>			LC
<i>Turdus philomelos</i>			LC
<i>Turdus viscivorus</i>			LC
<i>Tyto alba</i>	P		LC

Con la visita realizada el 17 de julio se pudo comprobar que el sector está completamente vallado en todo el perímetro, y la zona se encuentra alterada exceptuando algunos árboles de gran porte situados en los lindes del camino. El día de la visita se escucharon diferentes cantos, aunque no se avistó ningún ave.

6.12.2. Fauna de Especial Interés

En la cuadrícula donde está ubicado el sector se encuentran 11 especies de "Interés Especial", 2 especies "Raras", 4 especies "Vulnerables" y una "En Peligro de Extinción" de acuerdo al *Catálogo Vasco de Especies Amenazadas*.

La especie "En Peligro de Extinción" es el Visón europeo (*Mustela lutreola*), que cuenta con un Plan de Gestión que fue aprobado el 19 de junio de 2006, por el *Decreto Foral 118/2006* (BOB num. 129 de 6 de julio de 2006) y cuyo objetivo principal es la recuperación del Visón europeo. Fue aprobado el 19 de junio de 2006, por el *DECRETO FORAL 118/2006* (BOB nº 129 de 6 de julio de 2006), en el Territorio Histórico de Bizkaia, como especie en peligro de extinción y cuya protección exige medidas específicas. Asimismo, en él se establecen las "Áreas de Interés Especial para el Visón europeo", las "Áreas de expansión potencial" y los "Tramos a mejorar".

El río más cercano, es el situado al norte del ámbito de estudio, pero fuera del sector, cuyo curso está catalogado como "Tramo a Mejorar" para este mustélido.



Imagen 33. "Tramos a mejorar" para el Visón europeo.

6.13. INFRAESTRUCTURA VERDE

De acuerdo con la Comisión Europea, la infraestructura verde es *«una red de zonas naturales y seminaturales y de otros elementos ambientales planificada de forma estratégica, diseñada y gestionada para la prestación de una extensa gama de servicios ecosistémicos. Espacios verdes (o azules en el caso de los ecosistemas acuáticos) y otros elementos físicos de espacios terrestres (incluidas las zonas costeras) y marinos. En los espacios terrestres, la infraestructura verde está presente en los entornos rurales y urbanos.»*

Tal como se recoge en la última revisión de las DOT, aprobada a través del *Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco*:

“Las infraestructuras desarrolladas hasta la fecha en la CAPV han impedido en muchas ocasiones la debida continuidad ecológica entre espacios naturales. Ello ha llevado frecuentemente a la generación de “islas” con ecosistemas poco sanos, al no poder realizar un intercambio exterior a ellos y al degradarse sus bordes.

Esta fragmentación territorial debe corregirse, y para ello se propone garantizar la continuidad ecológica entre los espacios de mayor relevancia ambiental a través de corredores ecológicos, y la planificación de la infraestructura verde en la CAPV.”

De esta manera define la infraestructura verde a nivel de la CAPV y la compone de los siguientes elementos:

- Los espacios protegidos por sus valores ambientales y que cuentan con sus propias figuras de protección.
- Los corredores ecológicos que enlazan estos espacios y también espacios de territorios colindantes siempre que los corredores se sitúen dentro de la CAPV.
- Otros espacios de interés natural multifuncionales que, teniendo valores ambientales reseñables a nivel de la CAPV, no cuentan con una figura de protección aprobada.

Se compone dicha red de corredores ecológicos por los siguientes elementos:

- En torno a las rutas de mínimo coste de desplazamiento obtenidas se delimitan bandas de anchura variable, que constituyen los corredores de enlace entre espacios-núcleo.

- Los sectores más relevantes (por la envergadura de los hábitats-objetivo que poseen) que interceptan los corredores de enlace, se diferencian de éstos y se les denomina áreas de enlace entre espacios-núcleo. Por tanto, estas áreas de enlace corresponden a espacios intermedios de escala entre los espacios-núcleo.
- Alrededor de los espacios-núcleo, corredores y áreas de enlace se delimitan zonas tampón de amortiguación frente a los posibles impactos **negativos (“efectos de borde”)** de la matriz territorial, estableciéndose áreas de amortiguación.
- Una vez definidos los elementos anteriores, se seleccionan tramos fluviales de especial interés conector como elementos lineales que favorecen la coherencia de la Red.
- Por último, aquellas áreas degradadas situadas en los elementos anteriormente definidos se delimitan como áreas de restauración ecológica.

En relación a la cartografía temática disponible del Gobierno Vasco, tal y como se muestra en la siguiente imagen, el ámbito del sector no coincide con ninguna infraestructura verde (espacio protegido, corredores, etc.).

No obstante, el sector se encuentra en las faldas del Pico Serantes, área considerada Reserva de Biodiversidad, **denominado como “Área de Zierbena”, y se ubica** a 500 metros del ámbito de actuación, y separado por un muro de hormigón entre ellos.



Imagen 34. Reserva de biodiversidad en el entorno cercano al sector.

6.14. PAISAJE

La descripción del paisaje de una zona, se basa principalmente en dos aspectos: las unidades de paisaje intrínseco y las cuencas visuales. Las primeras son áreas que aparecen como relativamente homogéneas desde puntos de vista perceptuales y funcionales. En general, las unidades base están asociadas a factores naturales tales como, cuencas, configuración topográfica, estructuras geomorfológicas, etc. Las cuencas visuales son áreas visualmente auto contenidas desde diferentes puntos de visión.

El paisaje del municipio de Santurtzi debido a su conexión al mar está influido por éste, destacando el desarrollo del puerto en todo el frente marítimo. A lo largo del tiempo la acción humana de construir diques y plataformas ganadas al mar, han alterado gravemente la tipología del litoral, quedando como una zona mayormente industrializada.

En la parte interior del municipio se encuentra el Monte Serantes, constituyendo una zona importante para disfrutar de las vistas de la costa del mar Cantábrico y de la Bahía del Abra. Además este monte constituyó históricamente un punto estratégico para la protección de posibles incursiones militares, quedando las antiguas fortificaciones para dar constancia a este suceso.

El municipio no se encuentra dentro del “Anteproyecto del Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV”, ni contiene ningún hito paisajístico a destacar. Sin embargo, una parte del sector se encuentra dentro de la denominada “Ampliación del área de Zierbena”, representado como paisaje “Muy cotidiano” en la CAPV.

No hay catalogada ninguna cuenca visual en las proximidades del ámbito de estudio.

6.15. PATRIMONIO CULTURAL

En el sector no hay catalogado ningún elemento histórico-cultural ni arqueológico.

Dentro del municipio se pueden encontrar como elementos patrimoniales el complejo de construcciones militares del Monte Serantes a 1 km aproximadamente, como se puede observar en la cartografía ambiental en el plano de Patrimonio Cultural.

Asimismo, con respecto al patrimonio arqueológico, en el ámbito de estudio no se encuentra ningún elemento arqueológico de acuerdo a la cartografía de GeoEuskadi. Al oeste del Sector a unos 2 kms, se localizan dos elementos arqueológicos, estos son la “Ermita de Nuestra Señora del Puerto” y el “Molino del Puerto”, tal y como se indica en el próximo plano.



Imagen 35. Patrimonio Cultural alrededor del ámbito de estudio.

6.16. PROCESOS Y RIESGOS AMBIENTALES

6.16.1. Ruido

El nivel de ruido al que se somete la población en el ámbito de estudio viene dado por las actividades industriales del área, la zona portuaria, y el tránsito de vehículos por el transporte ferroviario y la carretera N-639.

El sector se encuentra dentro de la Zona de Servidumbre Acústica (ZSA) de las carreteras forales de Bizkaia y por tanto, está afectado por el ruido de la carretera.

Atendiendo a lo establecido en el *Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco*, dado que se van a realizar futuras actuaciones en la zona, los Objetivos de Calidad Acústica (OCA) que se han de cumplir en el sector son 5dB inferiores a los que se muestran en la siguiente tabla, es decir, 60 dB para el día y tarde, y 50 dB para el periodo de noche.

Tabla 2. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes.

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		Ld	Le	Ln
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55

En fases posteriores se va elaborar un Estudio de Impacto Acústico para verificar el cumplimiento del artículo 36 del *Decreto 213/2012*, y en caso de que no se cumplan los OCA, el estudio recogerá las medidas correctoras necesarias a adoptar.

6.16.2. Suelos Potencialmente Contaminados

Tras consultar el Inventario de Suelos con Actividades Potencialmente Contaminantes del Suelo, elaborado por IHOBE, se observa que el suelo del sector se encuentra incluido dentro del inventario. Concretamente los suelos inventariados son los siguientes:

ID PARCELA	CODIGO	ÁREA (m2)	TIPO	MUNICIPIO
27266	48082-00134	25.954	Industrial	Santurtzi
11462	48082-00028	131.230	Industrial	Santurtzi

Cartográficamente los suelos inventariados se muestran de la siguiente manera:

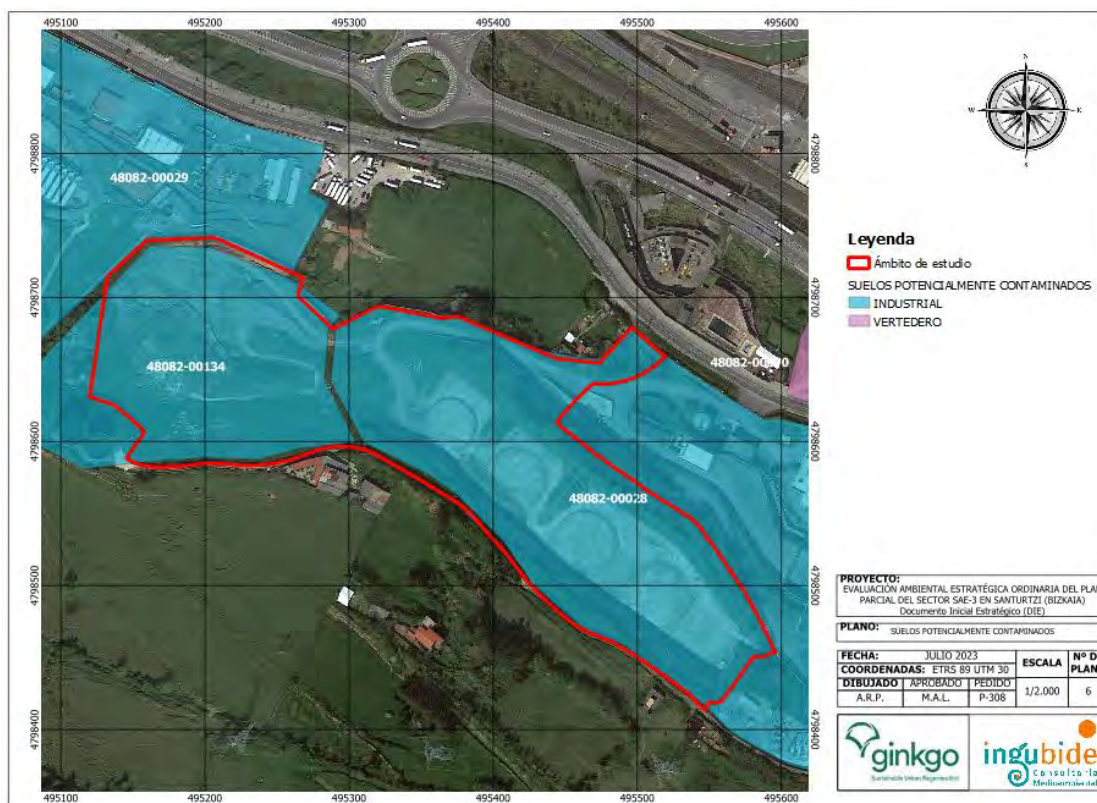


Imagen 36. Suelos potencialmente contaminados en la zona de estudio.

La declaración de calidad de los dos suelos inventariados emitido por la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco va conforme a lo dispuesto en el apartado 1.b) del artículo 23 de la *Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo*.

De acuerdo a la resolución del 2 de agosto de 2018 por la que se declara la calidad del suelo correspondiente a la parcela de código 48082-00134, confirma su uso compatible para futuros desarrollos, asegurando unos valores de contaminación de las aguas subterráneas por debajo de la normativa holandesa.

Asimismo, en la resolución del 2 de agosto de 2018 por la que se declara la calidad del suelo correspondiente a la parcela de código 48082-00028, no existe ninguna objeción para su uso como futuro desarrollo.

6.16.3. Inundabilidad

El ámbito de estudio no se encuentra en zona inundable, no se ve afectada por avenidas de 10, 100 ni 500 años de periodo de retorno, ni interactúa con ninguna zona de flujo preferente.

Se ha consultado la cartografía completa de peligrosidad de inundaciones de la CAPV y el área de estudio no presenta este riesgo.

6.16.4. Vulnerabilidad de acuíferos

El mapa de vulnerabilidad de los acuíferos frente a la contaminación, muestra el riesgo potencial a la contaminación por vertidos. También mide la vulnerabilidad por la propia capacidad productiva del acuífero y la permeabilidad física del sustrato.

Como se puede observar en la cartografía ambiental publicada por el Gobierno Vasco, el sector cuenta con una vulnerabilidad muy baja y baja.

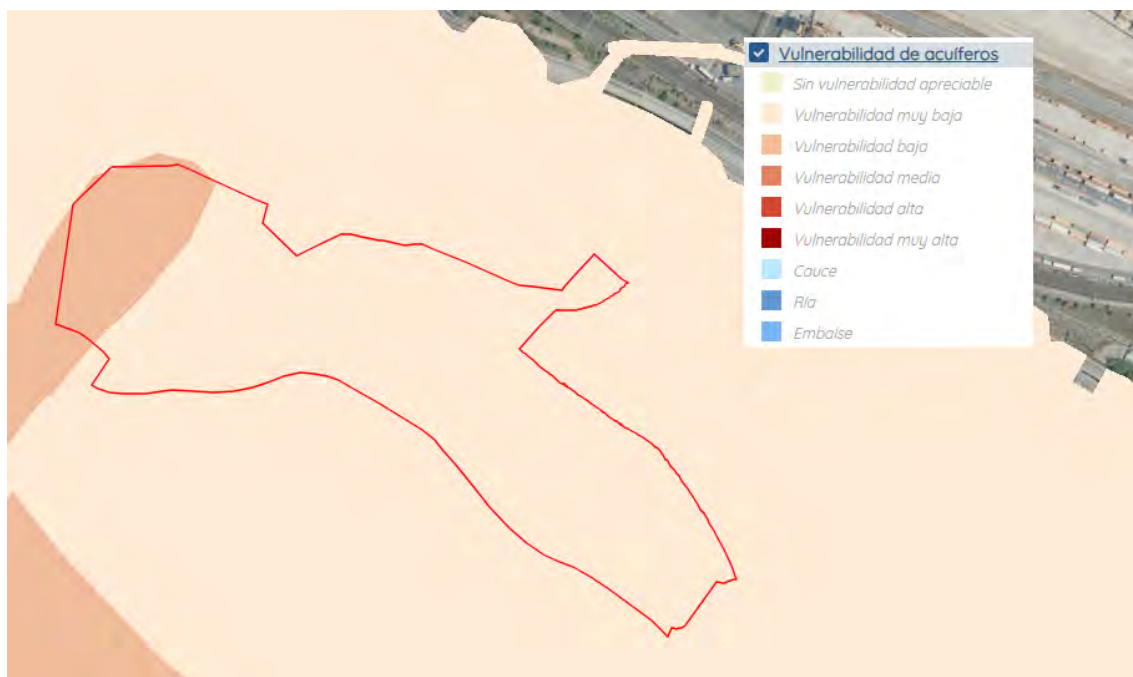


Imagen 37. Vulnerabilidad de acuíferos en el sector SAE-3 Depósitos.

6.16.5. Riesgo de erosión

Los procesos erosivos pueden ser desencadenados por mecanismos naturales (principalmente de origen hídrico), y por mecanismo artificiales (eliminación de la cobertura vegetal protectora, acompañada o no de roturación o eliminación de uno o varios de los horizontes edáficos) en actividades agrícolas, silvícolas, constructivas, incendios forestales, etc.

La composición del suelo (especialmente el contenido en materia orgánica), la pendiente, el sustrato geológico y el régimen pluviométrico también se consideran fuerzas motrices de la erosión, en la medida que los niveles de erosión también dependen, en mayor o menor medida, de estos factores.

6.16.5.1. Erosión potencial

En cuanto a la erosión potencial en la zona de estudio, según el modelo RUSLE, el ámbito de estudio presenta riesgo de erosión potencial muy alta (más de 200 t/ha y año). Únicamente en una zona muy concreta la erosión leve (5 a 10 t/ha y año) o nula, tal y como se observa en el siguiente mapa.

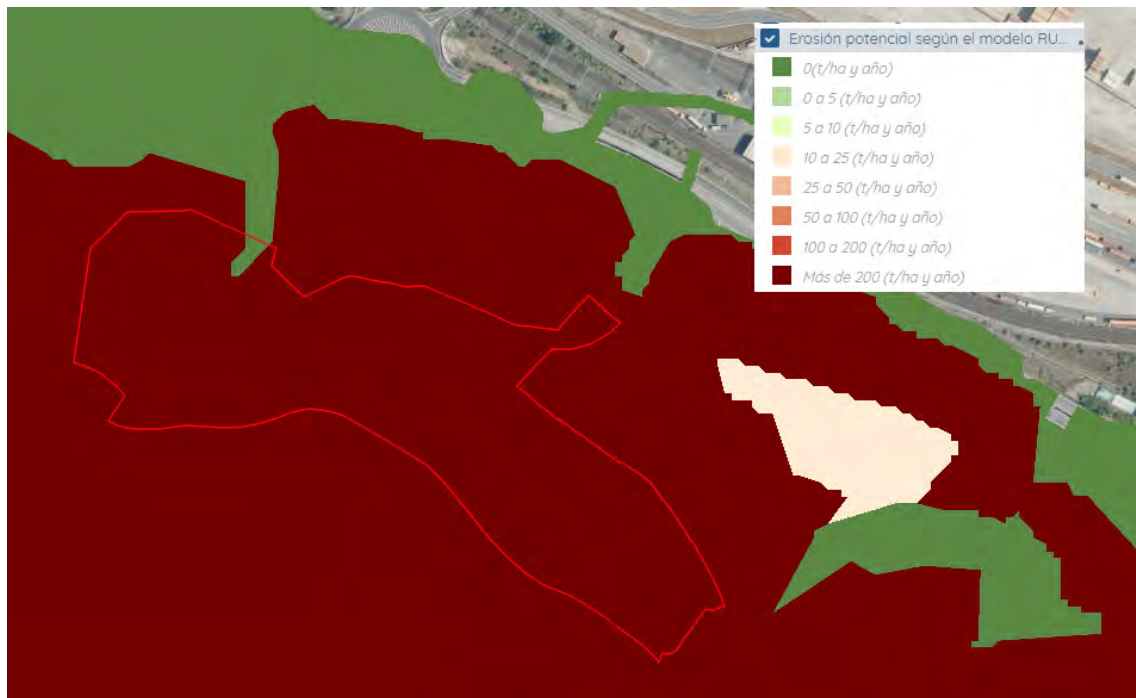


Imagen 38. Erosión potencial según el modelo RUSLE, en el ámbito de estudio.

6.16.5.2. Riesgo de erosión real

De acuerdo con el modelo RUSLE, el sector presenta zonas con procesos erosivos extremos (más de 200 t/ha y año), y zonas que no presentan erosión o el proceso erosivo es muy leve (de 0 a 5 t/ha y año).



Imagen 39. Erosión real según el modelo RUSLE, en el ámbito de estudio.

6.16.6. Riesgo sísmico

El área en la que se ubica el sector tiene un riesgo sísmico de V, esto es, riesgo sísmico medio.

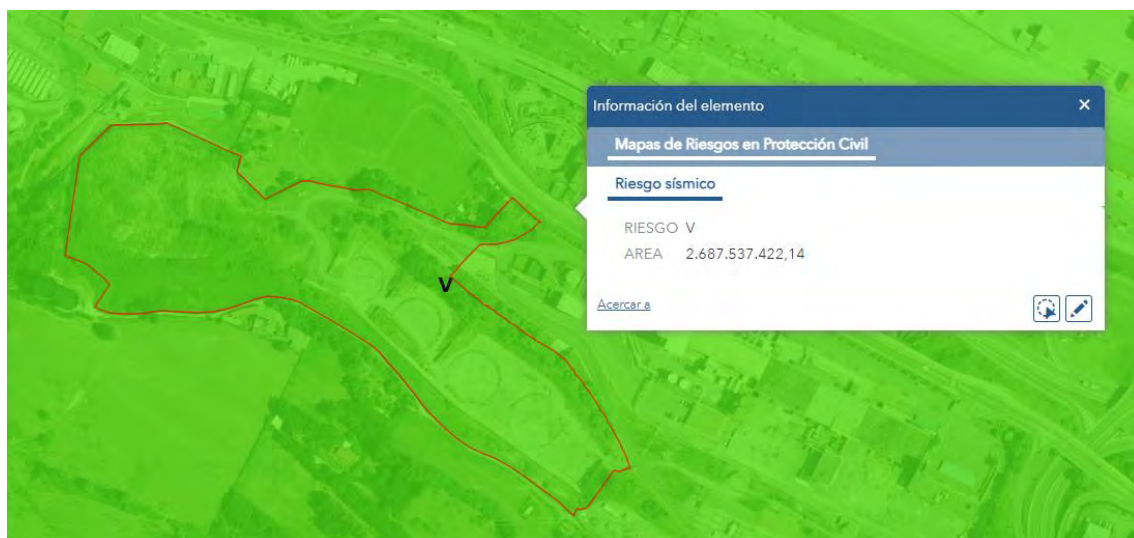


Imagen 40. Riesgo sísmico.

6.16.7. Riesgo tecnológico

Los riesgos tecnológicos se han agrupado en dos bloques, que son los siguientes:

- Riesgo por el transporte de mercancías peligrosas por las vías cercanas (carreteras y FFCC).
- Riesgo por empresas sometidas a la normativa Seveso II (*Real Decreto 840/2015*).

6.16.7.1. Transporte de Mercancías Peligrosas

En lo que al transporte de mercancías peligrosas respecta, consultado el visor de Geoeuskadi, el riesgo derivado de dicho transporte por carretera y ferrocarril (FFCC) en las inmediaciones del sector es directo, debido a su cercanía a la carretera N-639 y a la red FFCC del Puerto Santurtzi, encontrándose dicho riesgo en las zonas de afección de 100 y 200 m en el caso de la carretera y 200 m en el caso del FFCC.

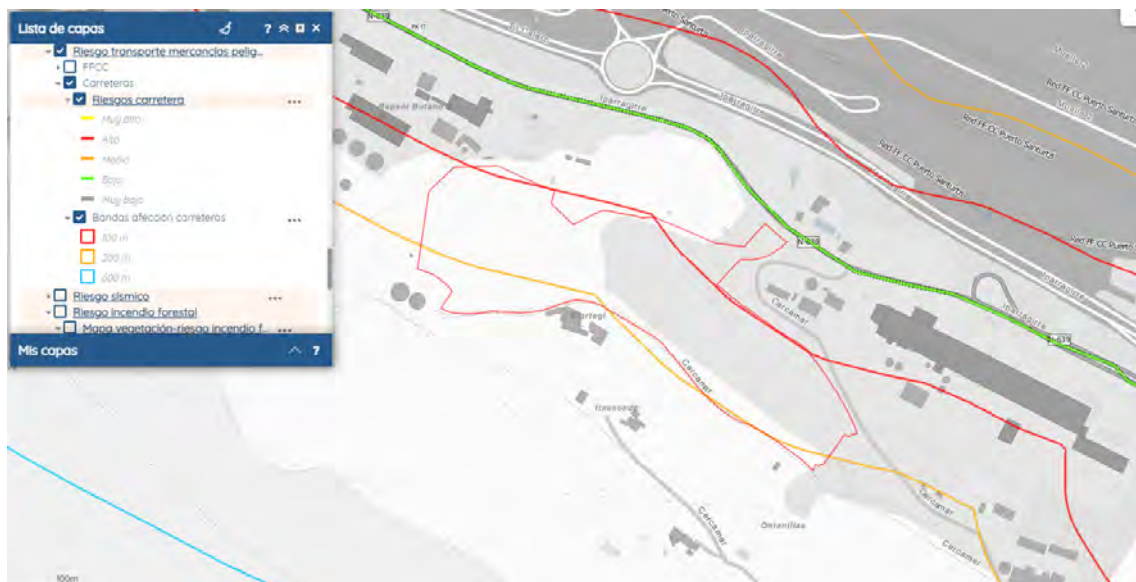


Imagen 41. Bandas afección carretera.

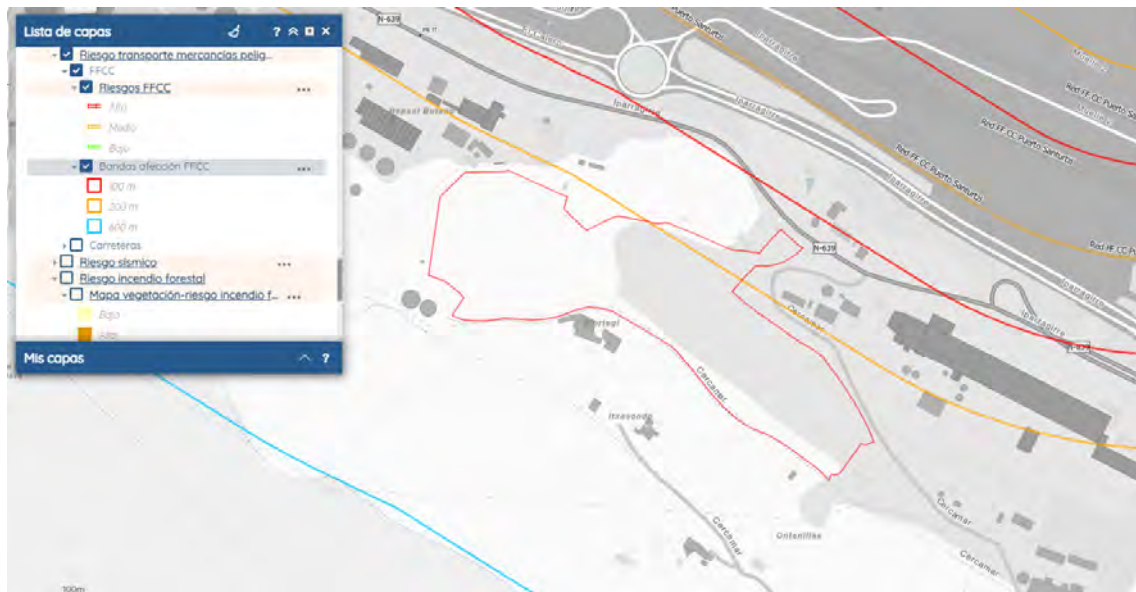


Imagen 42. Bandas afección FFCC

Estas bandas de afección son las zonas a intervenir en el caso de accidente en condiciones adversas, según las recomendaciones de las Fichas de Intervención ante Accidentes con Materias Peligrosas publicado por el Departamento de Interior del Gobierno Vasco.

6.16.7.2. Normativa SEVESO II

La empresa REPSOL BUTANO está sometida la normativa SEVESO II, y sus bandas de afección en caso de accidente coinciden con el área del sector como se aprecian en la siguiente imagen:

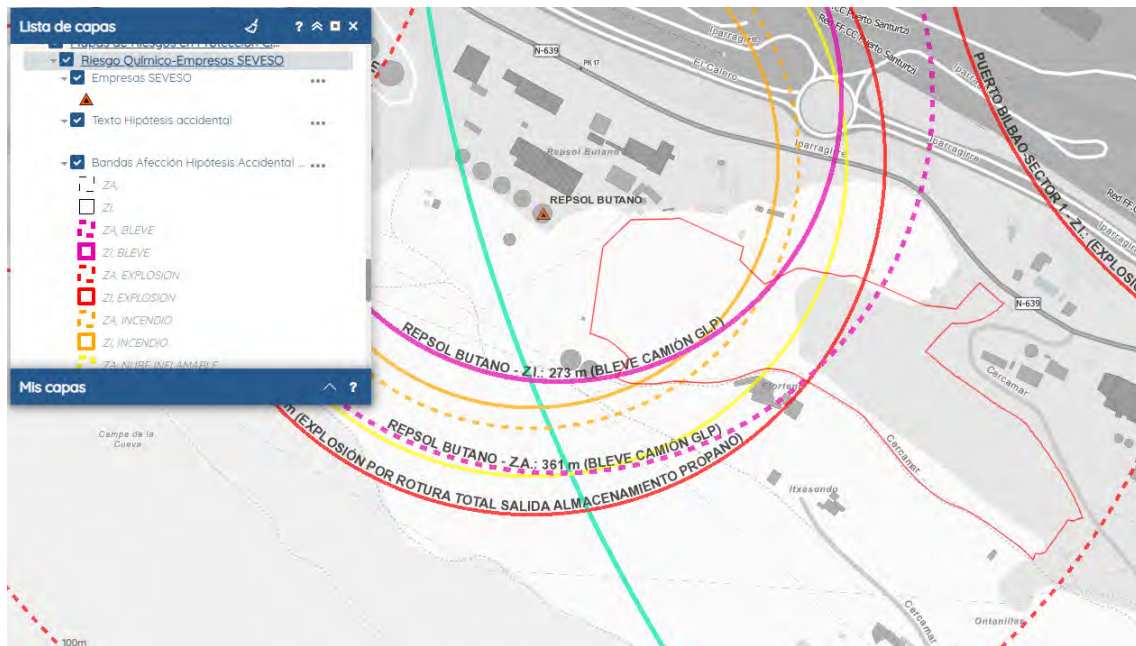


Imagen 43. Bandas afección hipótesis accidental de empresas SEVESO.

6.16.8. Riesgo de incendio forestal

El riesgo de incendio forestal se analiza en base a la cartografía de vegetación del entorno del proyecto y del modelo de combustibles forestales del País Vasco.

Como se muestra en el visor cartográfico de GeoEuskadi, en el ámbito de estudio no existe el riesgo por incendio forestal. Por otro lado, el entorno de la parcela está cubierto de prados y superficies de plantaciones forestales donde el riesgo de incendio es muy alto.

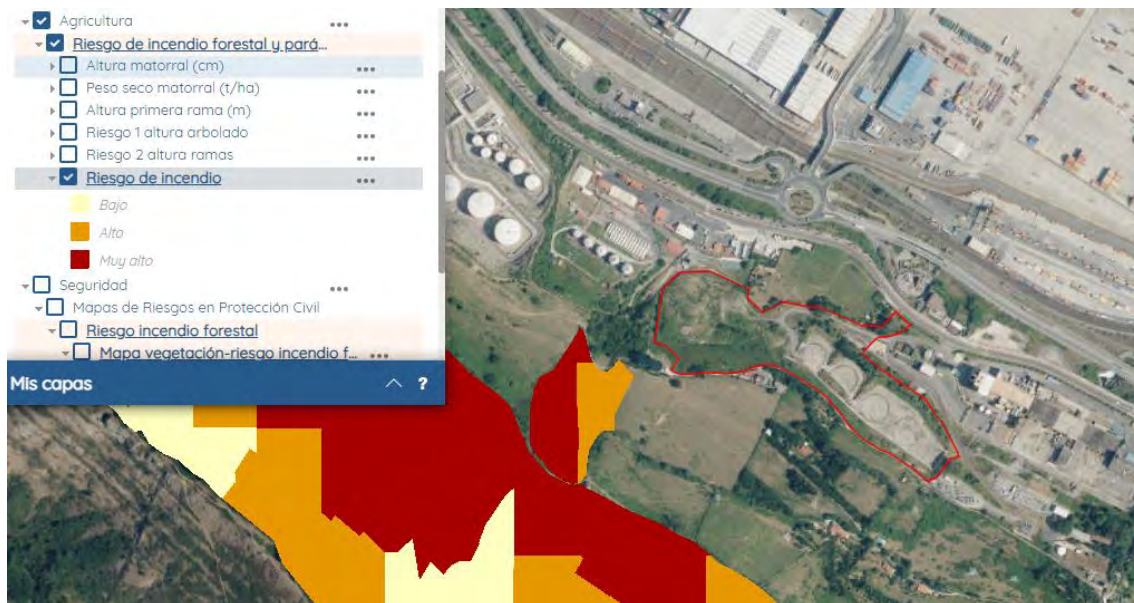


Imagen 44. Riesgo de incendio forestal.

6.17. CALIDAD DEL AIRE

El municipio de Santurtzi pertenece a la zona de aire del Bajo Nervión / Nerbioi Behera.

El área del Plan Parcial se encuentra afectada por el tráfico y la industria debido a las actividades del puerto.

En el municipio hay dos estaciones de red de vigilancia de la CAPV: Serantes y Santurtzi.

De acuerdo con los datos más actuales, la calidad del aire tiene un índice de calidad muy bueno en ambas estaciones, por lo que se ha escogido la estación de Serantes, que es la más cercana al ámbito de estudio.



Imagen 45. Estaciones más cercanas al sector (Serantes al sur y Santurtzi al este)

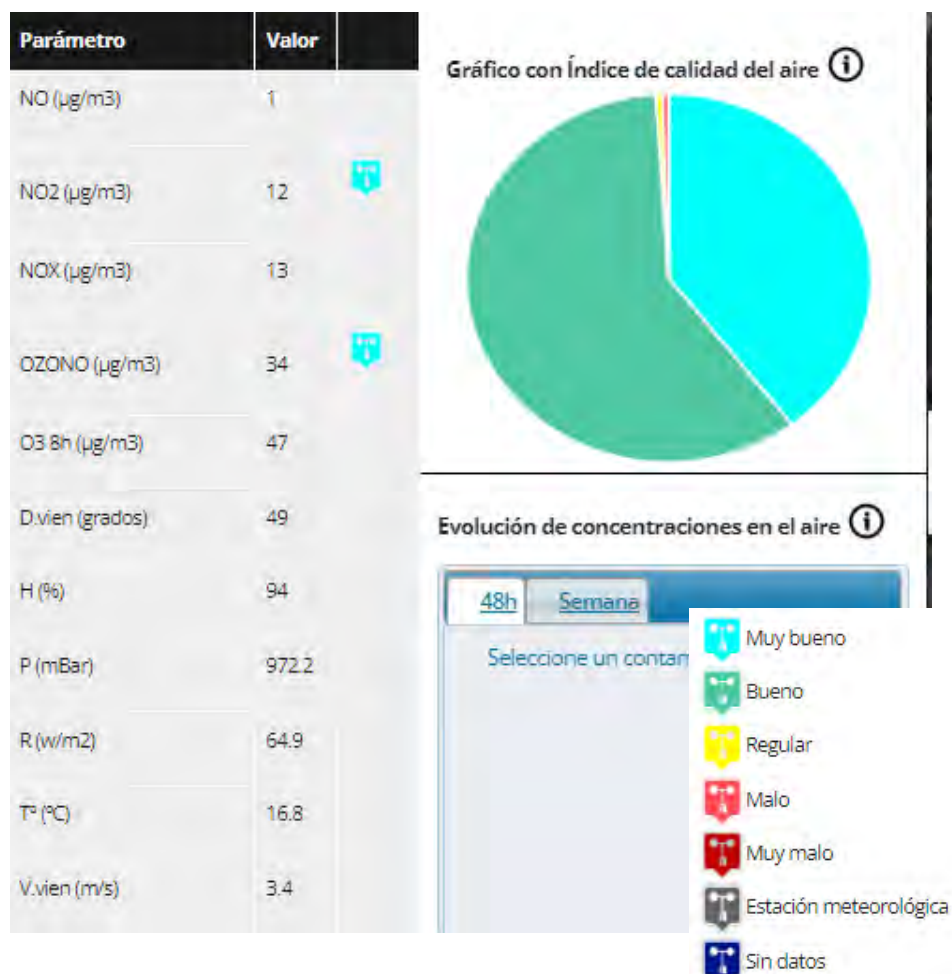


Imagen 46. Datos calidad del aire en Euskadi. Estación de Serantes (julio 2023)

6.18. VARIABLES SOCIOECONÓMICAS

6.18.1. Estructura poblacional

El municipio de Santurtzi presenta un censo de población de 45.335 habitantes, de acuerdo a los datos consultados en el Instituto Vasco de Estadística (EUSTAT) en 2022.

Posee una superficie de 876 ha y una densidad de población de 5.193,01 hab/km².

Los grupos de edad se distribuyeron de la siguiente forma en el año 2022:

	Grupos de edad en 2022		
	Hombres	Mujeres	Total
Total	21.690	23.645	45.335
0 - 19	3.868	3.620	7.488
20 - 64	13.291	13.547	26.838
>= 65	4.531	6.478	11.009

Demográficamente la evaluación de la población total de Santurtzi, en general, ha ido disminuyendo desde los 47.999 en el 2000, hasta los 45.335 en 2022 (EUSTAT 2022).

6.18.2. Sectores económicos y empleo

La tasa de paro es del 15%, con un PIB per cápita de 19.973€.

La mayoría de las actividades del municipio corresponde al sector servicios (84,80%), principalmente por las empresas que se concentran en el puerto. La segunda actividad más influyente es la de la construcción con un 10,80%.

6.19. SERVICIO DE LOS ECOSISTEMAS

Los Servicios de los Ecosistemas (SE) son beneficios que el ser humano obtiene de la naturaleza, y constituye un enfoque ampliamente utilizado en la temática de la conservación de la naturaleza y gestión de los recursos naturales (Constanza et al, 1997; De Groot et al, 2002).

Los servicios de los ecosistemas se dividen en 3 grupos:

- De provisión o abastecimiento (alimentos, agua, madera, energía, medicamentos etc.).
- De regulación de los procesos ecológicos (regulación del ciclo hidrológico, sumidero de dióxido de carbono, purificación de aguas, regulación de plagas, control de enfermedades etc.)

- Culturales (estéticos, espirituales, ocio y diversión, enriquecimiento etc.)

Asimismo, la biodiversidad, base que sustenta toda la vida en la tierra y debajo del agua, algunas veces se considera como otro grupo más de los servicios de los ecosistemas, conocido como servicio de soporte. No obstante, la biodiversidad forma parte de los servicios de regulación de los procesos ecológicos.

Además, va en línea con lo recogido por el Programa Marco Ambiental de la CAPV 2030: *"la evaluación de los servicios de los ecosistemas es un punto de partida fundamental para identificar acciones prioritarias que eviten o minimicen los impactos de los seres humanos sobre los ecosistemas y los servicios que proporcionan"*.

Igualmente, la Estrategia de Biodiversidad del País Vasco 2030 en su Objetivo Estratégico **número 1** incluye lo siguiente: *"proteger, conservar y restaurar el Capital Natural, preservando los servicios que nos aportan los ecosistemas"*.

En el ámbito de estudio se identifican los siguientes servicios ecosistémicos:

6.19.1. De provisión o abastecimiento

En lo referente al abastecimiento de alimentos se dan valores altos en las zonas rurales.

Con respecto al abastecimiento de madera, es prácticamente nulo en todo el sector. Los niveles altos provienen de la zona del Serantes.

6.19.2. De regulación de los procesos ecológicos

El almacenamiento de carbono es alto en las zonas no industrializadas del sector SAE-3 Depósitos, por la presencia de vegetación ruderal y pastizales. Además en el Plan Parcial se prevé la incorporación de zonas verdes que no alterarán la vegetación existente, contribuyendo a la absorción de dióxido de carbono del medio.

Todo ello, también da servicio al ecosistema por la polinización y dispersión de semillas.

6.19.3. Culturales

La estética del paisaje se considera alta en la mayor parte del suelo no urbanizable, y con el desarrollo del Plan Parcial se pretende mejorar dicha estética.

En resumen, todos los servicios de ecosistemas mencionados establecidos para la CAPV van en línea con los desarrollos propuestos en el Plan Parcial, de manera que se respete e incluso mejore dichos servicios para el bienestar humano (sistemas sociales) ante el cambio ambiental que pueda suponer las acciones del Plan Parcial.

6.20. CAMBIO CLIMÁTICO

De acuerdo con la *Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética*, en su artículo 21 se **indica la:** "*Consideración del cambio climático en la planificación y gestión territorial y urbanística, así como en las intervenciones en el medio urbano, en la edificación y en las infraestructuras de transporte*".

El cambio climático se caracteriza por aumentar la frecuencia y la intensidad de los fenómenos meteorológicos extremos, como olas de calor, sequías e inundaciones, así como la degradación de hábitats y extinción de especies.

Según la cartografía ambiental disponible en GeoEuskadi sobre la vulnerabilidad y riesgo de los municipios de la CAPV ante el cambio climático (Ihobe 2019), el ámbito del Sector SAE-3 Depósitos, se encuentra afectado por los siguientes riesgos:

- Riesgo de ola de calor con potencial efecto sobre la salud
- Aumento de la sequía sobre el sector agropecuario
- Inundación fluvial en medio urbano
- Inundación por subida del nivel del mar en medio urbano

En la siguiente tabla se recogen los índices de riesgo para el escenario RCP 8,5:

Tabla 3. Índice de riesgo de cambio climático.

IMPACTO	INDICE DE RIESGO (Escenario RCP 8,5)	
	Periodo 2011-2040	Periodo 2071-2100
Por Olas calor con potencial efecto sobre la salud	1,4 y 1,6 %	1,6 y 1,8 %
Por Efecto de inundación fluvial en medio urbano	1-1,2%	1-1,2%
Por Inundación por subida del nivel del mar en medio urbano	1-1,2%	1-1,2%
Por Efecto de la sequía sobre el sector agropecuario	1 y 1,2 %	1,2 – 1,4 %

6.21. VALORACIÓN DE POSIBLE AFECCIÓN A RED NATURA 2000

El ámbito de estudio no interacciona con ningún elemento de la Red Natura 2000 y debido a la distancia existen entre el sector y el espacio Red Natura más cercano (4km), se considera que el desarrollo del Plan Parcial no genera ninguna afección sobre la Red Natura.

7. DEFINICIÓN DE LAS UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS

Las Unidades Ambientales Homogéneas del municipio de Santurtzi se basan principalmente en las características medioambientales definidas por los hábitats y la vegetación presentes en el municipio, así como las unidades geomorfológicas y geológicas presentes.

Se entiende por Unidad de Paisaje el área geográfica con una configuración estructural, funcional, o perceptivamente diferenciada, única y singular, que ha ido adquiriendo los caracteres que la definen tras un largo de tiempo. Se identifica por su coherencia interna y sus diferencias respecto a las unidades contiguas.

En el sector SAE-3 Depósitos se diferencian las siguientes Unidades de Paisaje:

- Industrial en dominio antropogénico
- Agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos en dominio fluvial

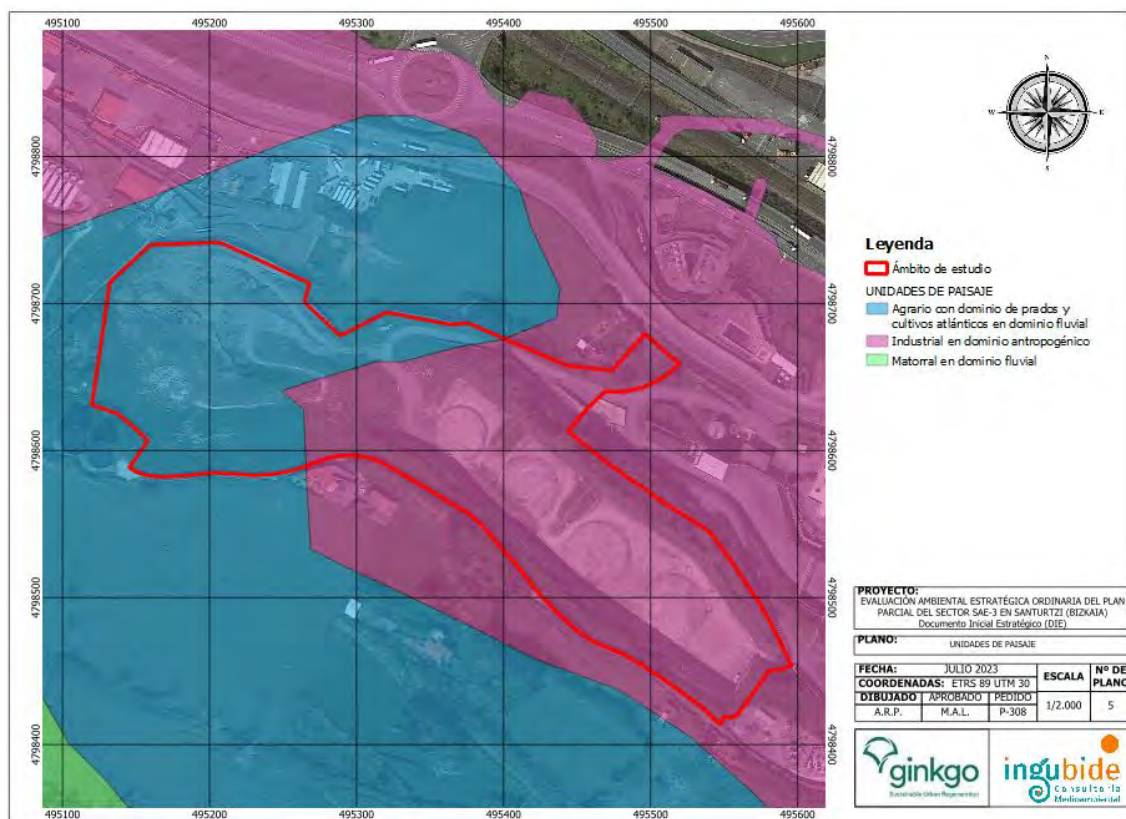


Imagen 47. Unidades de paisaje del ámbito de estudio

La unidad de paisaje denominada "Agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos en dominio fluvial", se caracteriza por ser paisajes agrarios asociados a los fondos de

valle y a depresiones con un suave relieve interno, donde predominan los pastos siempre verdes y en los lugares más adecuados aparecen algunas tierras de labor.

Tras la visita del 17 de julio se puede comprobar que el sector se encuentra alterado y la vegetación actual es propia de zonas degradadas. No hay pastos ni lugares adecuados para labrar, por lo que, el paisaje de todo el sector se podría asemejar a la unidad **“Industrial en dominio antropogénico”**.

En el anexo I del presente documento se incluye un reportaje fotográfico donde se puede observar el estado actual del ámbito del sector.

8. POTENCIALES IMPACTOS AMBIENTALES

8.1. INTRODUCCIÓN Y ANÁLISIS PRELIMINAR DE IMPACTOS PREVISIBLES

Los principales impactos que se prevén en el ámbito de estudio son los derivados de proceso de obras, y la explotación de los centros logísticos y oficinas que permitirá desarrollar del Plan Parcial.

Se describen a continuación los principales impactos previsibles:

1. Afección atmosférica
2. Impacto acústico
3. Contaminación lumínica
4. Ocupación y usos del suelo
5. Movimiento de tierras por excavaciones y urbanización
6. Afección sobre los hábitats, la fauna y la vegetación
7. Afección sobre el paisaje
8. Afección sobre las aguas superficiales y subterráneas
9. Generación de residuos y vertido accidentales
10. Efecto sobre el cambio climático
11. Aumento / modificación del consumo de recursos
12. Mejora dotacional y de infraestructuras

8.2. EFECTOS AMBIENTALES DE LAS ACTUACIONES DEL PLAN PARCIAL

8.2.1. Afección atmosférica

El impacto sobre la atmosfera estará principalmente asociado a la fase de desarrollo del sector, no obstante, en fase de explotación también se generarán impactos sobre la atmosfera debido al tránsito de vehículos a los centros logísticos y oficinas.

En fase de construcción las acciones propias de la obra generaran polvo al tratarse de un terreno de tierra en algunas zonas. Así mismo, la maquinaria empleada emitirá compuestos químicos como CO₂, CO o NO_x, entre otros, así como partículas derivadas de los movimientos de tierras y tráfico de camiones.

En fase de explotación del sector, debido al trasiego de vehículos de combustión, se emitirán gases.

8.2.2. Impacto acústico

En fase de obras la calidad acústica del entorno se verá reducida debido a las labores de obra y trasiego de maquinaria y personal. Este impacto será de carácter temporal y estará asociado a la duración de las obras.

Del mismo modo, el funcionamiento de los centros logísticos y oficinas previstas por el Plan Parcial, también producirá un aumento en la presión sonora del entorno debido a tránsito de vehículos (camiones, coches etc.) que accedan al sector.

Dado que se trata de un futuro desarrollo, según lo indicado en el *Decreto 213/2012 de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco*, se está redactando un Estudio de Impacto Acústico.

Por todo lo expuesto, además de las medidas preventivas a adoptar en la fase de obras para reducir dicho impacto, se deberá tener en cuenta lo que se derive del estudio acústico, así como las medidas a adoptar en fase de explotación, en su caso.

8.2.1. Contaminación lumínica

En fase de obras no se prevé generar ninguna afección por contaminación lumínica.

En cuanto a la fase de explotación, a priori tampoco parece que el desarrollo de la planta produzca contaminación lumínica. No obstante, este aspecto será analizado cuando el Plan Parcial se encuentre más avanzado.

8.2.2. Ocupación y usos del suelo

El Plan Parcial ordena un Suelo Urbanizable de Actividades Económicas de unos 59.000 m² donde se situaban por un lado, los depósitos de fuel ya desmantelados, que alimentaban los antiguos grupos de ciclo convencional de la Central Térmica y por otro, un antiguo vertedero de residuos con presencia de rellenos.

Se trata de un suelo alterado donde hay dos parcelas inventariadas que cuentan con la declaración de calidad y que de acuerdo a las resoluciones emitidas por las que se declara la calidad del suelo de ambas parcelas, con fecha de 2 de agosto de 2018, el uso del centro logístico y oficinas es un uso compatible.

Por lo que, el uso del suelo actual no va sufrir modificaciones dado que se trata de un suelo de actividades económicas y de acuerdo con la declaración de calidad del suelo el uso previsto por el Plan Parcial es compatible en ese suelo.

8.2.3. Movimiento de tierras por excavaciones y urbanización

Para la construcción de las oficinas y centros logísticos, así como la urbanización del sector, será necesario realizar movimientos de tierras.

De acuerdo con la resolución de 2 de agosto de 2018 (Ref:SC-84/07-EG), por la que se declara la calidad del suelo de la parcela de código 48082-00134, si en un futuro fuera necesario realizar movimientos de tierras, la vía de gestión de los materiales a evacuar deberá ser determinada mediante su caracterización según el *Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos* y en el REGLAMENTO (UE) No 1357/2014 DE LA COMISIÓN de 18 de diciembre de 2014 por el que se sustituye el anexo III de la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre los residuos y por la que se derogan determinadas Directivas.

Conforme a la resolución de 2 de agosto de 2018 (Ref: SC-95/13-EG) por la que se declara la resolución de la calidad del suelo de la parcela de código 48082-00028, en el caso de que sea necesaria la excavación de materiales en el emplazamiento, será necesario redactar un plan de excavación que deberá ser aprobado por el órgano ambiental.

En este sentido, se ha redactado el correspondiente plan de excavación que se registró el 15 de junio de 2023 (Nº de registro: 2023RTE00706730). En el anexo IV se incluye el justificante de entrega.

Entre otros aspectos, el plan de excavación elaborado contempla la vía de gestión adecuada de los materiales a excavar, que si es externa deberá ser determinada mediante su caracterización según lo establecido en el *Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos* y en el REGLAMENTO (UE) No 1357/2014 DE LA COMISIÓN de 18 de diciembre de 2014 por el que se sustituye el anexo III de la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre los residuos y por la que se derogan determinadas Directivas.

Igualmente, se deberá tener en cuenta todo lo resuelto en ambas resoluciones, así como las medidas preventivas y correctoras a adoptar que serán propuestas por este equipo redactor en el estudio ambiental estratégico, en aras de minimizar cualquier impacto asociado a los movimientos de tierras.

8.2.4. Afección sobre los hábitats, la vegetación y la fauna

El ámbito del sector es un área vallada que presenta un estado propio de una zona que se encuentra alterada que ha soportado actividades potencialmente contaminantes del

suelo, y actualmente en desuso, por lo que contiene vegetación ruderal propia de un entorno alterado.

La zona de los antiguos depósitos apenas contiene vegetación, únicamente la que ha crecido entre el hormigón. No obstante, la zona del antiguo vertedero donde se han echado escombros, está cubierto de vegetación que será desbrozada para la construcción de un centro logístico. En éste área de matorral, no hay ningún árbol o arbusto de porte considerable que se considere de interés. Entre la vegetación incluso hay varios ejemplares de la especie invasora Plumero de la Pampa (*Cortaderia selloana*), que deberán ser erradicadas.

Por otro lado, en la visita también se observó que la vegetación de mayor interés son los árboles de pequeño-medio porte, como chopos, falsas acacias y tamarices principalmente, que se encuentran junto al vial de acceso al sector y en los bordes de la zona de antiguos depósitos. Igualmente, también hay una palmera junto al vial de acceso. En esta fase se desconoce si la vegetación de mayor interés descrita será o no desbrozada para el desarrollo del sector, por lo que en el estudio ambiental estratégico se valorará. Sin embargo, cabe destacar que el Plan Parcial propone diferentes Zonas Verdes a lo largo del sector, por lo que, en caso de que tengas que ser eliminadas, se valorara la opción de trasplantarlas o incluso sustituirlas por otras especies más adecuadas.

Así mismo, en el sector no hay ningún hábitat de interés comunitario, y la fauna presente en el ámbito se asocia a zonas antropizadas, por lo que, no hay especies faunísticas de interés especial que se deban conservar.

8.2.5. Afección sobre el paisaje

La afección sobre el paisaje se asocia a la fase de obras y a la fase de explotación.

En fase de obras el paisaje se verá afectado debido a la presencia de maquinaria y acciones tales como el movimiento de tierras, desbroce de vegetación, ocupación del terreno e inserción de elementos en el terreno. Este impacto será temporal, y finalizará una vez acabadas las obras.

En cuanto a la fase de explotación, el impacto negativo sobre el paisaje se prevé que sea mínimo dado que los nuevos desarrollos (oficinas y centros logísticos) presentaran un diseño que se integre en el entorno y adaptado a la orografía del terreno.

8.2.6. Afección a las aguas superficiales y subterráneas

Como se ha comentado en el apartado 7.7 del presente documento, en el ámbito de estudio no hay ningún curso fluvial. Al norte, fuera el ámbito de estudio, se encuentra un río de jerarquía 3 sin nombre, y a 1,5 km al suroeste el río denominado "el Morterillo".

En cuanto a la hidrogeología, la masa de agua subterránea pertenece al Anticlinorio Sur (ES017MSBT017-006), cuyo estado químico es bueno.

No se prevé que la ejecución de las obras de desarrollo del sector pueda afectar a la calidad de dichas aguas superficiales, dado que con la adopción de medidas preventivas y la distancia existente hasta el curso fluvial la probabilidad de afección es baja.

Por otro lado, los vertidos accidentales pueden contaminar el suelo y las aguas subterráneas. Por lo que, en fase de obra se deberán adoptar una serie de medidas preventivas y correctoras para evitar cualquier impacto sobre las aguas.

Así mismo, dado que en el ámbito del sector hay dos parcelas inventariadas, habrá que tener en cuenta lo indicado en las resoluciones por las que se declara la calidad del suelo de ambas parcelas.

8.2.7. Generación de residuos

Los residuos se generarán tanto en fase de obras como en fase de explotación.

En fase de obras se producirán residuos inertes y asimilables a los residuos sólidos urbanos, así como residuos peligrosos procedentes del mantenimiento de la maquinaria y otros generados en obra. Por lo que, será imprescindible la correcta gestión de los residuos de acuerdo con la *Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular*.

En fase de explotación, el tipo de residuo generado será principalmente sólido urbano dado que la ordenación propuesta acogerá los usos de oficinas y centros logísticos.

8.2.8. Efecto sobre el cambio climático

Tal y como se ha mencionado previamente, la maquinaria empleada en obras y el tráfico de vehículos que accederá al sector una vez desarrollado, emitirá gases de combustión.

Igualmente, el propio funcionamiento del sector también llevara asociado la emisión de gases.

Por otro lado, la cubierta vegetal con la que contará el sector (zonas verdes, superficies arboladas etc.) favorecerá la mitigación del cambio climático.

8.2.9. Aumento/modificación del consumo recursos

Durante la fase de obras será necesario contar con electricidad y agua principalmente.

Igualmente, el aumento de la actividad tras el desarrollo del sector generará un aumento del consumo de recursos energéticos, abastecimiento de agua, gas etc. por lo que será necesario la construcción de infraestructuras para satisfacer las demandas existentes.

Desde el punto de vista energético, las nuevas oficinas y centros logísticos avanzarán hacia un modelo que impulse el uso de energías eficientes, de bajo consumo y renovables, lo que se considera positivo.

8.2.10. Impacto socioeconómico

Durante la fase de obras se podrían generar molestias sobre la población cercana o trabajadores de las empresas del entorno. Sin embargo, estas molestias serán muy puntuales.

Por otro lado, con el desarrollo del Plan Parcial, se creará un centro logístico con oficinas junto al puerto de Santurtzi, con los beneficios que eso supone para la economía local.

Asimismo, además de reutilizar y mejorar un suelo ya artificializado y contaminado, generará empleo en la zona.

9. INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

Se analizan a continuación, las interacciones del Plan Parcial con aquellos Planes Territoriales y Sectoriales que pueden establecer condicionantes a la misma.

9.1. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (DOT)

Mediante *Decreto 28/1997, de 11 de febrero, se aprueban definitivamente las directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.*

Posteriormente, se aprueba el *DECRETO 4/2016, de 19 de enero, de modificación del Decreto por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en lo relativo a la cuantificación residencial.*

Mediante *Decreto 128/2019, de 30 de julio, se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco, y su normativa se publica en el Boletín Oficial de País Vasco N° 181, de 24 de septiembre.*

Las DOT establecen los ejes básicos de actuación futura sobre el medio ambiente, los recursos naturales, el paisaje, los espacios urbanos, industriales y rurales, las infraestructuras y equipamientos y nuestro gran patrimonio histórico y cultural.

Las DOT constituyen la base de referencia para el desarrollo armónico y coordinado de la CAPV y se fundamentan en criterios de interconexión e integración, de tal manera que los Planes Territoriales y Sectoriales, así como el planeamiento municipal, no sean elaborados de forma independiente entre sí, sino que todos persigan objetivos coherentes, con una visión global y no particular o contradictoria con el entorno o con el resto de la Comunidad.

Los objetivos fundamentales de las DOT son:

1. Potencial una red de ciudades de tamaño medio, considerando a las Áreas Funcionales como las piezas a cuya escala es apropiada la aplicación de las estrategias de equilibrio territorial a desarrollar por los PTPs.
2. Articular una estrategia para poner en valor las áreas rurales manteniendo su idiosincrasia y creando condiciones propicias para la generación de empleo y para un desarrollo sostenido.
3. Diseñar un sistema de transporte que optimice las posibilidades de conexión exterior e interior de la CAPV.
4. Ordenar el sistema de equipamientos de manera que estructure la funcionalidad del territorio de cara a la consecución del modelo territorial propuesto.

Entre los planteamientos que desarrollan las DOT, cabe destacar su postura ética comprometida con respeto al tratamiento del Medio Ambiente, condicionando el diseño del planeamiento municipal, entre otros planes, a la valoración de los recursos naturales, promoviendo intervenciones positivas y que eviten impactos negativos sobre el medio natural.

Las DOT establecen una red de espacios protegidos, que deban ser objeto de especial protección con el fin de preservar sus valores ecológicos, culturales o económicos y asegurar, en su caso, la explotación racional de los recursos naturales existentes en las mismas.

El criterio general que establecen las DOT para la ordenación de estas zonas son las que se determinen en sus respectivos Planes de Ordenación y Gestión, así como aquéllos que, complementariamente a éstos colaboren en la conservación del área, tanto desde un punto de vista medioambiental como paisajístico y cultural, así como en el desarrollo sostenible de las poblaciones locales implicadas en dichos espacios o áreas de influencia.

Por tanto, el Plan Parcial propuesto velará por el cumplimiento de las determinaciones establecidas en los Planes de Ordenación y Gestión y por el cumplimiento de los objetivos generales y directrices propuestos en las DOT que garanticen un crecimiento coordinado del suelo municipal.

Cabe mencionar que en las DOT se ha establecido que antes de la Aprobación Inicial del planeamiento en cuestión, y conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del *Real Decreto 2591/1998*, las propuestas del nuevo planeamiento territorial y urbanístico, de su revisión o modificación, en aquellos ámbitos que se encuentren afectados por las Servidumbres Aeronáuticas de los Aeropuertos de Bilbao, San Sebastián, Vitoria o Logroño-Adoncillo, deberán ser informadas por la dirección General de Aviación Civil.

Según lo establecido en el *Real Decreto 370/2011, de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Bilbao*, el sector SAE-3 Depósitos, queda afectado por la servidumbre de aeródromo y radioeléctricas del Aeropuerto de Bilbao, tal y como puede verse en la siguiente imagen, donde el contorno en rojo son servidumbres de aeródromo y radioeléctricas, y en azul son servidumbres de operación, la ubicación del sector se representa con un círculo morado.

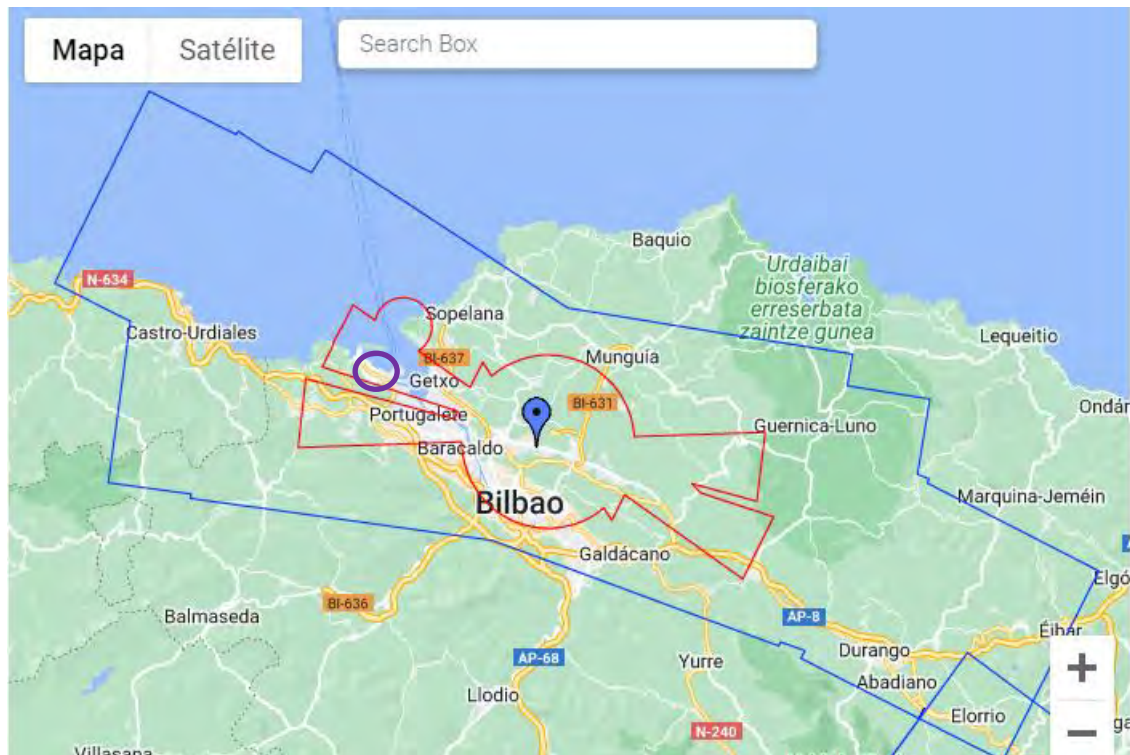


Imagen 48. Servidumbre aeronáutica del aeropuerto de Bilbao

Al estar el ámbito de estudio incluido en estas zonas, se requiere de forma previa a la ejecución de instalaciones, un acuerdo previo favorable de AESA, de acuerdo a lo establecido en el *Real Decreto 369/2023, de 16 de mayo, por el que se regulan las servidumbres aeronáuticas de protección de la navegación aérea*.

Por ello, conjuntamente a la tramitación del Plan Parcial, se deberá informar a la Dirección General de Aviación Civil para que ésta emita un informe favorable a la ordenación propuesta.

El municipio de Santurtzi pertenece al Área del Bilbao Metropolitano y cuenta con su correspondiente Plan Territorial Parcial aprobado en 2006 y que se describe en el apartado siguiente.

Cabe destacar que el Plan Parcial propone un crecimiento económico en un espacio deteriorado, reciclando las áreas que se encuentran alteradas y por tanto, apostando por un desarrollo sostenible en línea con las DOT.

9.2. PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE BILBAO METROPOLITANO (PTP)

El Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Bilbao Metropolitano fue aprobado mediante el *Decreto 179/2006, de 26 de septiembre de 2006*. Posteriormente, mediante

el *Decreto del Gobierno Vasco 36/2010, de 2 de febrero*, se aprobó definitivamente la primera modificación de este PTP para la creación del área industrial Montealegre de Alonsotegi.

Actualmente, el Plan Territorial Parcial de Bilbao Metropolitano está en revisión, concretamente en aprobación provisional, *Acuerdo Foral, 25 de abril de 2023*.

Santurtzi se encuentra incluido en el Área Funcional del Bilbao Metropolitano, junto con otros 19 municipios más, que son: Abanto Zierbena, Alonsotegi, Arrankudiaga, Berango, Derio, Erandio, Galdakao, Getxo, Lezama, Loiu, Ortuella, Sestao, Sopela, Trapagaran, Ugao-Miraballes, Sopela, Zamudio, Zaratamo y Zierbena.

El PTP establece un Modelo Territorial que recoge la ordenación del medio físico, a través de una serie de categorías de actividades primarias o de protección, y las propuestas tanto para residencia o actividades económicas, como para equipamientos y grandes infraestructuras en los suelos artificializados o por artificializar.

En cuanto a las afecciones del Modelo Territorial para el Municipio de Santurtzi, en el marco del medio físico, destaca el macizo del Serantes con una Especial Protección de Interés Naturalístico en una gran Área, que además tiene el condicionante superpuesto de riesgo de erosión. Así mismo, el ámbito de estudio se encuentra en las faldas del monte Serantes y se trata de un área con riesgo de erosión tal y como se ha descrito previamente.

En cuanto al suelo calificado para actividades económicas en Santurtzi, en la siguiente tabla se recogen las superficies de los datos procedentes de las fuentes del GIS DFB y de Udalplan referidas al año 2018:

MUNICIPIOS Y SUBÁREAS	GIS DFB 2018						UDALPLAN 2018					
	S.BRUTA Ha	S.OCUPADA Ha	S.VACANTE		Vacante Urbano	Vacante Urbie	S.BRUTA Ha	S.OCUPADA Ha	S.VACANTE		Vacante Urbano	Vacante Urbie
			Ha	%					Ha	%		
SANTURTZI	25,20	17,66	7,54	29,92%	0,73	6,81	265,56	257,25	8,31	3,13%	2,41	5,90

En el municipio de Santurtzi hay superficie vacante para actividades económicas y el Plan Parcial prevé el desarrollo de un centro logístico en un área industrial en desuso.

El diseño del Plan Parcial deberá ir en línea con el PTP.

9.3. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI (PGOU)

El Planeamiento Urbanístico de carácter estructural vigente actualmente en el municipio de Santurtzi se corresponde con el Plan General de Ordenación Urbana, que fue aprobado definitivamente mediante Orden Foral nº 140/1998, de 12 de marzo, del

Departamento de Urbanismo de la diputación Foral de Bizkaia, siendo publicada su normativa urbanística el 22 de junio de 1998. Con posterioridad se han tramitado y aprobado definitivamente los expedientes de Modificación Puntual del citado Planeamiento.

El mandato de la *Ley 2/2006 del suelo y urbanismo*, establece la obligatoriedad de Adaptación a la propia Ley de los planes generales aprobados con anterioridad a la misma, por lo que se ha hecho necesaria la Revisión de este Plan General.

El documento de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Santurtzi, tiene como objeto regular el desarrollo urbanístico del Municipio afectando sus determinaciones a la totalidad de los terrenos comprendidos en el ámbito municipal de Santurtzi.

En concreto el sector SAE-3 se encuentra incluido en el siguiente apartado:

CAPÍTULO III.5. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

A tenor del Artículo 10 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo de la Comunidad Autónoma Vasca, el plan General de Ordenación Urbana de Santurtzi, clasifica la totalidad del suelo del término municipal en: 1.- Suelo urbano 2.- Suelo urbanizable 3.- Suelo no urbanizable

III.5.1. EL SUELO URBANO

III.5.1.2. Suelo Urbano de Actividades Económicas

Los suelos destinados a actividades económicas vienen determinados por el planeamiento anterior.

La propuesta de actividades económicas contenida en el Plan se divide en 1 actuación de dotación, 1 unidad de ejecución, 1 ámbito diseñado y dos sectores de suelo urbanizable.

d) En suelo urbanizable:

S-AE-1 Etxe Uli

S-AE-2 Butano

S-AE-3 Depósitos

III.5.2. EL SUELO URBANIZABLE

Dado el grado de consolidación del suelo urbano, y los huecos que perduran en el tejido urbano, la estrategia de ocupación del territorio pasa por el relleno y la redensificación

de los espacios. Ello hace que el suelo clasificado como urbanizable sea más bien reducido y se limite a cuatro sectores, uno de uso residencial y tres de actividades económicas.

Se clasifican dos sectores industriales en las instalaciones de Butano y Depósitos, próximo al municipio de Zierbena. Se trata de un suelo ya artificializado, sin un criterio urbanístico, que actualmente se encuentra en desuso por lo que precisa de un reestudio, ordenación, espacios libres, etc. Aunque el Documento de Referencia emitido por Medio Ambiente no es partidario de la reclasificación, el Plan debe insistir en ello porque se trata de suelos completamente antropizados y es imposible restaurar su estado natural en unas condiciones adecuadas. Parece más lógico delimitar un suelo urbanizable que analice la calidad del uso y albergue usos de actividades económicas pero en un entorno ordenado.

- Sectores de suelo urbanizable:

SR.1 Lauaxeta. Residencial.

S-AE-1 Etxe Uli. Actividades Económicas.

S-AE-2 Butano. Actividades Económicas.

S-AE-3 Depósitos. Actividades Económicas

El PGOU actualmente se encuentra en fase de Aprobación Provisional.

9.4. PLANES TERRITORIALES SECTORIALES APROBADOS

9.4.1. Plan Territorial Sectorial (PTS) Agroforestal

Mediante *Decreto 177/2014, de 16 de septiembre*, se aprobó definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

El PTS Agroforestal es un instrumento de ordenación territorial, que, por un lado, sugiere y canaliza actividades encaminadas a la planificación y gestión de los usos agroforestales, acogiéndolas en un marco de planeamiento global del territorio, y, por otro, defiende los intereses del sector agroforestal frente a otro tipo de usos. Todo ello de acuerdo con el objetivo establecido en el artículo 12 de la *Ley 17/2008 de Política Agraria y Alimentaria* de promover un uso continuado y adecuado del suelo agrario ligado a la actividad agraria y acorde con las demandas de la sociedad.

En el sector SAE-3 Depósitos hay 3 áreas categorizadas de la siguiente manera: Con **color amarillo la zona "Agrogranadera: Paisaje Rural de Transición"**, con **color verde**

“Ámbito ordenado por el PTS del Litoral de la CAPV”, y con rayas negras el área “Residencial; industrial; equipamiento e infraestructuras”.

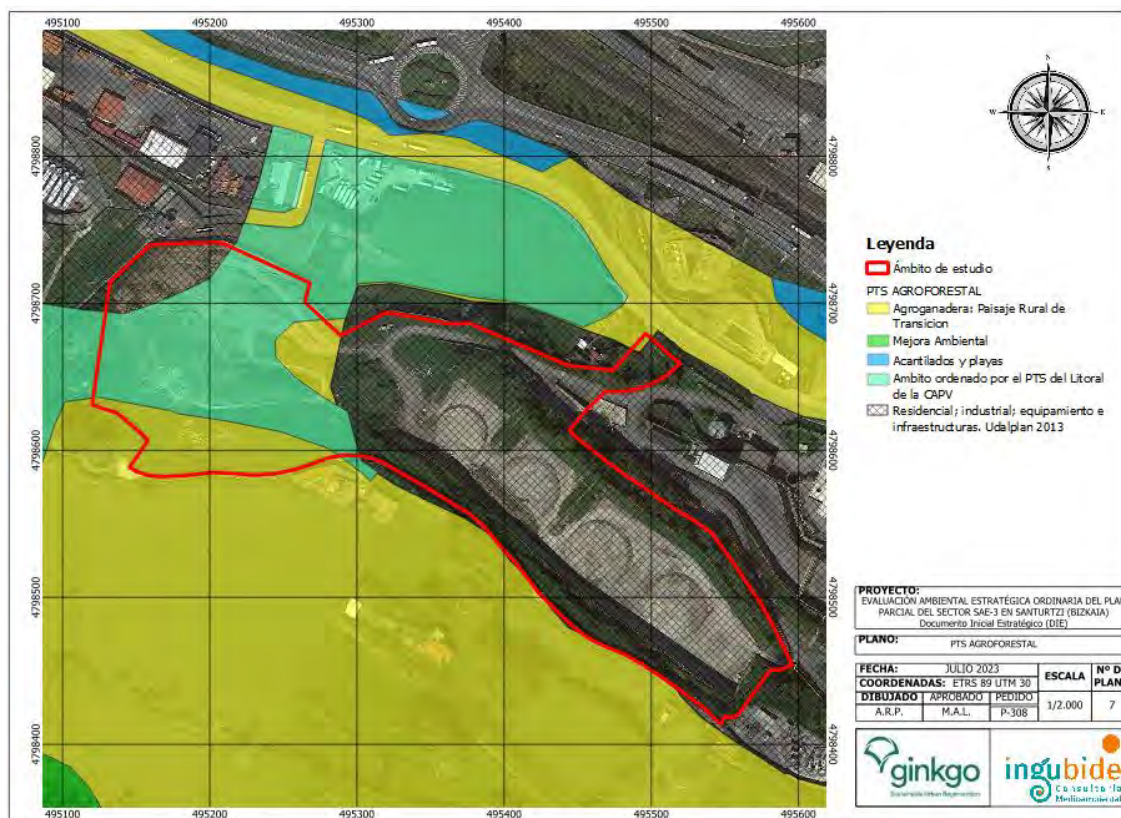


Imagen 49. PTS Agroforestal en el ámbito de estudio.

Así, de toda la superficie del sector, el PTS Agroforestal únicamente regula el área categorizada como “Agroganadera: Paisaje Rural de Transición”.

De acuerdo con la Matriz de Regulación de Usos y Actividades, el Plan Parcial propone un uso edificatorio de crecimiento apoyado en núcleos preexistentes, que según la matriz este uso es un uso admisible (2b) pero condicionado a una valoración del medio agrario.

A continuación, se incluye la Matriz de Regulación y la definición de “2b”:

USOS	CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN					
	AGROGANADERO Y CAMPIÑA		MONTE			
	Estratégico	Paisaje Transición	Forestal-Monte Ralo	Forestal	Pastos Montanos	Pastos montanos-Roquedos
USOS EDIFICATORIOS						
Crecim. apoyados en núcleos preexistentes	2b	2b	2b	2b	3	3
Crecim. no apoyados en núcleos preexistentes	3	3	3	3	3	3
Edificios de Utilidad Pública e Interés S.	2a**	3a**	2a	3a	3a	3
Resid. aislado vinculado a explotación	2a*	2a*	3a	3a	3a	3
Resid. aislado no vinculado a explotación	3	3	3	3	3	3
Instalaciones peligrosas	2a**	3a**	2a	2a	3	3

2b En el supuesto de plantear el planeamiento municipal un crecimiento apoyado en núcleos preexistentes sobre un área calificada por el PTS Agroforestal como Agroganadera y Campiña – Alto Valor Estratégico, Paisaje Rural de Transición, Forestal Monte Ralo, Forestal o Mejora Ambiental, no recayente en áreas de interés preferente del PTP, el planeamiento contendrá dentro de su análisis de alternativas una valoración específica del impacto en el medio agrario.

De cara a realizar un análisis del medio agrario, cabe mencionar que el suelo del sector corresponde a un suelo alterado tal y como se ha descrito en el apartado 6.16.2 del presente documento.

Así mismo, en el sector se diferencian dos zonas que están categorizadas como “Agroganadera: Paisaje Rural de Transición”.

En el siguiente plano, se indica con círculo azul el área del antiguo vertedero donde se prevé implantar un centro logístico, y con círculo blanco, el área norte del sector que presenta una gran pendiente y donde el Plan Parcial prevé mantener como Zona Verde.

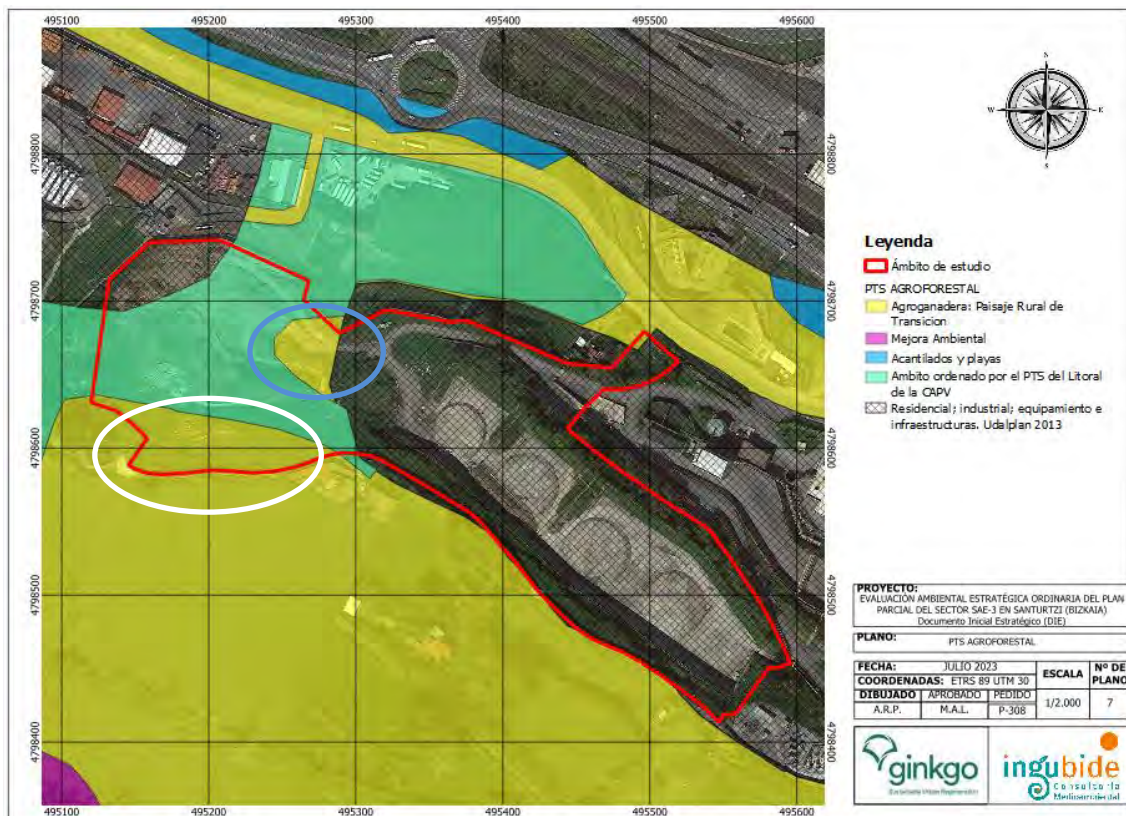


Imagen 50. PTS Agroforestal.

En la visita ambiental realizada el 17 de julio de 2023, se ha observado que el área indicado con círculo azul en la imagen superior, corresponde a una zona que ha sido transformada donde hay un camino de piedras y no es apto para un uso agroganadero.

En la siguiente imagen se puede observar el estado actual de esa zona:



Imagen 51. Zona catalogada por el PTS como "Agroganadero: Paisaje Rural de Transición" y en la imagen superior con círculo azul.

Con respecto a la zona delimitada con un círculo blanco, la solución adoptada por el Plan Parcial propone una Zona Verde Pública, por lo que para esta área el desarrollo del Plan no supondrá ningún impacto, dado que el suelo no va perder su carácter. A continuación, se muestra una imagen de esta zona:



Imagen 52. Zona catalogada por el PTS como “Agroganadero: Paisaje Rural de Transición”, en la imagen superior con círculo blanco y que el Plan Parcial propone dejarlo como Zona Verde.

9.4.2. Plan Territorial Sectorial (PTS) de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV

Mediante *Decreto 449/2013, de 19 de noviembre*, se aprobó definitivamente la Modificación del PTS (Vertientes Cantábrica y Mediterránea).

El PTS regula la ordenación de los ríos y arroyos a través de tres componentes: Componente hidráulica, medioambiental y urbanística.

El ámbito de estudio no presencia ningún curso fluvial, por lo que no se ve afectado por ninguna componente del presente PTS tal y como se observa en la próxima imagen.

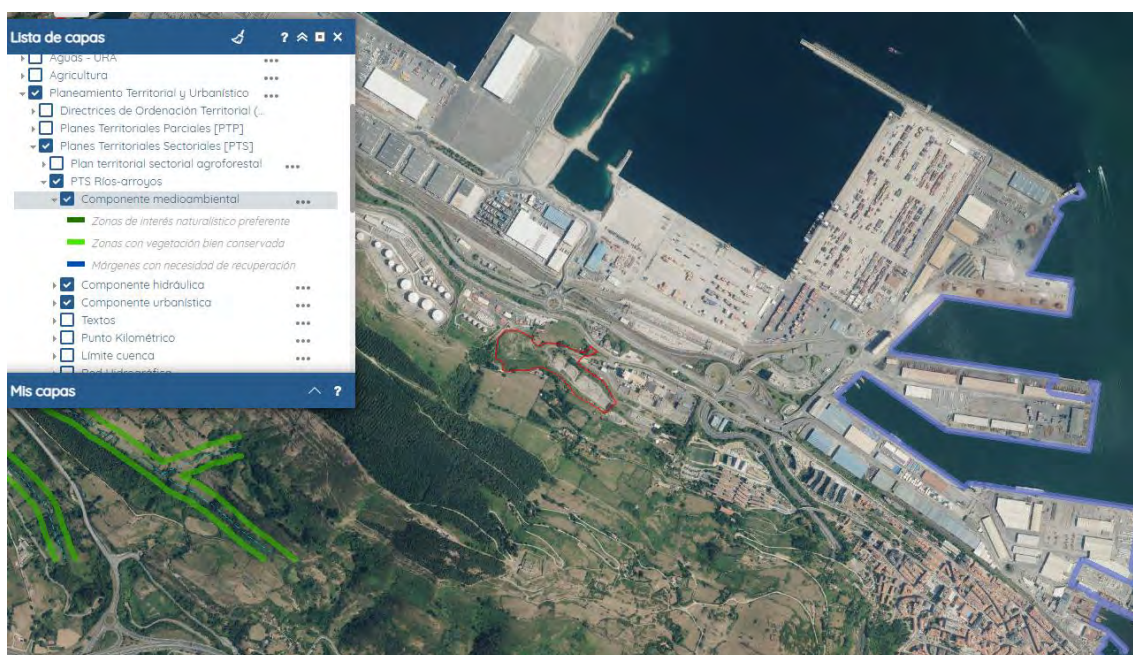


Imagen 53. PTS ríos y arroyos.

9.4.3. Plan Territorial Sectorial (PTS) de Zonas Húmedas

El Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas del País Vasco fue aprobado por el Consejero del Gobierno Vasco mediante el *Decreto 160/2004, de 27 de julio*. Con Orden de 27 de mayo de 2008 de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del territorio se aprobó inicialmente la 1ª modificación del PTP de zonas húmedas de la CAPV.

Este PTS realiza una clasificación de las zonas húmedas según sean del Grupo I, II o III. Se definen a continuación:

- Grupo I. Humedales afectados por la declaración de Espacios Naturales Protegidos o la Reserva de la Biosfera de Urdaibai.
- Grupo II. Humedales protegidos por planeamiento especial urbanístico, o bien aquellos pormenorizadamente ordenados por el PTS de zonas húmedas.
- Grupo III. Comprende el resto de los humedales inventariados y no incluidos en los anteriores grupos y que carecen de instrumentos de ordenación y regulación.

De acuerdo con el PTS, no existe ninguna zona de humedales en el ámbito de estudio, por lo que no existe afección al respecto.

9.4.4. Plan Territorial Sectorial (PTS) de Protección y Ordenación del Litoral

Mediante *Decreto 43/2007, de 13 de marzo*, se aprobó definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Actualmente el PTS está en proceso de revisión y adaptación al reto del Cambio Climático.

Las categorías de ordenación establecidas por el PTS son las siguientes:

- Especial Protección, que incluye las subcategorías estricta y compatible.
- Mejora ambiental que incluye las categorías de Áreas de Mejora de Ecosistemas y Áreas degradadas a recuperar.
- Forestal.
- Agroganadera y campiña.
- Zonas de uso especial. Playas Urbanas.

En el ámbito de sector hay dos **zonas categorizadas por el PTS del Litoral**: “Áreas degradadas a recuperar - **Área de Mejora Ambiental**” con color verde y zona “**Agroganadera y campiña**” en amarillo.

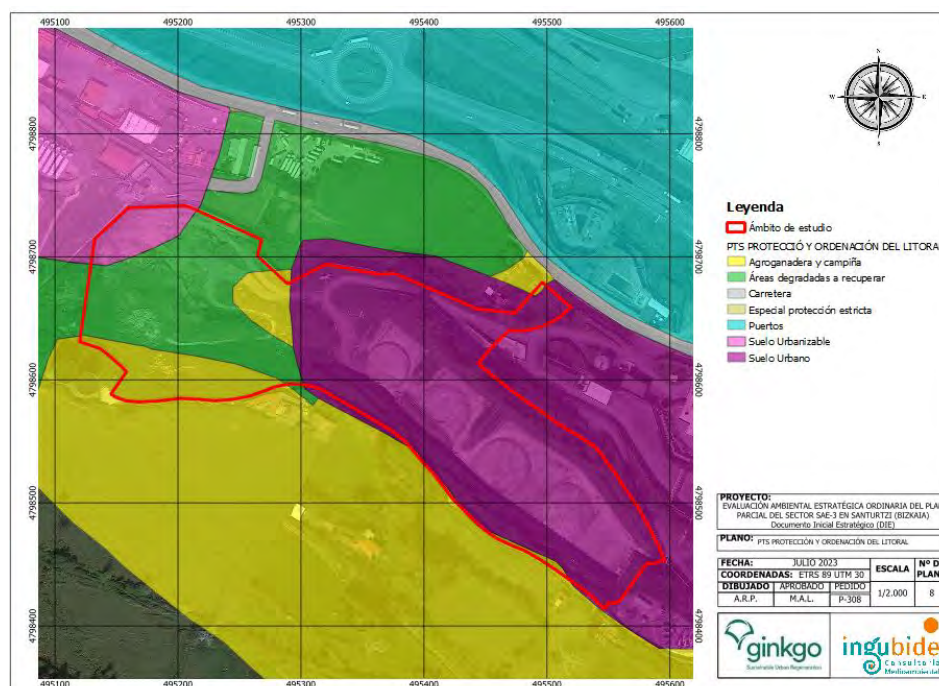


Imagen 54. PTS Protección y Ordenación del Litoral en el ámbito de estudio.

Para la zona Agroganadera y campiña, al tratarse de una zona alterada y humanizada, el PTS Litoral indica que el criterio general de ordenación de estas áreas es el de propiciar en ellas la realización de las actividades de desarrollo propias de los sectores secundario y terciario.

Así mismo, el área "Agroganadera y Campiña" del PTS Litoral que corresponde al de la categoría de "Agroganadera: Paisaje Rural de Transición" establecida por el PTS Agroforestal, y por tanto, este análisis ya se ha realizado en el apartado 9.4.1 del presente documento.

En cuanto a las Áreas Degradadas a Recuperar (MA2), el PTS Litoral indica lo siguiente: *"el criterio general debe ser la recuperación ambiental encaminada fundamentalmente a la restauración del valor ambiental de la zona en la que se sitúan. En aquellas zonas en las que actualmente tiene lugar un manejo vinculado a las actividades agropecuarias implantadas tradicionalmente e indisociable de su valor ambiental, el criterio de ordenación será la compatibilización de dichas actividades con los objetivos de recuperación ambiental"*.

Consultada la Matriz del PTS Litoral, se obtiene que el uso propuesto por el Plan Parcial en las Áreas Degradadas a Recuperar (MA2), que se corresponde a un crecimiento urbanístico apoyando en núcleos preexistentes, **es un uso "2a(8)", un uso admisible a desarrollar por el planeamiento municipal, quedando prohibido su uso en masas forestales de naturaleza autóctona.** En este caso el ámbito del proyecto no se corresponde a una zona de masa forestal.

USOS Y ACTIVIDADES ACTUALES O POTENCIALES			CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN					
			EPE	EPC	MA1	MA2	F	AG
Condiciones Superpuestas								
V	I	E						

E) CRECIMIENTOS URBANÍSTICOS									
C	X	E.1.- Crecimientos apoyados en núcleos preexistentes	3	3	3	2a	2a(8)	2a	3
C	X	E.2.- Crecimientos no apoyados en núcleos preexistentes	3	3	3	3	3	3	3

En relación con la restauración de dicha zona, el PGOU establece una intervención de restauración de los terrenos lindantes del nuevo puerto de Bilbao en la zona denominada Abra exterior, con especial referencia a actuaciones de restitución morfológica de préstamos y vertederos, restauración de la cubierta vegetal y adecuación paisajística, por el Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco y el Puerto Autónomo de Bilbao, permitiendo dar un aprovechamiento a este suelo actualmente sin uso.

En línea con el PGOU, el Plan Parcial propone la reutilización de un suelo alterado que se encuentra en desuso para un desarrollo industrial. Este desarrollo se llevará a cabo de manera sostenible y se integrará en el paisaje, aportando soluciones verdes y la restauración de un espacio actualmente degradado.

9.4.5. Plan Territorial Sectorial (PTS) de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales

El día 21 de diciembre de 2004 el Consejo de Gobierno Vasco aprobó mediante el *Decreto 262/2004*, el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Las DOT establecen las orientaciones para la política de Ordenación del Suelo para Actividades Económicas, desarrollando para cada Área Funcional los siguientes contenidos:

- a. Análisis cualitativo y cuantitativo de la demanda de suelo para actividades económicas en el Área.
- b. Análisis y diagnóstico pormenorizado del suelo para actividades económicas en el Área Funcional.
- c. Propuesta de las principales operaciones de oferta de nuevo suelo con indicación aproximada de su emplazamiento y características.
- d. Análisis de las posibilidades de relocalización de la industria existente si sus características así lo aconsejan.
- e. Recomendaciones sobre tipologías y demás condiciones de las áreas de actividad económica propuestas, a precisar y desarrollar por el planeamiento municipal.

Aunque estos extremos deberán ser fijados para cada Área Funcional por su correspondiente Plan Territorial Parcial conviene disponer de un análisis globalizado para el conjunto de la CAPV sobre los aspectos generales de cuantificación básica de la oferta y demanda del suelo para actividades económicas, así como sobre los aspectos de coordinación y complementariedad entre las características cualitativas de las ofertas de suelos planteadas en cada área funcional.

Constituye un objetivo esencial del PTS, la consideración urbanística del suelo para actividades económicas de forma globalizada para el conjunto del territorio de la C.A.P.V., como instrumento de apoyo para la regulación coordinada del proceso de elaboración de los Planes Territoriales Parciales con un nivel razonable de homogeneidad y complementariedad.

El Área Funcional del Bilbao Metropolitano se desagrega en 6 subáreas. El PTS clasifica **los municipios en tres categorías de actividad económica: "interés preferente", "crecimiento moderado" y "bajo desarrollo"**. El municipio de Santurtzi se encuentra en la categoría de interés preferente.

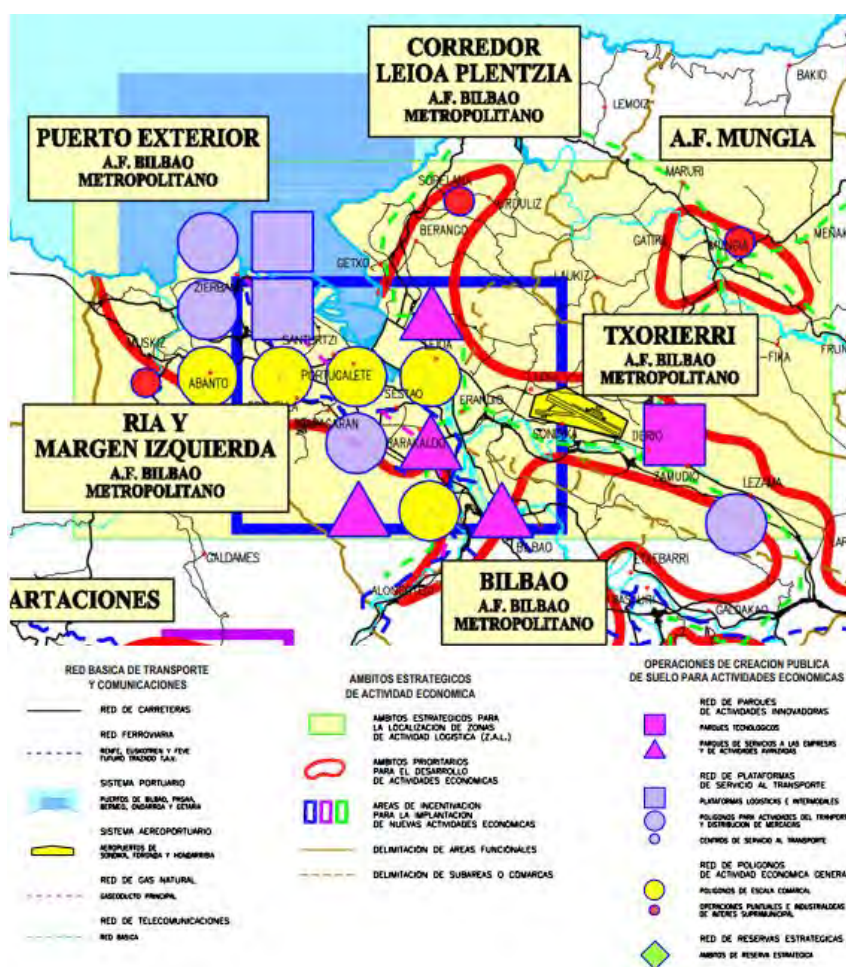


Imagen 55. PTS Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales

De acuerdo con el PTS para los municipios de interés preferente se propone una política de ordenación, gestión y promoción urbanística de los suelos de actividad económica existentes con tres niveles de intervención:

- Política básica de mejora de los suelos ocupados consolidados.
- Política especial de reconversión y remodelación de las áreas industriales obsoletas, facilitando el traslado de las empresas y la recuperación de los espacios vacantes para nuevas áreas de actividad.
- Política especial de desarrollo de los suelos ocupados con calificación industrial, mediante la impulsión, el desbloqueo y la promoción de polígonos existentes.

En el municipio de Santurtzi hay disponibilidad de suelos libres para actividades económicas, tal y como se recoge en la siguiente tabla.

A.F. BILBAO METROPOLITANO

**SUELO CALIFICADO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS,
OCUPADO, LIBRE Y TOTAL POR SUBAREAS Y MUNICIPIOS EN 2003***

SUBAREA / MUNICIPIO	SUELO CALIFICADO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS (Superficie en Has.)		
	OCUPADO	LIBRE	TOTAL
PUERTO EXTERIOR			
ZIERBENA (I)	40,00	130,00	170,00
SANTURTZI (II)	81,00	151,00	232,00
SUBTOTAL			
PUERTO EXTERIOR	121,00	281,00	402,00

Con el desarrollo del Plan Parcial se pretende regenerar un ámbito ya transformados para el uso industrial y degradado por la potencial contaminación de suelos. De esta forma, se generan nuevos suelos destinados a la actividad económica, ampliando la oferta de este tipo de suelo en el municipio. Por todo ello, se considera que el Plan Parcial va en línea con el PTS.

9.4.6. Plan Territorial Sectorial (PTS) de Patrimonio Cultural

El 7 de junio de 2001 se aprobó el avance del PTS de Patrimonio Cultural, no obstante actualmente su tramitación se encuentra suspendida.

En referencia al Patrimonio Cultural, el Plan Parcial se rige de acuerdo a la *Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco*.

La presente ley establece el régimen jurídico del patrimonio cultural vasco de la CAPV, con el fin de garantizar su protección, conservación y puesta en valor de todos los elementos que lo componen.

A los efectos de esta ley, forman parte del patrimonio cultural vasco todos aquellos bienes culturales inmuebles, muebles e inmateriales que ostentan un valor artístico, histórico, arqueológico, paleontológico, etnológico, antropológico, lingüístico, científico, industrial, paisajístico, arquitectónico o de cualquier otra naturaleza cultural que merezcan ser considerados de interés para su reconocimiento y transmisión intergeneracional.

En el ámbito del sector no hay ningún elemento cultural por lo que el Plan no interacciona con este PTS.

9.5. OTROS PLANES Y ESTRATEGIAS

9.5.1. Dominio Público Hidráulico

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por *Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio*, constituyen el dominio público hidráulico, entre otros bienes, los cauces de corrientes naturales, continuas o discontinuas y los lechos de lagos y lagunas y los de embalses superficiales en cauces públicos. Se consideran como dominio privado, los cauces por los que ocasionalmente discurran aguas pluviales, en tanto atraviesen desde su origen, únicamente, fincas de propiedad particular.

La legislación estatal vigente (Texto refundido de la Ley de Aguas y el Reglamento del Dominio Público Hidráulico) establece unas franjas de protección delimitadas en 5 metros para la zona de servidumbre de uso público y 100 metros para la zona de policía de cauces en la que se condiciona el uso del suelo y las actividades que en ella se desarrollen.

Es por ello, que las actuaciones que afectan al Dominio Público Hidráulico o cualquier actuación (edificación, movimiento de tierras, etc.) en zona de policía de cauces o zona de servidumbre, así como cualquier posible vertido, requerirá previa autorización administrativa de la Agencia Vasca del Agua– URA.

El sector SAE-3 Depósitos no interactúa con ninguna zona que pueda afectar al Dominio Público Hidráulico, dado que se encuentra fuera de las zonas de protección del Dominio tal y como se observa en la próxima imagen.

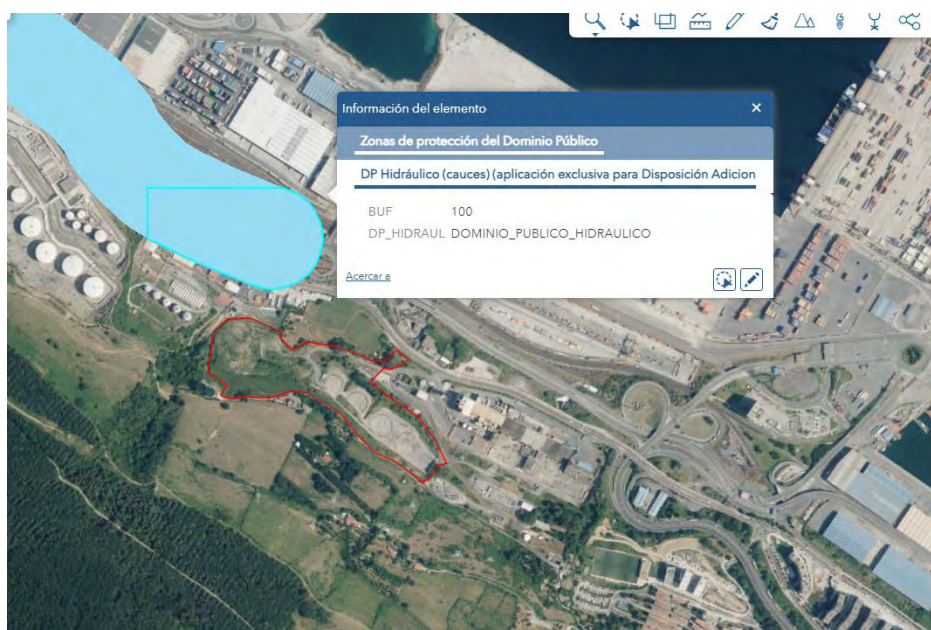


Imagen 56. Dominio Público Hidráulico cerca del ámbito de estudio.

9.5.2. Dominio Público Marítimo-Terrestre

La Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, precisa el concepto de dominio público marítimo-terrestre, tanto en lo que se refiere a la zona marítimo-terrestre como a las playas. También introduce definiciones de los accidentes geográficos que se emplean en la determinación del dominio público, para que esta sea más precisa.

La ley establece que la zona marítimo-terrestre se fijará hasta donde alcancen las olas en los mayores temporales conocidos a partir de los criterios técnicos que se establezcan, añadiendo mayor certeza, seguridad y uniformidad en los deslindes

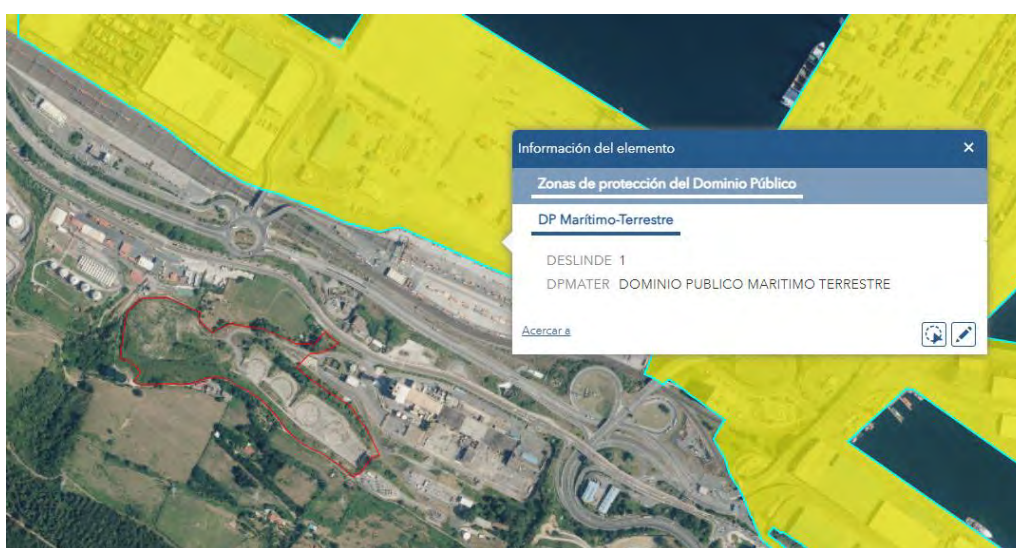


Imagen 57. Dominio Público Marítimo-terrestre en el ámbito de estudio

9.5.3. Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental

La revisión del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental aprobada por el Real Decreto 35/2023, de 24 de enero, por el que se aprueba la revisión de los planes hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tago, Guadiana y Ebro, supuso la derogación del Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprobó, entre otros, el Plan Hidrológico de la demarcación hidrográfica del Cantábrico Oriental.

Los objetivos de la planificación hidrológica se señalan de forma explícita en el artículo **40 del texto refundido de la Ley de Aguas (TRLA)**, indicando que "la planificación hidrológica tendrá por objetivos generales conseguir el buen estado y la adecuada protección del dominio público hidráulico y de las aguas objeto de esta ley, la satisfacción de las demandas de agua, el equilibrio y armonización del desarrollo regional y sectorial, incrementando las disponibilidades del recurso, protegiendo su calidad, economizando

su empleo y racionalizando sus usos en armonía con el medio ambiente y los demás **recursos naturales**".

En este mismo sentido, el artículo 19 de la nueva Ley de Cambio Climático y Transición Energética (LCCTE) introduce, sin modificar expresamente la finalidad de esta planificación conforme ordena su norma sectorial, algún aspecto adicional sobre los **objetivos de la planificación hidrológica, al señalar que "la planificación y gestión hidrológica, a efectos de su adaptación al cambio climático, tendrán como objetivos conseguir la seguridad hídrica para las personas, para la protección de la biodiversidad y para las actividades socioeconómicas, de acuerdo con la jerarquía de usos, reduciendo la exposición y vulnerabilidad al cambio climático e incrementando la resiliencia"**.

En este aspecto el Plan Parcial deberá ir en línea propuesta por el Plan Hidrológico.

9.5.4. Plan de Gestión del Riesgo de Inundación de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (2º ciclo: 2022-2027)

A través del *Real Decreto 197/2023, de 21 de marzo*, se aprobó la revisión y actualización del Plan de Gestión del Riesgo de Inundación (PGRI) de la parte española de la demarcación hidrográfica del Cantábrico Oriental

El PGRI abarca todos los aspectos de la gestión del riesgo de inundación, centrándose en la prevención, protección, preparación y recuperación/evaluación, incluidos la previsión de inundaciones y los sistemas de alerta temprana, y teniendo en cuenta las características de la cuenca o subcuenca hidrográfica considerada.

La EPRI del primer ciclo de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico (DHC) Oriental analizó de forma conjunta el riesgo de inundación en el dominio fluvial, en la zona de transición fluvial-litoral y en la franja costera.

De manera que se dividía en 4 fases:

- Fase 1. Recopilación y análisis de la información disponible
- Fase 2. Caracterización de la inundabilidad
- Fase 3. Estimación de daños
- Fase 4. Definición de Áreas de Riesgo Potencial Significativo de Inundación

Como resultado del proceso de evaluación descrito, en la EPRI del primer ciclo se definieron un total de 92 Áreas con Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs), repartidas en las Comunidades Autónomas de País Vasco (76), Navarra (15) y Castilla y León (1). De estas 92 ARPSIs, 81 tenían un carácter exclusivamente fluvial, 8 se correspondían con zonas de transición fluvial-costero y 3 tenían un carácter puramente costero.

Más adelante, con el *RD 197/2023*, anteriormente mencionado, donde se revisa y actualiza el Plan de Gestión Hidrológico (2º ciclo), se centró en la revisión de estos

resultados a la luz de la información elaborada desde la aprobación de ese primer documento, en particular de los mapas de peligrosidad y riesgo de inundación del primer ciclo. Se definieron un total de 92 ARPSIs, repartidas en las Comunidades Autónomas de País Vasco (76), Navarra (15) y Castilla y León (1). De 92 ARPSIs, 83 tenían un carácter exclusivamente fluvial, 6 se correspondían con zonas de transición fluvial-costero y 3 tenían un carácter puramente costero. No se incluyó ningún ARPSI de origen pluvial.

En el sector no hay ningún curso fluvial, por lo que el Plan Parcial no interactúa con este plan.

9.5.5. Estrategia del Cambio climático de la CAPV 2050

La Estrategia Vasca de Cambio Climático es un instrumento de planificación que dirige la actuación del País Vasco hasta el horizonte 2050, mediante la consecución de objetivos intermedios a 2020 y 2030, tanto para la mitigación como para la adaptación al cambio climático.

Los principales objetivos de esta estrategia se resumen en los siguientes puntos:

- Reducir las emisiones de GEI de Euskadi en al menos un 40% a 2030 y en al menos un 80% a 2050, respecto al año 2005.
- Alcanzar en el año 2050 un consumo de energía renovable del 40% sobre el consumo final.
- Asegurar la resiliencia del territorio vasco al cambio climático

A partir de plantear estos objetivos se establecen las metas y las líneas de actuación que aseguren que se pueden alcanzar, siendo estas:

Meta 1: Apostar por un modelo energético bajo en carbono

- Línea de actuación 1: Mejorar la eficiencia energética y gestionar la demanda energética
- Línea de actuación 2: Impulsar las energías renovables
- Línea de actuación 3: Potenciar criterios de eficiencia energética y energías **renovables en el medio urbano, hacia la "edificación cero emisiones"**

Meta 2: Caminar hacia un transporte sin emisiones

- Línea de actuación 4: Potenciar la intermodalidad y los modos de transporte con menores emisiones de GEI
- Línea de actuación 5: Sustituir el consumo de derivados del petróleo
- Línea de actuación 6: Integrar criterios de vulnerabilidad y de adaptación en infraestructuras de transporte

Meta 3: Incrementar la eficiencia y resiliencia del territorio

- Línea de actuación 7: Impulsar una estructura urbana resiliente al cambio climático, compacto y mixto en usos.
- Línea de actuación 8: Integrar el análisis de vulnerabilidad y la adaptación al cambio climático en la estrategia territorial.

Meta 4: Aumentar la resiliencia del medio natural

- Línea de actuación 9: Fomentar la multinacionalidad de los ecosistemas naturales como reguladores de procesos biológicos y geológicos, restaurando especies y hábitats vulnerables
- Línea de actuación 10: Integrar la variable de cambio climático en la gestión de las zonas costeras

Meta 5: Aumentar la resiliencia del sector primario y reducir sus emisiones

- Línea de actuación 11: Fomentar una producción agraria integrada, ecológica, local y con menores emisiones de GEI
- Línea de actuación 12: Aumentar el potencial como sumidero de carbono en Euskadi
- Línea de actuación 13: Adaptar las prácticas y la gestión del sector primario (agrario y pesquero) a las nuevas condiciones climáticas

Meta 6: Reducir la generación de residuos urbanos y lograr el vertido cero sin tratamiento

- Línea de actuación 14: Reducir la generación de residuos urbanos
- Línea de actuación 15: Aumentar los ratios de recogida y separación selectiva y su posterior reutilización, reciclaje y valorización

Meta 7: Anticiparnos a los riesgos

- Línea de actuación 16: Garantizar a largo plazo el abastecimiento de agua para los diferentes usos
- Línea de actuación 17: Asegurar la resiliencia del medio construido y de las infraestructuras críticas (energía, agua, alimentación, salud y TICs) ante eventos extremos

Meta 8: Impulsar la innovación, mejora y transferencia de conocimiento

- Línea de actuación 18: Promover la innovación, mejorar y transferir el conocimiento científico
- Línea de actuación 19: Implantar un sistema de monitoreo y seguimiento de los efectos del cambio climático

Meta 9: Administración pública vasca responsable, ejemplar y referente en cambio climático

- Línea de actuación 20: Desarrollar actuaciones formativas para adquirir capacidades y competencias en cambio climático
- Línea de actuación 21: Sensibilizar, formar e informar a la ciudadanía en materia de cambio climático
- Línea de actuación 22: Administración Pública cero emisiones
- Línea de actuación 23: Consolidar mecanismos de coordinación interinstitucional para la acción climática
- Línea de actuación 24: Posicionar a Euskadi en la esfera internacional en materia de cambio climático

Los desarrollos que se deriven del Plan Parcial deberán tener en cuenta todas las acciones relacionadas con la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) que pretende esta estrategia.

9.5.6. Estrategia Energética de Euskadi 2030

Las directrices de la política energética vasca vienen plasmadas desde sus inicios en 1981 en los diversos documentos que hasta la fecha han sido elaborados al respecto. La Estrategia Energética de Euskadi 2020 (3E2020), estableció los objetivos estratégicos, áreas de actuación e iniciativas estratégicas para el período 2011-2020 para Euskadi. Este documento, aprobado por el Gobierno Vasco en diciembre de 2011, fue posteriormente debatido en mayo de 2012 en la Comisión de industria del Parlamento Vasco.

La Estrategia Energética de Euskadi 2030 (3E2030) define los objetivos y las líneas básicas de actuación del Gobierno Vasco en materia de política energética para el período 2016-2030. Esta Estrategia se enmarca dentro de una visión a más largo plazo para alcanzar un sistema energético cada vez más sostenible en términos de competitividad, seguridad del suministro y bajo en carbono. Los objetivos que se plantean al año 2030 son:

1. Alcanzar un ahorro de energía primaria de 1.250.000 toneladas equivalentes de petróleo al año entre 2016-2030, lo que equivaldría al 17% de ahorro en 2030. Esto supondría mejorar la intensidad energética un 33% en el periodo.
2. Potenciar el uso de las energías renovables un 126% para alcanzar en el año 2030 las 966.000 toneladas equivalentes de petróleo (tep) de aprovechamiento, lo que significaría alcanzar una cuota de renovables en consumo final del 21%.
3. Promover un compromiso ejemplar de la administración pública vasca que permita reducir el consumo energético en sus instalaciones en un 25% en 10 años, que se implanten instalaciones de aprovechamiento de energías renovables

en el 25% de sus edificios y que además incorporen vehículos alternativos en el parque móvil y en flotas de servicio público.

4. Reducir el consumo de petróleo en 79.000 tep el año 2030, es decir, un 26% respecto al escenario tendencial, incidiendo en su progresiva desvinculación en el sector transporte y la utilización de vehículos alternativos.
5. Aumentar la participación de la cogeneración y las renovables para generación eléctrica de forma que pasen del 20% en el año 2015 al 40% en el 2030.
6. Potenciar la competitividad de la red de empresas, centros tecnológicos y agentes científicos vascos, impulsando 9 áreas prioritarias de investigación, desarrollo tecnológico e industrial en el campo energético, en línea con la estrategia RIS3 de especialización inteligente de Euskadi.
7. Contribuir a la mitigación del cambio climático mediante la reducción de 3 Mt de CO₂ debido a las medidas de política energética.

El Plan Parcial debe ir en línea con los objetivos de la estrategia energética de Euskadi para el 2030.

9.5.7. Programa Marco Ambiental 2030

El Programa Marco Ambiental 2030 de Euskadi (en adelante, PMA 2030) representa la brújula de las políticas ambientales de Euskadi hasta el final de la década, y marcará el rumbo hacia un territorio más sostenible para el año 2030.

El Marco establece 6 retos prioritarios basados en los principios comunes de gobernanza participativa, transparente y colaborativa, de perspectiva de género, y de capacitación, generación y difusión abierta de conocimiento. Los retos son los siguientes:

- Reto 1: TRANSVERSALIZACIÓN DE LAS POLÍTICAS. Enfoque integral de los planes y objetivos ambientales para 2030, interdependencia y vinculación con áreas no ambientales.
- Reto 2: SALUD Y MEDIO AMBIENTE. Incorporación a la política ambiental vasca de nuevos vectores que constituyen riesgos evidentes respecto a la salud, profundizando en la importancia de la salud ambiental.
- Reto 3: SOSTENIBILIDAD COMPETITIVA. Transformación del sistema productivo, reorientación de la innovación en clave de sostenibilidad y configuración de sectores económicos competitivos con un alto compromiso ambiental.
- Reto 4: MODELO CONSCIENTE DE CONSUMO. Modelo de consumo con criterios de sostenibilidad, asegurando su interrelación con el modelo de producción.
- Reto 5: FINANCIACIÓN SOSTENIBLE. Ampliación de las inversiones y reorientación del sector financiero vasco para dar apoyo a empresas y proyectos sostenibles.

- Reto 6: MONITORIZACIÓN Y GESTIÓN AVANZADA. Toma de decisiones basadas en indicadores sólidos, monitorizando la evolución de las variables ambientales y el cumplimiento de los objetivos de forma participativa y transparente.

Así, los retos se materializan en 8 Proyectos Transformadores que se mencionan a continuación:

- Proyecto 1. Central de compras de productos y servicios sostenibles
- Proyecto 2. Cohesión sostenible del territorio.
- Proyecto 3. Observatorio de salud y medio ambiente.
- Proyecto 4. Circularidad en las cadenas de valor.
- Proyecto 5. Transición de las Pymes hacia la sostenibilidad
- Proyecto 6. Innovación social al servicio de la sostenibilidad
- Proyecto 7. Ciudadanía y Consumo Sostenible
- Proyecto 8. Finanzas sostenibles

El desarrollo del Plan Parcial permitirá reutilizar un suelo alterado dando cabida a un servicio de oficinas y centros logísticos, por lo que se trata de una actuación ligado al proyecto 2.

10. PROPUESTA DE RELACIÓN DE PÚBLICO INTERESADO Y ADMINISTRACIONES

Tal y como establece el artículo 9 del *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas*, al entregar el presente Documento de Inicio, se abrirá un periodo de consultas previas en el que el órgano ambiental consultará a las administraciones públicas afectadas por el plan o programa y al público interesado.

Con el fin de facilitar dicha labor, se indica a continuación una propuesta de administraciones públicas afectadas y público interesado, entre otros:

- Ayuntamiento de Santurtzi
- Diputación Foral de Bizkaia
- Gobierno Vasco
- Otras administraciones, empresas públicas o empresas de interés en infraestructuras básicas
- Asociaciones municipales, entre ellas; Amezti Taldea (asociación para la reforestación y promoción de la actividad socio-cultural del Serantes)

11. ANEXOS

11.1. ANEXO I: REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Imagen 58. Chopo de gran porte



Imagen 59. Remodelación y nueva entrada de carretera



Imagen 60. Remodelación carretera



Imagen 61. Iluminación actualmente sin funcionamiento



Imagen 62. Zona de antiguo vertedero



Imagen 63. Zona de antiguo vertedero



Imagen 64. Vistas a la zona del puerto



Imagen 65. Vistas a la zona del monte Serantes



Imagen 66. Zona de antiguos depósitos



Imagen 67. Zona de antiguos depósitos



Imagen 68. Zona de antiguos depósitos

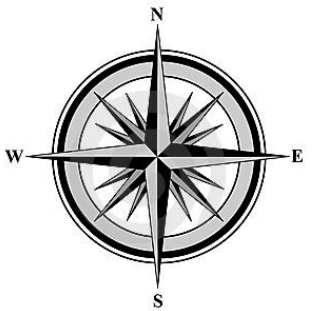
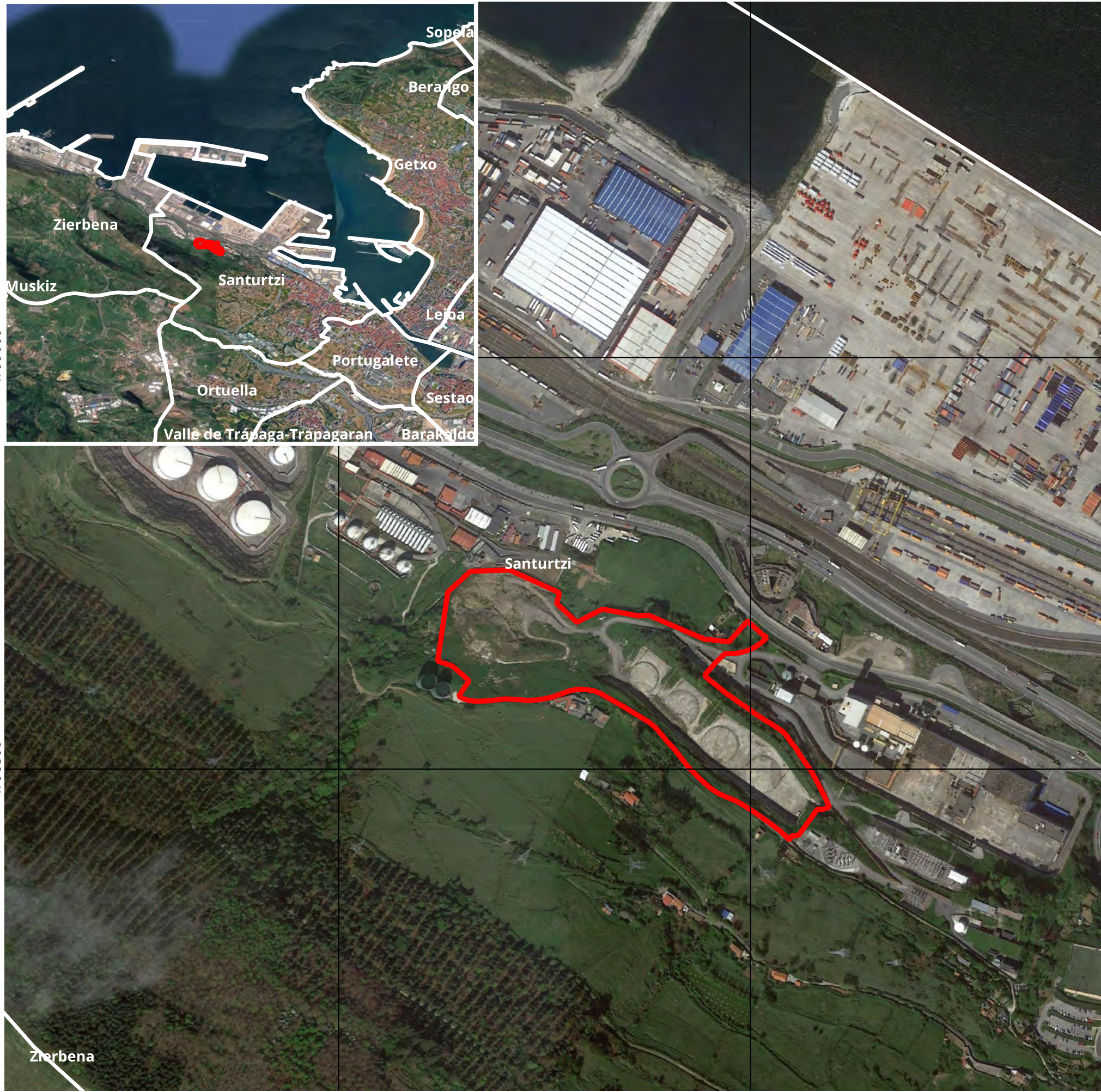


Imagen 69. Bosques mixtos alrededor de la zona de los antiguos depósitos


11.2. ANEXO II: CARTOGRAFÍA AMBIENTAL

ÍNDICE

1. Situación y emplazamiento
2. Permeabilidad
3. Vegetación potencial
4. Vegetación actual
5. Unidades de paisaje
6. Suelos potencialmente contaminados
7. PTS Agroforestal
8. PTS Protección y Ordenación del Litoral
9. Patrimonio Cultural



Leyenda

 **Ámbito de estudio**

PROYECTO:
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA DEL PLAN
PARCIAL DEL SECTOR SAE-3 EN SANTURTZI (BIZKAIA)

PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

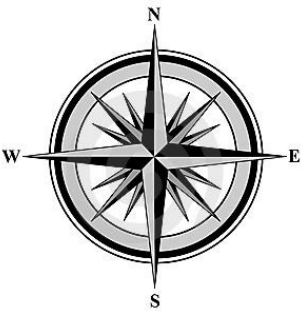
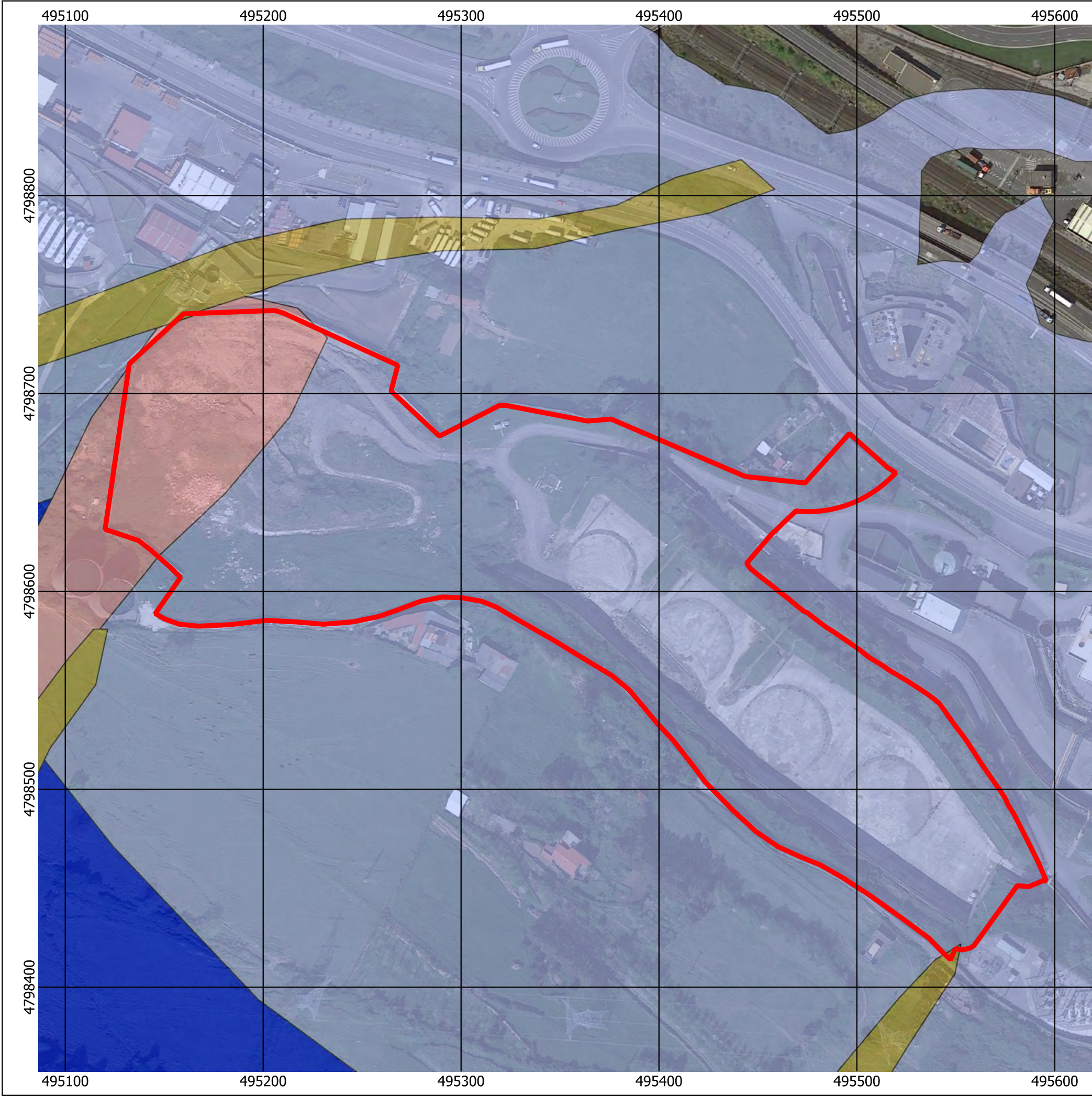
FECHA: JULIO 2023			ESCALA	Nº DE PLANO
COORDENADAS: ETRS 89 UTM 30				
DIBUJADO	APROBADO	PEDIDO	1/5.000	1
A.R.P.	M.A.L.	P-308	1/50.000	








PORTU GARBIA



ingubide
Consultoría
Medioambiental



Leyenda

-  **Ámbito de estudio**
- PERMEABILIDAD**
 -  **FA - Permeabilidad alta por fisuración**
 -  **FB - Permeabilidad baja por fisuración**
 -  **I - Impermeable**
 -  **PM - Permeabilidad media por porosidad**

PROYECTO:
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA DEL PLAN
PARCIAL DEL SECTOR SAE-3 EN SANTURTZI (BIZKAIA)
Documento Inicial Estratégico (DIE)

PLANO: PERMEABILIDAD

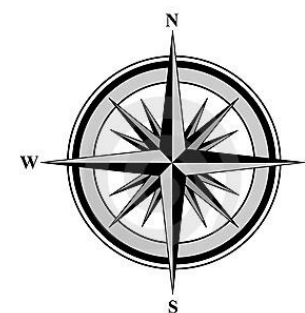
FECHA: JULIO 2023			ESCALA	Nº DE PLANO
COORDENADAS: ETRS 89 UTM 30				
DIBUJADO	APROBADO	PEDIDO	1/2.000	2
A.R.P.	M.A.L.	P-308		



Sustainable Urban Regeneration



ingubide
Consultoría Medioambiental



Leyenda

 **Ámbito de estudio**

SERIES DE VEGETACIÓN

 Encinar cantábrico

 Marismas

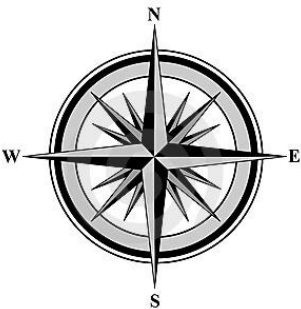
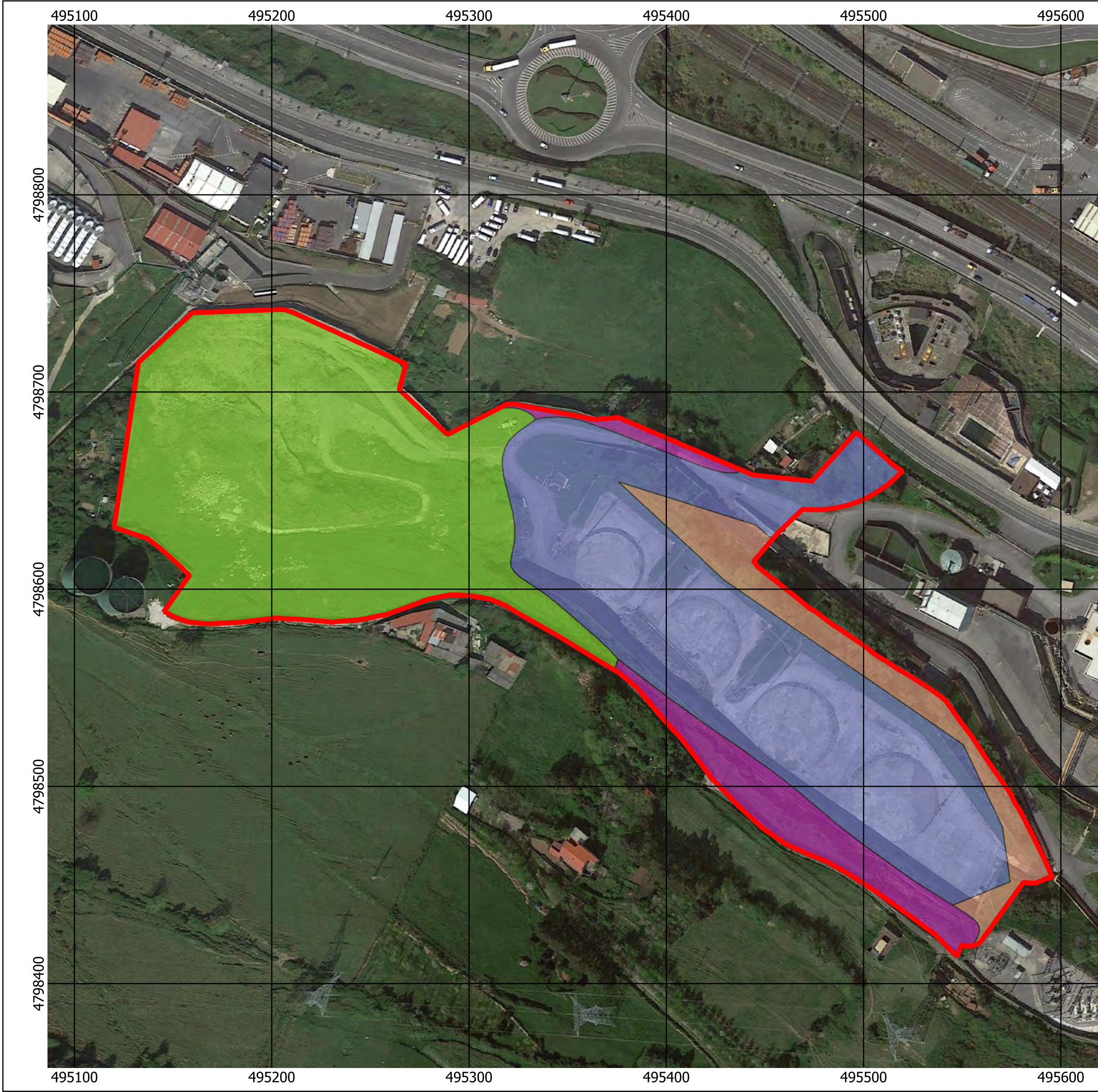
 Robledal cantábrico

PROYECTO:
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA DEL PLAN
PARCIAL DEL SECTOR SAE-3 EN SANTURTZI (BIZKAIA)
Documento Inicial Estratégico (DIE)

PLANO:	VEGETACIÓN POTENCIAL
---------------	----------------------

FECHA: JULIO 2023			ESCALA	Nº DE PLANO
COORDENADAS: ETRS 89 UTM 30				
DIBUJADO	APROBADO	PEDIDO	1/2.000	3
A.R.P.	M.A.L.	P-308		





Leyenda

- Ámbito de estudio**
- VEGETACIÓN ACTUAL**
 - Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos
 - Parques urbanos y jardines
 - Prados y cultivos atlánticos
 - Vegetación ruderal-nitrófila

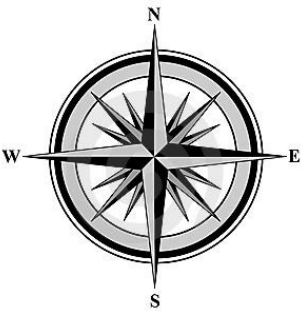
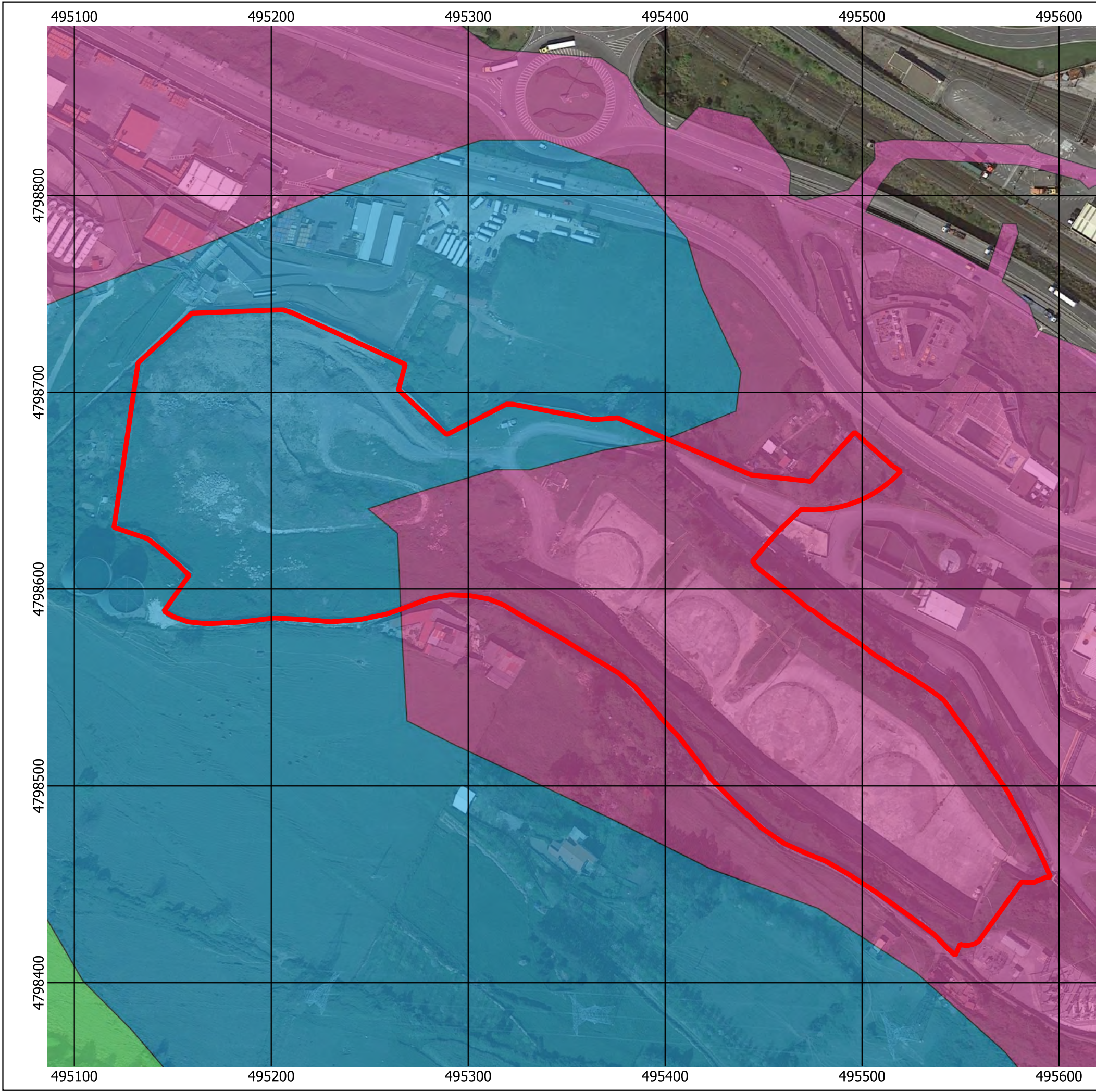
PROYECTO:
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA DEL PLAN
PARCIAL DEL SECTOR SAE-3 EN SANTURTZI (BIZKAIA)
Documento Inicial Estratégico (DIE)

PLANO: VEGETACIÓN POTENCIAL





FECHA: JULIO 2023			ESCALA	Nº DE PLANO
COORDENADAS: ETRS 89 UTM 30				
DIBUJADO	APROBADO	PEDIDO	1/2.000	4
A.R.P.	M.A.L.	P-308		

Sustainable Urban Regeneration

Consultoría Medioambiental



Leyenda

-  **Ámbito de estudio**
- UNIDADES DE PAISAJE**
-  Agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos en dominio fluvial
 -  Industrial en dominio antropogénico
 -  Matorral en dominio fluvial

PROYECTO:
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA DEL PLAN
PARCIAL DEL SECTOR SAE-3 EN SANTURTZI (BIZKAIA)
Documento Inicial Estratégico (DIE)

PLANO: UNIDADES DE PAISAJE

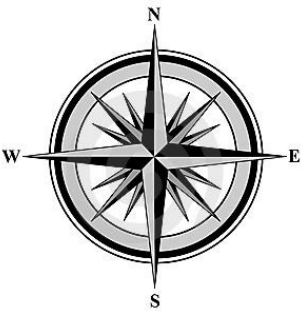
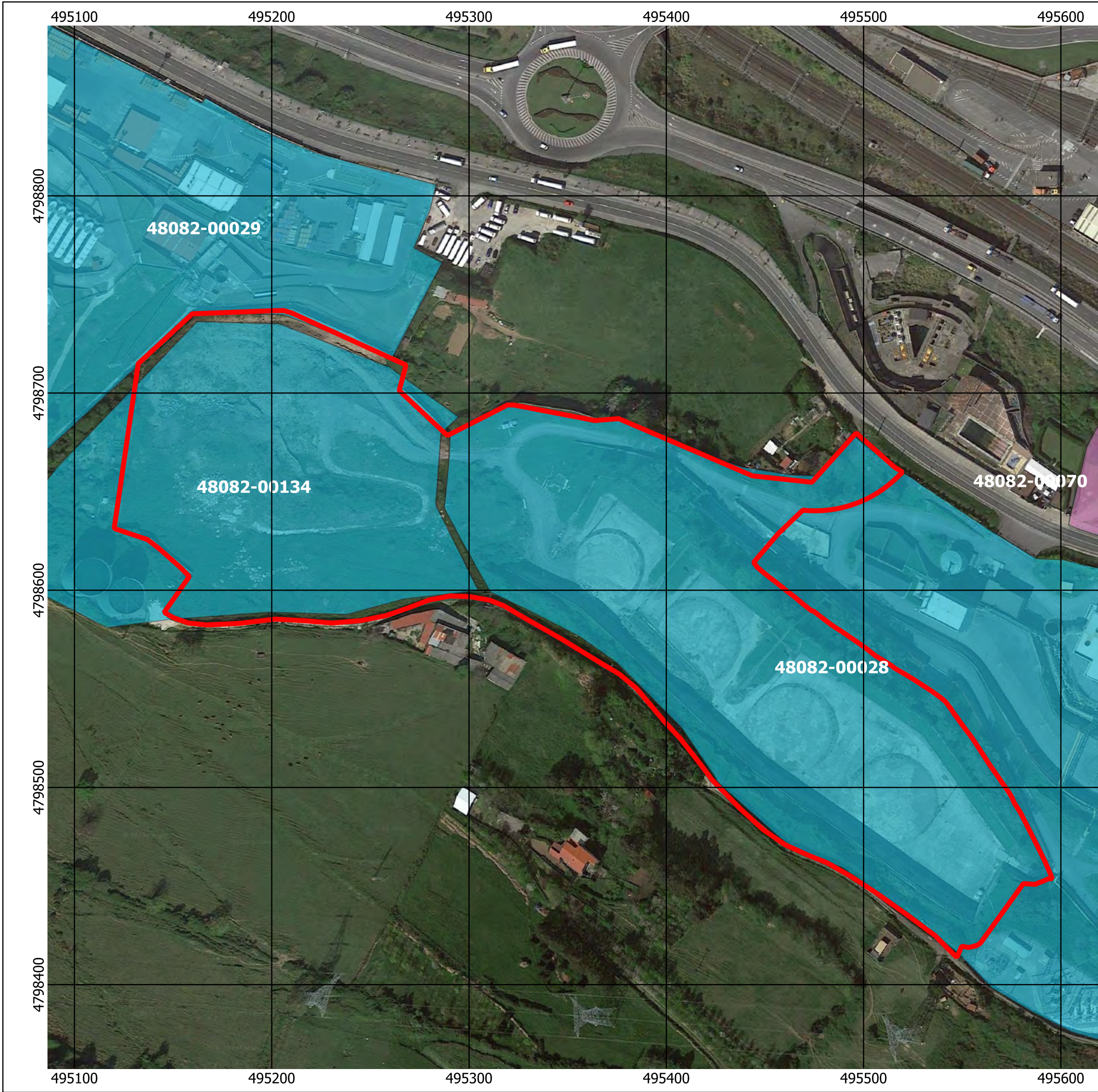
FECHA: JULIO 2023			ESCALA	Nº DE PLANO
COORDENADAS: ETRS 89 UTM 30				
DIBUJADO	APROBADO	PEDIDO	1/2.000	5
A.R.P.	M.A.L.	P-308		






PORTU GARBIA



ingubide
Consultoría
Medioambiental



Leyenda

-  **Ámbito de estudio**
- SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS**
-  Industrial
-  Vertedero

PROYECTO:
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA DEL PLAN
PARCIAL DEL SECTOR SAE-3 EN SANTURTZI (BIZKAIA)
Documento Inicial Estratégico (DIE)

PLANO: SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

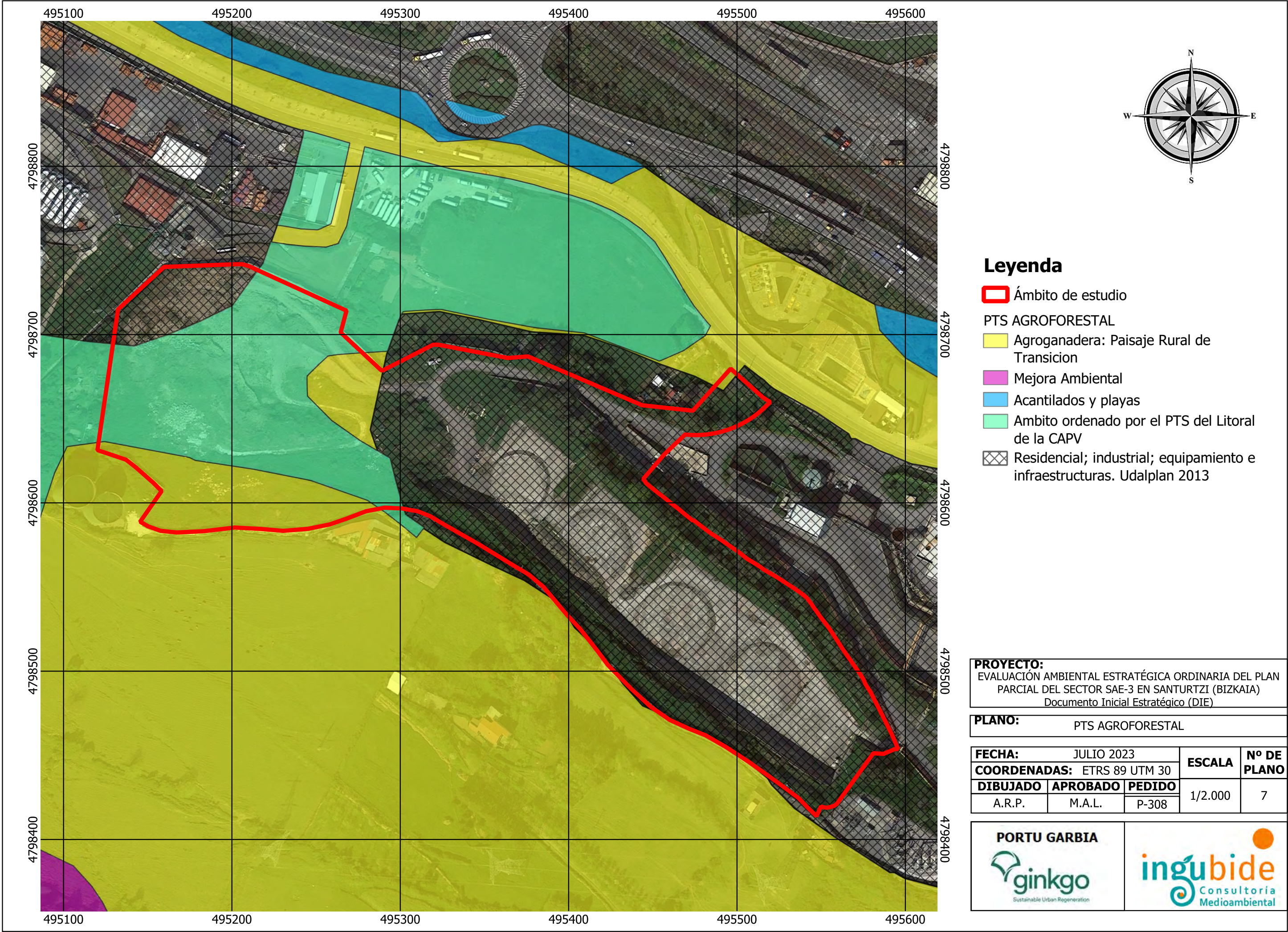
FECHA: JULIO 2023			ESCALA	Nº DE PLANO
COORDENADAS: ETRS 89 UTM 30				
DIBUJADO	APROBADO	PEDIDO	1/2.000	6
A.R.P.	M.A.L.	P-308		



PORTU GARBIA
Sustainable Urban Regeneration



ingubide
Consultoría Medioambiental



Leyenda

- Ámbito de estudio
- PTS AGROFORESTAL
 - Agroganadera: Paisaje Rural de Transición
 - Mejora Ambiental
 - Acantilados y playas
 - Ambito ordenado por el PTS del Litoral de la CAPV
- Residencial; industrial; equipamiento e infraestructuras. Udalplan 2013

PROYECTO:
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SAE-3 EN SANTURTZI (BIZKAIA)
Documento Inicial Estratégico (DIE)

PLANO: PTS AGROFORESTAL

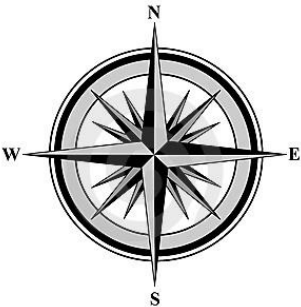
FECHA: JULIO 2023			ESCALA	Nº DE PLANO
COORDENADAS: ETRS 89 UTM 30				
DIBUJADO	APROBADO	PEDIDO	1/2.000	7
A.R.P.	M.A.L.	P-308		






Sustainable Urban Regeneration



ingubide
Consultoría Medioambiental



Leyenda

-  **Ámbito de estudio**
- PATRIMONIO CULTURAL**
 -  **Arqueológico**
 -  **Construido**

PROYECTO:
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA DEL PLAN
PARCIAL DEL SECTOR SAE-3 EN SANTURTZI (BIZKAIA)
Documento Inicial Estratégico (DIE)

PLANO: PATRIMONIO CULTURAL

FECHA: JULIO 2023			ESCALA	Nº DE PLANO
COORDENADAS: ETRS 89 UTM 30				
DIBUJADO	APROBADO	PEDIDO	1/15.000	9
A.R.P.	M.A.L.	P-308		



PORTU GARBIA



ingubide
Consultoría
Medioambiental

11.3. ANEXO III: ANEXO V DEL DECRETO 211/2012



ANEXO V

SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

I. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

I.1 DATOS GENERALES DEL PLAN O PROGRAMA PREVISTO

Título y Objeto del plan o programa

Título PLAN PARCIAL DEL SECTOR SAE-3 EN SANTURTZI (BIZKAIA)

Objeto

El Sector SAE-3 Depósitos, área del Plan Parcial objeto de estudio, se trata de un Suelo Urbanizable de unos 59.000 m2 dispuesto junto a la carretera N-639, a la altura del Km 3, donde se situaban los depósitos de fuel, ya desmantelados, que alimentaban los antiguos grupos de ciclo convencional de la Central Térmica.

Con el desarrollo de esta área se pretende regenerar un ámbito de unos suelos ya transformados para el uso industrial, degradados por la potencial contaminación de suelos. De esta forma, se generan nuevos suelos destinados a la actividad económica, ampliando la oferta de este tipo de suelo en el municipio. Servirá asimismo para la obtención de los suelos ocupados por las antiguas piscinas de Iberdrola (Av. Iparragirre nº 56), que deberán ser transformados y cedidos, mediante un procedimiento independiente al de la tramitación del Plan Parcial, para su integración en el Sistema General de Espacios Libres SGEL-1.

Tipo de Trámite

Formulación

Tipo de Instrumento

PGOU > 7.000 habitantes

Ámbito de Ordenación

☒ CAPV

☒ Territorio Histórico

☐ Araba

☒ Bizkaia

☐ Gipuzkoa

☒ Área Funcional (especificar): Área Funcional de Bilbao Metropolitano

☒ Municipio (especificar, varios si es supramunicipal): Santurtzi

☐ Otros (especificar): Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

☐ Submunicipal (especificar):

Municipio: Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

Ámbito: Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

Coordenadas UTM (polígono simplificado envolvente): Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

Superficie: Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

Materias incluidas en la planificación:

- ☐ Agricultura
- ☐ Ganadería
- ☐ Silvicultura
- ☐ Acuicultura
- ☐ Pesca
- ☐ Energía
- ☐ Minería
- ☐ Industria
- ☐ Transporte
- ☐ Gestión de residuos
- ☐ Gestión de recursos hídricos
- ☐ Ocupación del Dominio Público Hidráulico o Marítimo Terrestre
- ☐ Telecomunicaciones
- ☐ Turismo
- ☐ Ordenación del territorio
- ☒ Urbanismo
- ☐ Otros:
 - ☐ Biodiversidad
 - ☐ Cambio Climático
 - ☐ Información y participación
 - ☐ Otros (especificar): Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

Justificación de la necesidad y oportunidad del plan o programa

El objetivo del Plan Parcial sobre este sector, es el de procurar la regeneración de unos suelos contaminados y degradados por la actividad industrial y su puesta en valor tras su descontaminación y recuperación, posibilitando la implantación de nuevos usos de actividades económicas con una edificabilidad que permita su viabilidad.

En concreto, el Plan Parcial se centra en la descontaminación y regeneración de una superficie de aproximadamente 60.000 m² para la posterior implantación de edificaciones de arquitectura singular que albergarán actividades empresariales (uso logístico y oficinas), recuperando así el dinamismo económico y social de éste área degradada y abandonada, y creando un nuevo centro de negocios en un enclave privilegiado por su integración en un entorno destinado a actividades empresariales y su proximidad a zonas industriales y al Puerto.

Legitimación de competencias del plan o programa

El Planeamiento Urbanístico de carácter estructural vigente actualmente en el municipio de Santurtzi se corresponde con el Plan General de Ordenación Urbana, que fue aprobado definitivamente mediante Orden Foral nº 140/1998, de 12 de marzo, del Departamento de Urbanismo de la diputación Foral de Bizkaia, siendo publicada su normativa urbanística el 22 de junio de 1998. Con posterioridad se han tramitado y aprobado definitivamente los expedientes de Modificación Puntual del citado Planeamiento.

En concreto el sector SAE-3 donde se desarrolla el Plan Parcial, se encuentra incluido en la clasificación de Suelo Urbanizable para Actividades Económicas.

Igualmente, el Plan Parcial se ajusta a lo establecido en la *Ley 2/2006*, va en línea con las DOT, el Plan Territorial Parcial de Bilbao Metropolitano y los Planes Territoriales Sectoriales (PTS).

Supuesto legal de sometimiento a evaluación ambiental según el presente Decreto

Anexo IA de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco

- ☐ 1.- Directrices de Ordenación del Territorio.
- ☐ 2.- Planes Territoriales Parciales.
- ☐ 3.- Planes Territoriales Sectoriales.
- ☐ 4.- Planes Generales de Ordenación Urbana.
- ☐ 5.- Planes de Sectorización.
- ☒ 6.- Planes de Compatibilización del planeamiento general, Planes Parciales de ordenación urbana y Planes Especiales de ordenación urbana que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.
- ☐ 7.- Modificaciones de los planes anteriores que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.
- ☐ 8.- Otros planes o programas que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente y que cumplan los siguientes requisitos:
 - a.- Que se elaboren o aprueben por una administración pública.
 - b.- Que su elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma.
 - c.- Que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.
 - d.- Que tengan relación con alguna de las siguientes materias: Agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación de los dominios públicos marítimo terrestre o hidráulico, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo.

Supuestos que determinan la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente y que el plan o programa cumple:

- ☐ Que establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental.
- ☐ Cuando puedan afectar directa o indirectamente de forma apreciable a un espacio de la Red Natura 2000.
- ☐ Cuando afecten a espacios con algún régimen de protección ambiental derivado de convenios internacionales o disposiciones normativas de carácter general dictadas en aplicación de la legislación básica sobre patrimonio natural y biodiversidad o de la legislación sobre conservación de la naturaleza de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Competencias administrativas concurrentes

Órgano promotor:

PORTU GARBIA (GINKGO + OHLA DESARROLLOS)

Órgano sustantivo o responsable de la aprobación definitiva:

Ayuntamiento de Santurtzi

Órgano ambiental:

Gobierno vasco

I.2.– Antecedentes del plan o programa

Instrumento	Fecha aprobación definitiva del Plan o Programa
D.O.T	11/02/1997
PTP Área Funcional de Bilbao Metropolitano	26/09/2006
Plan Territorial Sectorial Agroforestal	<i>Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco</i>
PTS Protección y Ordenación del Litoral	<i>Decreto 43/2007, de 13 de marzo, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la Comunidad Autónoma del País Vasco.</i>
PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades	<i>Decreto 262/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la Comunidad Autónoma del País Vasco.</i>
PTS Ríos y Arroyos	<i>Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del PTS</i>

I.3.– Tramitación prevista del plan o programa.

Descripción de las fases previas a la solicitud del Documento de Referencia.

Acto Administrativo	Fecha		Órgano emisor	Documentación asociada
	Inicio	Final		
Solicitud de Inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria			Ayuntamiento de Santurtzi	Memoria del Plan Parcial

Actos administrativos posteriores a la emisión del Documento de Referencia previstos en la tramitación del plan o programa

Acto administrativo	Fecha prevista	Órgano emisor	Documentación asociada
Aprobación inicial		Ayuntamiento de Santurtzi	

Información pública		Ayuntamiento de Santurtzi	
Resolución de alegaciones y Aprobación provisional		Ayuntamiento de Santurtzi	
Solicitud de la Declaración Ambiental		Ayuntamiento de Santurtzi	
Aprobación definitiva		Ayuntamiento de Santurtzi	

Descripción de la participación pública durante la tramitación del plan o programa

Grado de intervención	Fase de tramitación del plan o programa	Contenido del plan	Plazo de intervención
Plazo de alegaciones			

I.4.- Instrumentos de desarrollo posterior del plan o programa

Tipo de instrumento	Descripción sintética	Estado de tramitación	Sometimiento a evaluación ambiental
Proyecto	Proyecto de Actuación Urbanística	<input checked="" type="checkbox"/> Sin desarrollo (caso general) <input type="checkbox"/> Avance <input type="checkbox"/> Aprobación inicial, provisional o definitiva <input type="checkbox"/> Otros (especificar) Haga clic o pulse aquí para escribir texto.	No

Tipo de instrumento	Descripción sintética	Estado de tramitación	Sometimiento a evaluación ambiental
Proyecto	Proyecto de Reparcelación	<input checked="" type="checkbox"/> Sin desarrollo (caso general) <input type="checkbox"/> Avance <input type="checkbox"/> Aprobación inicial, provisional o definitiva <input type="checkbox"/> Otros (especificar) Haga clic o pulse aquí para escribir texto.	No
Proyecto	Proyecto de Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sin desarrollo (caso general) <input type="checkbox"/> Avance <input type="checkbox"/> Aprobación inicial, provisional o definitiva <input type="checkbox"/> Otros (especificar) Haga clic o pulse aquí para escribir texto.	Si, a EIA simplificada

II.– Marco administrativo. Identificación de determinaciones y objetivos ambientales de referencia

II.1.– Normativa territorial y ambiental aplicable

Temática	Normativa	Objetivos	Criterios de desarrollo	Indicadores
Biodiversidad	<i>Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad</i>	Conservación, uso sostenible, mejora y restauración del patrimonio natural y de la biodiversidad	<p>1.Mantenimiento de los procesos ecológicos esenciales y de los sistemas vitales básicos, respaldando los servicios de los ecosistemas para el bienestar humano.</p> <p>2.Conservación de la biodiversidad y de la geodiversidad.</p> <p>3.Utilización ordenada de los recursos para garantizar el aprovechamiento sostenible del patrimonio natural y, en particular, de las especies y de los ecosistemas, así como su restauración y mejora.</p> <p>4.Conservación y preservación de la variedad, singularidad y belleza de los ecosistemas naturales, de la diversidad geológica y del paisaje.</p> <p>5.Prevalencia de la protección ambiental sobre la ordenación territorial y urbanística y los supuestos básicos de dicha prevalencia.</p> <p>6.Precaución en las intervenciones que puedan afectar a espacios naturales y/o especies silvestres.</p> <p>7.Contribuir a los procesos de mejora en la sostenibilidad del desarrollo asociados a espacios naturales o seminaturales, salvo justificación adecuada en el caso de la prevalencia de la protección ambiental sobre la ordenación territorial y urbanística.</p>	<p>Los indicadores se puede definir sobre el desarrollo de la Revisión en sus distintas fases.</p> <p>A priori destacan:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Valorar la posibilidad de recuperar entornos degradados para destinarlos a usos hortícolas y ganaderos. -Analizar las posibilidades de fomentar la biodiversidad urbana y establecer mecanismos necesarios para integrarla en los nuevos desarrollos.

Temática	Normativa	Objetivos	Criterios de desarrollo	Indicadores
Protección Medio Ambiente	<i>Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas</i>	<p>1.Prevenir el deterioro del estado de todas las masas de agua superficial.</p> <p>2.Garantizar el suministro suficiente de agua en buen estado mediante su uso sostenible, basado en la protección a largo plazo de los recursos hídricos.</p> <p>3.Proteger, mejorar y regenerar todas las masas de agua superficial.</p> <p>4.Reducir progresivamente la contaminación procedente de sustancias prioritarias e interrumpir o suprimir gradualmente los vertidos, las emisiones y las pérdidas de sustancias peligrosas prioritarias.</p> <p>5.Promover un uso del suelo y de los recursos naturales respetuoso con las masas de agua y con los ecosistemas acuáticos.</p> <p>6.Paliar los efectos negativos de las inundaciones y sequías.</p>	<p>Fomento de la reutilización de aguas (uso del agua utilizada o pluviales para necesidades no consuntivas), reciclado (reutilización de aguas tratadas en depuradora para espacios verdes recreativos)</p> <p>Diseño de drenajes sostenibles que favorezcan la infiltración en el terreno frente al aumento de escorrentías superficiales.</p> <p>Sistemas de drenaje y recogida de aguas separativos.</p> <p>Diseño de redes eficientes (mantenimiento y mejora de las redes de distribución,)</p> <p>Prever instalaciones que faciliten el ahorro.</p> <p>Diseño de parques y zonas verdes poco demandantes de riego.</p> <p>Medidas sostenibles: protección y aprovechamiento de los recursos propios, establecimiento de montes protegidos, captación de aguas pluviales de los entornos urbanos para usos secundarios, figuras de manejo forestal que eviten deteriorar la calidad de los sistemas fluviales y ayuden a regular las cuencas.</p>	<p>Cualquier afección a la red de drenaje debe ser asumible desde el punto de vista ambiental e hidráulico, siempre que se cumplan las condiciones exigidas en la Ley de Aguas y las disposiciones que la desarrollan.</p> <p>Las situaciones jurídicas derivadas de las modificaciones naturales de los cauces se regirán por lo dispuesto en la legislación civil. En cuanto a las modificaciones que se originen por las obras legalmente autorizadas se estará a lo establecido en la concesión o autorización correspondiente.</p>

Temática	Normativa	Objetivos	Criterios de desarrollo	Indicadores
Patrimonio	<i>Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco</i>	Establecer el régimen jurídico del patrimonio cultural vasco de la CAPV, con el fin de garantizar su protección, conservación y puesta en valor, así como de posibilitar su conocimiento, investigación, difusión y disfrute por todas las personas en condiciones de accesibilidad universal siempre que las condiciones así lo permitan, tanto a la generación actual como a las generaciones futuras.	<p>Creación del Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco</p> <p>Creación del Registro de la CAPV de Bienes Culturales de Protección Básica</p> <p>Establecimiento de criterios comunes de intervención y criterios específicos de intervención en bienes culturales inmuebles de protección especial.</p> <p>Establecimiento de criterios específicos de intervención en bienes culturales muebles de protección especial.</p> <p>Etc.</p>	No se establecen.
Ordenación urbana	<i>Ley 2/2006 de suelo y urbanismo</i>	<p>1.Desarrollo urbanístico disponible</p> <p>2.Principio de coherencia de la ordenación urbanística</p> <p>3.Participación ciudadana</p> <p>4.Información pública</p>	<p>1.Sostenibilidad ambiental: la ordenación urbanística fomentará la utilización y aprovechamiento de energías renovables, la minimización de producción de residuos y el ahorro de recursos naturales en los sistemas urbanos.</p> <p>2.Protección de los recursos naturales propios del suelo, tanto por sus valores productivos como por ser referencia para la estrategia local de desarrollo urbanístico sostenible.</p> <p>3.Ocupación sostenible del suelo, que contemple su rehabilitación y su reutilización, como opción preferente sobre el nuevo crecimiento, evitando la segregación y dispersión urbana y favoreciendo la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos</p>	<p>Distribución de superficies urbanizadas previstas por la ordenación.</p> <p>Planificación de la trama urbana y su grado de integración de los usos del suelo y movilidad</p> <p>La escala de desarrollo en término de caminos y espacios ha contemplado la existencia de áreas de interés y uso comunitario.</p>

con el fin de reducir la generación de movilidad.

4.Movilidad sostenible, orientada a reducir el uso de vehículos motorizados, dando prioridad a los medios de transporte respetuosos con el medio ambiente, mediante la planificación de accesos peatonales desde el casco urbano.

5.Ordenación urbanística formulada, tramitada, aprobada y ejecutada favoreciendo y facilitando la participación ciudadana.

Temática	Normativa	Objetivos	Criterios de desarrollo	Indicadores
General	<i>Ley 27/2006, de 18 de julio, de acceso a la información, de participación pública y acceso a la justicia en materia de medio ambiente</i>	<p>Difusión de las disposiciones generales del reconocimiento de los derechos de acceso a la información y de acceso a la justicia.</p> <p>Regular de manera específica el derecho de acceso a la información ambiental en su doble faceta de suministro pasivo y activo de la información.</p> <p>Establecer el derecho de participación pública en los asuntos de carácter ambiental en relación con la elaboración, revisión o modificación de determinados planes, programas y disposiciones de carácter general.</p> <p>Hacer públicamente accesible la información relevante sobre los planes, programas o disposiciones normativas con influencia en el medio ambiente</p> <p>Informar del derecho a participar y de la forma en la que lo puedan hacer los ciudadanos en los proceso de reformulación, tramitación y aprobación de los planes y programas con incidencia medioambiental, reconociendo el derecho de formular observaciones y comentarios en las fases iniciales del procedimiento y en todas las que estén abiertas a opciones de decisión</p> <p>Establecer la necesidad de justificar la decisión</p>	<p>Acceso a la información ambiental a través de las solicitudes de información ambiental.</p> <p>Participación del público en la elaboración de determinados planes, programas y disposiciones de carácter general relacionados con el medioambiente.</p> <p>Elaboración de planes y programas relacionados con el medioambiente por las administraciones públicas.</p> <p>Constitución del consejo asesor del medioambiente.</p> <p>Desarrollo de la acción popular en asuntos medioambientales.</p>	No se establecen indicadores.

Temática	Normativa	Objetivos	Criterios de desarrollo	Indicadores
		<p>finalmente adoptada y la forma en la que se ha desarrollado el trámite de participación.</p> <p>Instar a la revisión administrativa y judicial de los actos y omisiones imputables a las autoridades públicas que supongan vulneraciones e la normativa medioambiental.</p> <p>Establecer el acceso a la justicia y a la tutela administrativa para asegurar y fortalecer la garantía que dispensa dicha tutela y la efectiva de los derechos de información y participación.</p> <p>Garantizar la difusión de la información medioambiental con el grado de amplitud lo más amplio posible.</p>		

Temática	Normativa	Objetivos	Criterios de desarrollo	Indicadores
Prevención y Control de la contaminación	<i>Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas</i>	<p>Integrar los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas desde las primeras fases de su preparación y antes de la adopción de los mismos.</p> <p>Realizar un análisis de las repercusiones sobre el MA y tenerlas en cuenta durante la preparación del plan o programa y para la elección de la alternativa más adecuada al objeto de conseguir un elevado nivel de protección del MA.</p> <p>Priorizar la prevención de efectos significativamente adversos sobre el MA frente a su corrección y compensación.</p> <p>Incardinar el procedimiento de EEAA en el procedimiento de OT y en el urbanístico</p>	Principios de desarrollo sostenible que deben regir la evaluación ambiental	Documento ambiental en el que se integran los aspectos ambientales

Temática	Normativa	Objetivos	Criterios de desarrollo	Indicadores
Prevención y Control de la contaminación	<i>Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental</i>	Bases que deben regir la evaluación ambiental de los planes, programas y proyectos que puedan tener efectos significativos sobre el MA, garantizando un elevado nivel de protección ambiental	Los procedimientos de EA se sujetarán, entre otros, a los siguientes principios: <ul style="list-style-type: none"> - Protección y mejora del MA - Precaución - Acción preventiva y cautelar, corrección y compensación de los impactos sobre el MA - Quien contamina paga - Desarrollo sostenible - Integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones - Actuación 	Declaración ambiental estratégica, informe ambiental estratégico, declaración de impacto ambiental e informe de impacto ambiental

II.2.– Estrategias y planes relacionados con el plan o programa, por rango superior, ámbito ordenado o materia planificada, incluyendo sus documentos de evaluación ambiental.

Instrumentos	Situación administrativa	Resumen de sus principales determinaciones y de las de sus Evaluaciones Ambientales
Dominio Público Hidráulico	Aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio	La legislación estatal vigente (Texto refundido de la Ley de Aguas y el Reglamento del Dominio Público Hidráulico) establece unas franjas de protección delimitadas en 5 metros para la zona de servidumbre de uso público y 100 metros para la zona de policía de cauces en la que se condiciona el uso del suelo y las actividades que en ella se desarrollen.

Instrumentos	Situación administrativa	Resumen de sus principales determinaciones y de las de sus Evaluaciones Ambientales
Dominio Público Marítimo-Terrestre	Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.	Determinar el dominio público marítimo-terrestre y asegurar su integridad y adecuada conservación, adoptando, en su caso, las medidas de protección, y restauración necesarias y, cuando proceda, de adaptación, teniendo en cuenta los efectos del cambio climático
Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental 2022-2027	Aprobada por el Real Decreto 35/2023, de 24 de enero	La planificación hidrológica tendrá por objetivos generales conseguir el buen estado y la adecuada protección del dominio público hidráulico y de las aguas objeto de esta ley, la satisfacción de las demandas de agua, el equilibrio y armonización del desarrollo regional y sectorial, incrementando las disponibilidades del recurso, protegiendo su calidad, economizando su empleo y racionalizando sus usos en armonía con el medio ambiente y los demás recursos naturales
Estrategia Cambio Climático de la CAPV 2050	Aprobado	Los principales objetivos de esta estrategia se resumen en los siguientes puntos: <ul style="list-style-type: none"> • Reducir las emisiones de GEI de Euskadi en al menos un 40% a 2030 y en al menos un 80% a 2050, respecto al año 2005. • Alcanzar en el año 2050 un consumo de energía renovable del 40% sobre el consumo final. • Asegurar la resiliencia del territorio vasco al cambio climático

Instrumentos	Situación administrativa	Resumen de sus principales determinaciones y de las de sus Evaluaciones Ambientales
Estrategia Energética Euskadi 2030	Aprobado	<p>Los objetivos que se plantean al año 2030 son:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Alcanzar un ahorro de energía primaria de 1.250.000 toneladas equivalentes de petróleo al año entre 2016-2030, lo que equivaldría al 17% de ahorro en 2030. Esto supondría mejorar la intensidad energética un 33% en el periodo. 2. Potenciar el uso de las energías renovables un 126% para alcanzar en el año 2030 las 966.000 toneladas equivalentes de petróleo (tep) de aprovechamiento, lo que significaría alcanzar una cuota de renovables en consumo final del 21%. 3. Promover un compromiso ejemplar de la administración pública vasca que permita reducir el consumo energético en sus instalaciones en un 25% en 10 años, que se implanten instalaciones de aprovechamiento de energías renovables en el 25% de sus edificios y que además incorporen vehículos alternativos en el parque móvil y en flotas de servicio público. 4. Reducir el consumo de petróleo en 79.000 tep el año 2030, es decir, un 26% respecto al escenario tendencial, incidiendo en su progresiva desvinculación en el sector transporte y la utilización de vehículos alternativos. 5. Aumentar la participación de la cogeneración y las renovables para generación eléctrica de forma que pasen del 20% en el año 2015 al 40% en el 2030. 6. Potenciar la competitividad de la red de empresas, centros tecnológicos y agentes científicos vascos, impulsando áreas prioritarias de investigación, desarrollo tecnológico e industrial en el campo energético, en línea con la estrategia RIS3 de especialización inteligente de Euskadi. 7. Contribuir a la mitigación del cambio climático mediante la reducción de 3 Mt de CO₂ debido a las medidas de política energética.

II.3.– Identificación de Objetivos Ambientales de referencia.

Instrumentos	Objetivos ambientales identificados	Justificación de su aplicabilidad	Criterios de desarrollo
Programa Marco Ambiental 2030	Calidad acústica Implantación de un crecimiento que será ser respetuoso con el medio ambiente y eficiente en el uso de recursos.	Estudio Acústico Reducir la Ocupación de suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Objetivos de calidad acústica - Minimizar superficie de ocupación. - Eficiencia energética. - Energías renovables

III.– Síntesis del plan o programa objeto de evaluación

III.1.– Ámbito territorial de ordenación y características generales

Descripción

El Sector SAE-3 Depósitos se encuentra en el municipio de Santurtzi. Se trata de un Sector de Suelo Urbanizable de unos 59.000 m² dispuesto junto a la carretera N-639, a la altura del Km 3, donde se situaban los depósitos de fuel, ya desmantelados, que alimentaban los antiguos grupos de ciclo convencional de la Central Térmica.

III.2.– Síntesis de objetivos y criterios generales propuestos para la planificación

Objetivos Sustantivos del Plan y Criterios de desarrollo

Objetivos: El objetivo del Plan Parcial sobre este sector, es el de procurar la regeneración de unos suelos contaminados y degradados por la actividad industrial y su puesta en valor tras su descontaminación y recuperación, posibilitando la implantación de nuevos usos de actividades económicas con una edificabilidad que permita su viabilidad.

Criterios de desarrollo: El Plan Parcial va en línea con el planeamiento municipal vigente y con las DOT, PTP y PTS.

Objetivos Ambientales del Plan y Criterios de desarrollo

Objetivos: Generar el menor impacto sobre el medio natural.

Criterios de desarrollo: Se adapta la ordenación y la implantación de los edificios y la vialidad a la topografía existente con el fin de limitar al máximo el movimiento de tierras y evitar así la alteración del suelo colindante al desarrollo.

III.3.– Descripción de las Alternativas de planificación consideradas

Identificación y Justificación de los Criterios Técnicos utilizados para la validación de las alternativas.

Criterios Técnicos, justificación

A la hora de realizar la implantación de los centros logísticos y oficinas en el sector, se han planteado unas alternativas teniendo en cuenta la disposición de los edificios, de manera que puedan ir acorde a la topografía del terreno, minimizando la alteración del suelo, la construcción de viales de la manera más accesible y de menor impacto, y la integración de varias zonas verdes con el paisaje característico de la zona, con el fin de alterar lo mínimo posible la vegetación.

Para ello, se han diseñado 6 alternativas.

Caracterización ambiental de las alternativas viables propuestas

Alternativas, denominación

Alternativa 0

Congruencia, proporcionalidad y contribución

Esta alternativa se caracteriza por mantener el terreno en su actual estado, es decir, mantener una gran plataforma horizontal de hormigón y una ladera que se ha estado usando de vertedero durante años.

Alternativa 1

Congruencia, proporcionalidad y contribución

Esta alternativa se caracteriza por un viario que dispone de una bifurcación en dos y su situación de forma paralela a la carretera y lo más próxima posible a ésta.

Contiene dos zonas verdes situadas en la parte norte. Dichas zonas, presentan unas pendientes muy pronunciadas y poco adaptadas al paisaje característico del medio, por lo que su valor ambiental es bajo.

Alternativas, denominación

Alternativa 2

Congruencia, proporcionalidad y contribución

La alternativa 2 es similar a la alternativa 1, pero se desplaza una de las bifurcaciones del viario a la parte trasera y se dispone la parcela de oficinas de forma alargada.

Contiene dos zonas verdes situadas en la parte norte. Dichas zonas, presentan unas pendientes muy pronunciadas y poco adaptadas al paisaje característico del medio, por lo que su valor ambiental es bajo.

Alternativas, denominación

Alternativa 3

Congruencia, proporcionalidad y contribución

En esta alternativa se contempla un único viario sin bifurcación, se elimina prácticamente la zona verde pública nº 1 y se contempla el mantenimiento de un muro de contención existente cercano al monte, disponiéndose como zona verde pública la zona entre éste y el monte.

Se contempla el mantenimiento de un muro de contención existente cercano al monte, disponiéndose como zona verde pública la zona que se encuentra entre el muro existente y el monte Serantes, más integrada en el paisaje y con mayor valor ambiental.

Alternativas, denominación

Alternativa 4

Congruencia, proporcionalidad y contribución

Esta alternativa se caracteriza por la disposición de un viario en forma de S y por integrar la zona verde pública junto al monte.

Junto con la alternativa 5, presentan las propuestas con más zonas verdes, tanto por la zona norte como por la zona sur, esta segunda zona quedaría integrada directamente con el Monte Serantes. Estas dos alternativas son a nivel paisajístico y de medio ambiente, las más favorables.

Alternativas, denominación

Alternativa 5

Congruencia, proporcionalidad y contribución

Esta alternativa se caracteriza por la disposición de un viario perimetral y por integrar la zona verde pública junto al monte.

Junto con la alternativa 4, presentan las propuestas con más zonas verdes, tanto por la zona norte como por la zona sur, esta segunda zona quedaría integrada directamente con el Monte Serantes. Estas dos alternativas son a nivel paisajístico y de medio ambiente, las más favorables.

Alternativas, denominación

Alternativa 6

Congruencia, proporcionalidad y contribución

La alternativa 6, que se corresponde con la solución adoptada, se caracteriza por la disposición de un viario público hasta la zona central y viarios privados internos de las parcelas que llegan hasta las cotas de éstas.

La alternativa 6 no dispone de zonas verdes públicas al norte del sector, aunque si contiene las zonas verdes al sur, lo que permite una mejora paisajística del lugar en comparación con la situación actual del Sector.

III.4.– Principales determinaciones del plan o programa

Denominación	Breve descripción
Descontaminación y regeneración de una superficie en desuso y degradada.	Se centra en la descontaminación y regeneración de una superficie de aproximadamente 60.000 m2 para la posterior implantación de edificaciones de arquitectura singular que albergarán actividades empresariales (uso logístico y oficinas), recuperando así el dinamismo económico y social de éste área degradada y abandonada y creando un nuevo centro de negocios en un enclave privilegiado por su integración en un entorno destinado a actividades empresariales y su proximidad a zonas industriales y al Puerto.

IV.– Caracterización ambiental del ámbito territorial potencialmente afectado

IV.1.– Fuentes de información y dificultades encontradas

Las fuentes de información consultadas son las siguientes:

- Agencia Vasca del Agua (URA). Plan Hidrológico de la Demarcación del Cantábrico Oriental (2015-2021). 2016
- Deloitte y Fulcrum. III Plan General De Carreteras del País Vasco 2017-2028. Gobierno Vasco; Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial. 2017
- Diputación Foral de Bizkaia. Fauna exótica invasora Bizkaia. Instituto para la Sostenibilidad Bizkaia. 2012
- Diputación Foral de Bizkaia. Flora alóctona invasora en Bizkaia. Instituto para la Sostenibilidad Bizkaia. 2010
- Diputación Foral de Bizkaia. Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Bilbao Metropolitano.
- Diputación Foral de Bizkaia. Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia. 1999.
- Ente Vasco de la Energía (EVE). Mapa geológico del País Vasco. 1991
- Gobierno Vasco. Estrategia de Cambio Climático 2050 del País Vasco. Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. 2015
- Gobierno Vasco. Estrategia Energética de Euskadi 2030. Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad.
- Gobierno Vasco. Directrices de Ordenación del Territorio de la CAPV. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. 2019
- Gobierno Vasco. Revisión y adaptación del PTS de Protección y Ordenación del Litoral de la CAPV al reto del cambio climático. Departamento de Planificación Territorial y Agenda Urbana. 2021
- Gobierno Vasco. Inventario de Lugares de Interés Geológico en la CAPV. Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial. 2013
- Gobierno Vasco. Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo. Departamento de Medio Ambiente Planificación Territorial y Vivienda. 2017
- Gobierno Vasco. Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales. Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial. 2004
- Gobierno Vasco. Plan Territorial Sectorial de Creación del Suelo para la Promoción Pública de Viviendas. Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transporte.
- Gobierno Vasco. Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Márgenes de Ríos y Arroyos. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. 2013
- Gobierno Vasco. Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la CAPV. Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. 2007
- Gobierno Vasco. Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad. 2014
- IKT; PAISAIA. Catálogo abierto de paisajes singulares y sobresalientes de la CAPV–Anteproyecto. Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental. Gobierno Vasco. 2005

Así mismo, también se han consultado las siguientes páginas web:

- <https://web.bizkaia.eus/>
- <https://www.euskadi.eus/>

- <http://www.eustat.eus/>
- <https://www.geo.euskadi.eus/>
- <https://www.uragentzia.euskadi.eus/>
- <ftp://ftp.geo.euskadi.net/cartografia/>

IV.2.– Descripción ambiental del ámbito territorial potencialmente afectado.

Ámbito de análisis

El área objeto es el Sector SAE-3 Depósitos de Santurtzi situado en el municipio de Santurtzi (Bizkaia)

Medio atmosférico. Calidad del aire y ruido

El municipio de Santurtzi se encuentra en la zona de la vertiente atlántica por ello pertenece a una de las variantes de clima templado, al oceánico.

Según los datos recogidos por la estación meteorológica situada en Santurtzi durante el año 2022, las precipitaciones fueron más abundantes entre los meses de octubre y diciembre.

Las precipitaciones máximas se registran en el mes de noviembre superando los 140 mm, mientras que la mínima coincide con el mes de mayo. La precipitación total fue de 888,8 l/m².

La humedad relativa es de 83,9 %.

La temperatura media anual es de 10,5°C. Los meses más fríos se corresponden a los meses de enero y marzo cuando se alcanzan las mínimas medidas de -2,8°C. El mes más caluroso corresponde a agosto donde la temperatura máxima medida fue de 34,7°C.

Geología, geomorfología y suelos

Desde el punto de vista estructural, el sector se encuadra al oeste del dominio tectónico conocido como Arco Vasco, dentro de la zona externa del mismo.

El sector se emplaza sobre margocalizas y margas oscuras, y una parte al oeste sobre depósitos antropogénicos.

Las zonas de ocupación de suelo pertenecen en parte a cambisol cálcico con capacidad de uso moderada y el resto es superficie sin suelo, ocupado por núcleos industriales en su mayor parte.

Tras consultar el Inventario de Suelos con Actividades Potencialmente Contaminantes del Suelo, elaborado por IHOBE, se observa que el suelo del sector se encuentra incluido dentro del inventario

La declaración de calidad de los dos suelos inventariados emitido por la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco va conforme a lo dispuesto en el apartado 1.b) del artículo 23 de la *Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo*.

De acuerdo a la resolución del 2 de agosto de 2018 por la que se declara la calidad del suelo correspondiente a la parcela de código 48082-00134, confirma su uso compatible para futuros desarrollos, asegurando unos valores de contaminación de las aguas subterráneas por debajo de la normativa holandesa.

Asimismo, en la resolución del 2 de agosto de 2018 por la que se declara la calidad del suelo correspondiente a la parcela de código 48082-00028, no existe ninguna objeción para su uso como futuro desarrollo.

De acuerdo con el PTS Agroforestal, el ámbito del Sector se realiza sobre un suelo clasificado como suelo urbano y una parte en suelo categorizado como Paisaje Rural de Transición.

Medio hidrológico superficial y subterráneo

El área de estudio se encuentra en la Unidad Hidrológica del Ibaizabal, subcuenca del Galindo.

Al norte, fuera el ámbito de estudio, se encuentra un río de jerarquía 3 sin nombre, y a 1,5 km al suroeste el río denominado “el Morterillo”, ambos fuera del sector.

En cuanto a la hidrogeología, la masa de agua subterránea pertenece al Anticlinorio Sur (ES017MSBT017-006), cuyo estado químico es bueno.

Dentro del sector no existe ninguna zona de interés hidrogeológica, la más cercana es la de Ibaizabal al este, a 3 km aproximadamente.

Con respecto a la permeabilidad, gran parte presenta una permeabilidad baja por fisuración, excepto una zona al oeste correspondiente al área del antiguo vertedero, de permeabilidad media por porosidad.

Vegetación

Atendiendo a la cartografía de GeoEuskadi, las unidades de vegetación actual del sector se listan a continuación:

- Parques urbanos y jardines: correspondiente a la zona más industrializada del sector.
- Vegetación ruderal-nitrófila: es un tipo de vegetación que se encuentra ligada a la presencia y a la actividad humana. Característica de suelos con elevada cantidad de nitrógeno.
- Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos: constituida por árboles o arbustos colonizadores con una parte de arbolado adulto de robles, castaños, etc.
- Prados y cultivos atlánticos: corresponden a zonas muy explotadas, con pequeñas parcelas de cultivos de huerta, prados de siega y campos de frutales.

En la visita ambiental realizada el 17 de julio de 2023 se observó que la superficie del sector corresponde a un área alterada, en la cual se pueden diferenciar dos espacios; la zona del antiguo vertedero de residuos donde actualmente hay escombros y está cubierto de vegetación, y la zona donde se ubicaban los antiguos depósitos de gasoil que se encuentra cubierto por una gran losa de hormigón donde han crecido plantas propias de zonas antropizadas.

La vegetación del área del vertedero corresponde a un matorral principalmente lleno de zarzas, plantas invasoras de Plumerio de la Pampa (Cortaderia selloana), además de otros arbustos de porte medio. En éste área no hay ningún árbol o arbusto de porte considerable que se considere de interés.

Así mismo, en la visita se observó que la vegetación de mayor interés son los árboles de pequeño-medio porte, como chopos, falsas acacias y tamarices principalmente, que se encuentran junto al vial de acceso al sector y en los bordes de la zona de antiguos depósitos. Igualmente, también hay una palmera junto al vial de acceso.

Fauna

En el ámbito de estudio, el hábitat faunístico se encuentra totalmente alterado respecto al potencial, dadas las actividades existentes, los asentamientos urbanos y las infraestructuras que condicionan la presencia de especies faunísticas en la zona.

Con la visita realizada el 17 de julio se pudo comprobar que el sector está completamente vallado en todo el perímetro, y la zona se encuentra alterada exceptuando algunos árboles de gran porte situados en los lindes del camino. El día de la visita se escucharon diferentes cantos, aunque no se avistó ningún ave.

Áreas naturales de especial relevancia

En el ámbito del Sector no hay ningún área natural de especial relevancia.

Medio socioeconómico

El municipio de Santurtzi presenta un censo de población de 45.335 habitantes, de acuerdo a los datos consultados en el Instituto Vasco de Estadística (EUSTAT) en 2022.

Posee una superficie de 876 ha y una densidad de población de 5.193,01 hab/km².

Demográficamente la evaluación de la población total de Santurtzi, en general, ha ido disminuyendo desde los 47.999 en el 2000, hasta los 45.335 en 2022 (EUSTAT 2022).

IV.3.– Valoración Ambiental de los ámbitos territoriales implicados. Diagnóstico y Unidades Ambientales Homogéneas.

Caracterización ambiental

Aspectos naturalísticos relevantes:

La vegetación de mayor interés son los árboles de pequeño-medio porte, como chopos, falsas acacias y tamarices principalmente, que se encuentran junto al vial de acceso al sector y en los bordes de la zona de antiguos depósitos. Igualmente, también hay una palmera junto al vial de acceso.

Afecciones detectadas de índole ambiental y de riesgos

En la trama urbana la vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos es alta y muy alta.

El ámbito de estudio no se encuentra en zona inundable, no se ve afectada por avenidas de 10, 100 ni 500 años de periodo de retorno, ni interactúa con ninguna zona de flujo preferente.

Respecto a los Suelos Potencialmente Contaminados, el suelo del sector se encuentra incluido dentro del inventario. Concretamente contiene dos suelos inventariados. (La parcela de código 48082-00134 y la parcela de código 48082-00028).

Definición y valoración de las unidades ambientales homogéneas

Las Unidades Ambientales Homogéneas presentes en el ámbito de estudio son las siguientes:

- Industrial en dominio antropogénico
- Agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos en dominio fluvial

Valoración específica de la potencial afección del plan o programa a la Red Natura 2000

No hay afección sobre la Red Natura 2000.

11.4. ANEXO IV: JUSTIFICANTE DE ENTREGA DEL PLAN DE EXCAVACIÓN

Administración Pública de la CAE

Registro electrónico. Recibo de presentación de documentos

Datos del Registro

Número de registro 2023RTE00706730
Fecha de registro 15/06/23 10:10:44
Fecha de recepción de la solicitud 15/06/23 10:10:44

Interesado

B95448387 - DINAM INGENIERIA SL

Destino

D.ECONÓMICO, SOSTENIBILIDAD Y M.AMBIENTE
DIRECCIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL Y ECONOMÍA CIRCULAR

Asunto

Solicitud de la exención de la declaración de la calidad del suelo por validez de la declaración existente (art. 25.3 de la Ley 4/2015)

Efecto del silencio administrativo

Estimatorio

Plazo máximo de resolución

1 Mes(es)

Documentos anexos

- » **Acreditación de que el nuevo uso que se vaya a desarrollar en el emplazamiento es compatible con la calidad del suelo reflejada en la declaración emitida - Informe validación de las declaraciones.pdf**
- » **Plan de excavación selectiva - Plan de excavación.pdf**
- » **Plan de excavación selectiva - PCL_V_mar19.doc**
- » **Otros documentos - Informe investigación.pdf**
- » **Otros documentos - PCL_V_exploratoria.doc**
- » **Solicitud - Solicitud.html**

» **Firmado electrónicamente por:**